Federalismo Demaniale
AGENZIA DEL DEMANIO

RICEVUTA INVIO ESITO DOMANDA DI ATTRIBUZIONE

BENE IMMOBILE

CODICE: CRB0111
DESCRIZIONE: AREA URBANE IN PARTE EDIFICATE COSTITUENTI L'EX ALVEO DELLA ROGGIA RINO

NUMERO PRATICA: 000000005139

ESITO INVIATO IN DATA 11/04/2014
DATI DEL PROTOCOLLO:
NUMERO PROTOCOLLO: 7682
DATA PROTOCOLLO: 11/04/2014
AOO: DEMANIO
UFFICIO: AGDLO01

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 11/04/2014

Al Comune di Crema
Piazza Duomo 25
26013 Crema (CR)

protocollo@comunecrema.telecompost.it

E p.c.

Alla Direzione Centrale
Gestione Patrimonio Immobiliare
dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni
Beni Demaniali e Servizi al Territorio

dg.benidemanialiserviziterritorio@agenziademanio.it

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.**

CODICE SCHEDA: CRB0111
COMUNE: Crema
DENOMINAZIONE: Aree urbane in parte edificate costituenti l'ex alveo della Roggia Rino
INDIRIZZO: nd
IDENTIFICATIVI CATASTALI: CT Comune di Crema fg. 31 p.lle 90 parte, 91 parte, 92 parte, 89 parte, 413 parte, porzione di strada non censita compresa tra p.lle 413-324, 324 parte, porzione di strada non censita compresa tra p.lle 324-248, 248 parte, 247, porzione di strada non censita adiacente alla p.lla 247,porzione di strada non censita antistante le p.lle 185 e 164, 512 sub 502, 884, 887, 889, 891, 892, 893, 894, 895, 682.
CT Comune fg. 25 porzione di strada non censita antistante p.lle 202-203-204, porzione di strada non censita antistante p.lle 71-205-206, porzione di strada non censita antistante p.lle 287-290-366-369-370, porzione di strada antistante p.lla 408, porzione di strada antistante p.lle 449-450-451-452-453-454, p.lla 749, 712 parte, 727 parte, 728 parte, 726 parte.
CT Comune di Crema fg. 32 p.lle 1271, 231, 1339, 241, 243 parte, 244 parte, 248 parte, 252, 686 parte, 691, 692 parte, 1085, porzione di strada non censita antistante alla p.lle 601, porzione di strada compresa tra le p.lle 565-539-538, porzione di strada non censita compresa tra le p.lle 538-534-939-544, 544 parte, 530 parte.

PREMESSO:

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato;

VISTA:

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;

C.so Monforte, 32 –20122 Milano – Tel. 02/76261811– Fax. 02/762618292
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDLO01.REGISTRO UFFICIALE.0007682.11-04-2014-U

- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 *Nr. Pratica: 5139* del 26/11/2013 inviata da codesto Comune;
- la delega prot. 2014/8622 DGPS del 20/03/2014 con la quale il Direttore di questa Direzione Regionale Lombardia è delegato al rilascio agli enti territoriali del parere in merito all'accoglimento o meno delle istanze presentate;

CONSIDERATO:

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013.

Il trasferimento del compendio in proprietà ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

Resta salva ogni azione di recupero del debito pregresso da parte dell'Agenzia del demanio.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;

- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la competente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale;

- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

La Direzione Regionale, cui la presente è diretta per conoscenza, vorrà porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà all'Ente.

Il Responsabile
Giovanna Pedrigucci

Il Direttore Regionale
Luca Michele Telzaghi