



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2016/00040 di Reg.

Seduta del 23/06/2016

N. Prog.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DELL'AMBITO DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CREMA E DELL'INTERSCAMBIO MODALE (PROGETTO C.RE.M.A.2020)

L'anno 2016, il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 17:30, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco BONALDI STEFANIA

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	CAPPELLI VINCENZO	13.	COTI ZELATI EMANUELE	
02.	GIOSSI GIANLUCA	14.	DELLA FRERA WALTER	
03.	GUERINI EMILIO	15.	VERDELLI DANTE	
04.	VALDAMERI PAOLO	16.	AGAZZI ANTONIO	Ag
05.	SEVERGNINI LIVIA	17.	BERETTA SIMONE	
06.	CASO TERESA	18.	ANCOROTTI RENATO	Ag
07.	MOMBELLI PIETRO	19.	ZANIBELLI LAURA MARIA	
08.	ROSSI GIANANTONIO	20.	PATRINI PAOLO ENRICO	A
09.	GRAMIGNOLI MATTEO	21.	ARPINI BATTISTA	Ag
10.	GUERINI SEBASTIANO	22.	BOLDI ALESSANDRO	
11.	STANGHELLINI RENATO	23.	DI FEO CHRISTIAN	
12.	PILONI LUCIA	24.	TORAZZI ALBERTO	A

e pertanto complessivamente presenti n. 20 e assenti n. 5 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA	A	BERGAMASCHI FABIO
SALTINI MORENA	A	VAILATI PAOLA
PILONI MATTEO		GALMOZZI ATTILIO

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Vincenzo Cappelli.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Maria Caterina De Girolamo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Mombelli Pietro 2) Guerini Sebastiano 3) di Feo Christian

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 10.04.2007 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra il Comune di Crema, Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. e Ferrovie Real Estate s.p.a., finalizzato a dare attuazione all'allora vigente Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Crema, per il potenziamento ed il miglioramento del sistema ferroviario di Crema e per lo sviluppo dei servizi pubblici ferroviari;

CONSIDERATO che sono mutati alcuni scenari di riferimento e che in particolare il Comune di Crema, ai sensi della normativa regionale, si è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), il quale ha assunto efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL n. 51 serie avvisi e concorsi avvenuta il 21.12.2011, che ha introdotto una nuova disciplina urbanistica, rendendo pertanto necessario un aggiornamento ed una revisione del Protocollo in atto, disciplina confermata anche dalla Variante n°1 al PGT, ora vigente a seguito della pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n°10 del 09.03.2016;

RICHIAMATE le delibere di Giunta Comunale:

- n. 2015/00160 del 27/04/2015, di Approvazione del *Progetto di Fattibilità relativo al progetto C.Re.M.A 2020 (Crescita Responsabile Mobilità Ambiente) del settore nord-est di Crema*, redatto dalla società Centro Studi Traffico di Milano ed incentrato sulla riorganizzazione dell'intero sistema della mobilità gravitante sulla Stazione FS e sul Viale di S.Maria della Croce;
- n. 2015/00180 del 07/05/2015, di Approvazione del Documento di Indirizzo denominato "Masterplan C.Re.M.A 2020 (*Crescita Responsabile Mobilità Ambiente*)" finalizzato a definire l'assetto infrastrutturale che individui ulteriori regole di coordinamento unitario per la guida alla trasformazione dell'Ambito ATU02 Nordest, allegato al presente Accordo;
- n. 2016/00266 del 06/06/2016 di "Approvazione dello schema di Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di Crema e dell'interscambio modale (progetto C.Re.M.A.2020)";

VISTI i contenuti dello schema di "Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di Crema e dell'interscambio modale (progetto C.re.M.A.2020)" condiviso dai soggetti sottoscrittori (Regione Lombardia, Comune di Crema, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI), Ferrovie dello Stato Italiane S.P.A.), ed i relativi allegati che costituiscono parte integrante dell'accordo stesso;

CONSIDERATO CHE:

- l'Accordo in oggetto, ha come finalità il potenziamento delle infrastrutture ferroviarie di Crema, la promozione della mobilità integrata ed intermodale ed il miglioramento della qualità urbana della Città nella zona della stazione, (nell'ambito del progetto C.re.M.A. 2020);
- Gli interventi infrastrutturali di interesse pubblico per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione e per il potenziamento del sistema ferroviario di Crema, previsti dall'Accordo, e da attuare per lotti funzionali possono essere sintetizzati come segue:
 - a) sottopasso veicolare, sostitutivo del Viale di Santa Maria della Croce;
 - b) soppressione del passaggio a livello di Viale Santa Maria della Croce;
 - c) sottopasso ciclo-pedonale sul Viale di Santa Maria della Croce, in connessione con il percorso ciclabile regionale n.10 denominato "Via delle Risaie" – progetto presentato dal Comune di Crema per il bando POR-FESR 2014-20 - asse IV;
 - d) realizzazione di un HUB - Piattaforma di connessione multimodale – con stalli TPL, bike station, car sharing, ricariche elettriche, parcheggi, informazioni al pubblico e segnaletica – progetto presentato dal Comune di Crema per la partecipazione al bando Emblematici maggiori 2015 di Fondazione Cariplo;

- e) riqualificazione dell'area antistante la stazione con ridisegno dei percorsi pedonali e ciclabili – progetto presentato dal Comune di Crema per la partecipazione al bando Emblematici maggiori 2015 di Fondazione Cariplo;
 - f) riqualificazione e valorizzazione commerciale del fabbricato viaggiatori secondo gli standard regionali e di RFI (500 stazioni);
 - g) interventi per l'accessibilità e la sicurezza (allargamento e aumento modulo delle banchine, marciapiedi h=55 cm, ascensori, sottopasso di stazione, pensiline);
 - h) adeguamento del PRG di stazione con velocizzazioni, movimenti contemporanei, compatibili con l'eventuale realizzazione di un binario di attestamento, lato Milano;
 - i) riqualificazione della viabilità esistente con la previsione di due nuove rotatorie, di cui una in corrispondenza della previsione del nuovo sottopasso veicolare di cui al punto a) del presente articolo, ed un'altra all'incrocio tra via Stazione ed il viale di S. Maria;
- Fondazione Cariplo in data 27.01.2016, ha comunicato di aver selezionato il progetto C.RE.MA. 2020 nell'ambito del bando "Emblematici maggiori 2015 di Fondazione Cariplo", con la concessione di un cofinanziamento;
 - Con la sottoscrizione dell'accordo in oggetto vengono messe a disposizione del Comune le aree di F.S e RFI necessarie per la realizzazione delle opere infrastrutturali previste;

DATO ATTO che la Regione Lombardia con deliberazione di Giunta n° X/5266 del 06/06/2016 ha approvato il presente schema di *"Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di Crema e dell' interscambio modale (progetto C.Re.M.A.2020)"*;

CONSIDERATO che lo schema di Accordo di cui all'oggetto è inoltrato al Consiglio Comunale per quanto di competenza, relativamente all'impegno di cui all'art. 4 dell'accordo stesso che prevede la stipula di un contratto preliminare di compravendita garantito da fidejussione;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli n.16, contrari n.2 (Boldi-di Feo), astenuti n. 2 (Zanibelli-Beretta)

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE lo schema di *"Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di Crema e dell'interscambio modale (progetto C.re.M.A.2020)"* costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale dell'Accordo stesso:

- | | |
|-------------------|--|
| Allegato 1 | Schema Accordo |
| Allegato A | Tabella di sintesi e schemi degli interventi |
| Allegato B | Cronoprogramma generale |
| Allegato C | Aree |
| C.1 | Estratto delle previsioni del PGT vigente relative all'Ambito di trasformazione ATU02 denominato nord-est |
| C.2 | Estratti con individuazione delle proprietà e quantificazione della Superficie Lorda di Pavimento realizzabile nell'ambito ATU02.4 |
| C.3 | Individuazione dell'assetto infrastrutturale e quantificazione delle aree minime da destinare a servizi ed attrezzature di interesse pubblico |
| C.4 | Documento di indirizzo denominato "Masterplan C.Re.M.A 2020 (<i>Crescita Responsabile Mobilità Ambiente</i>)" finalizzato a definire l'assetto infrastrutturale che individui ulteriori regole di coordinamento unitario per la guida alla trasformazione dell'Ambito ATU02 Nordest approvato con delibera di G.C. n. 2015/00180 del 7/05/2015 |

C.5

Aree interessate dagli interventi del lotto 1 ed oggetto di messa a disposizione al Comune da parte di FS Italiane e RFI

2) DI AUTORIZZARE il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo oggetto della presente delibera e di demandare al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio il perfezionamento degli atti previsti dall'Accordo stesso tra cui il contratto preliminare di cui all'art. 4 che prevede la presentazione della garanzia fideiussoria a favore di FS dell'importo presunto, salvo più precisa determinazione della superficie oggetto di occupazione in sede di frazionamento catastale, di €. 316.386,00;

3) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

14/06/2016

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi e che, comunque, in detta sede, dovranno trovare debita copertura negli stanziamenti PEG 2016 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2016.2018, al Responsabile del Settore competente (Tecnico). Si segnala che, inoltre, si rende necessario un ulteriore e specifico atto per quanto riguarda la sottoscrizione della fidejussione, anche per recepire i costi dei relativi oneri finanziari da riconoscere al prestatore, che dovranno essere quantificati esattamente e trovare debita copertura negli stanziamenti PEG 2016 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2016.2018 al Responsabile del Servizio competente (Finanziario). Parere favorevole.

14/06/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Vincenzo Cappelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 28/06/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

28/06/2016