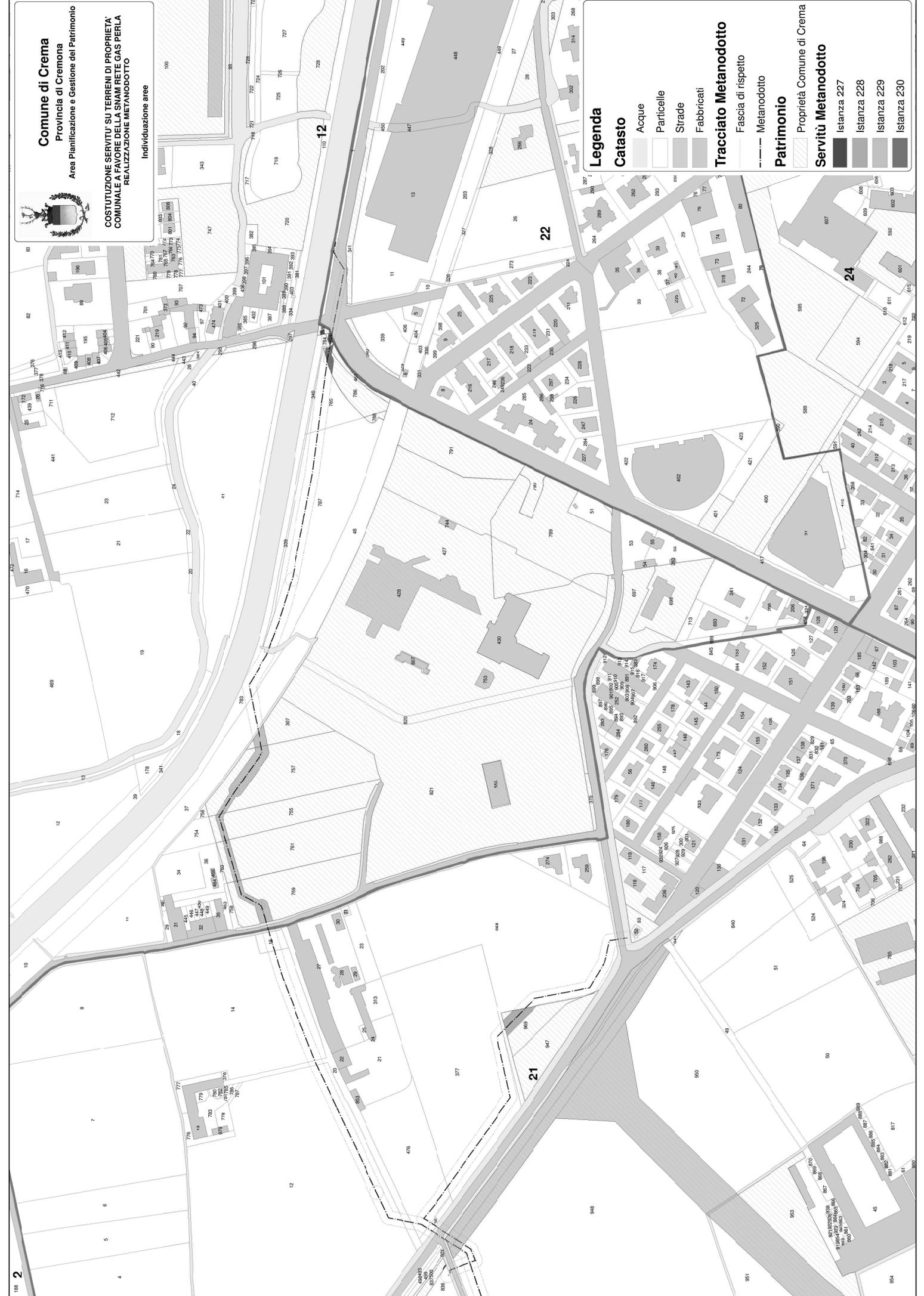




**Comune di Cremona**  
Provincia di Cremona  
Area Pianificazione e Gestione del Patrimonio

**COSTITUZIONE SERVITÙ SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FAVORE DELLA SNAI RETE GAS PER LA REALIZZAZIONE METANODOTTO**  
Individuazione aree



**Legenda**

**Catasto**

- Acque
- Particelle
- Strade
- Fabbricati

**Tracciato Metanodotto**

- Fascia di rispetto
- Metanodotto

**Patrimonio**

- Proprietà Comune di Crema
- Servitù Metanodotto
- Istanza 227
- Istanza 228
- Istanza 229
- Istanza 230

## COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta **COMUNE DI CREMA**

tel.....C.F.....

ed, in riferimento alle norme ed alle Leggi vigenti sul diritto di famiglia –  
(artt. 159 C.C. e 228 L. 19/5/1975 n. 151) il Sig/ra.....C.F.....  
coniuge di .....residenti a **Piazza Duomo, 25 – 26013 Crema (CR)**

in appresso detta "Concedente"

## p r e m e s s o

che la Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro ..... i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:

**ALLACCIAMENTO CENTRALE COMPRESSIONE - CREMA - DN 100 (4") DP 12 bar**

1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di **Crema** Prov. di **CR** identificati in catasto con la/e particella/e **837 fg 21** una servitù, avente ad oggetto:

1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.

1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.

1.3) La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m<sup>2</sup> ..... insistente sulla particella ..... fg. ....  
con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da una strada della larghezza di m-..... circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A..

1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. **11,50** dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

2) Ai fini di cui al precedente punto 1):

2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), 1.3) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.

2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.

2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

CODICE SERVITU'

COD. GASDOTTO

Nr. TRONCO

COD. VARIANTE

INSERITO S.C.D.

II

Sigla

Restituire a Snam RG S.p.A.

Progetto.....

Via ....., n.

Cap....., ..... (....)

Tel.....



## COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta COMUNE DI CREMA

tel.....C.F.....

ed, in riferimento alle norme ed alle Leggi vigenti sul diritto di famiglia –  
(artt. 159 C.C. e 228 L. 19/5/1975 n. 151) il Sig/ra

.....C.F.....

coniuge di .....

residenti a Piazza Duomo, 25 – 26013 Crema (CR)

in appresso detta "Concedente"

## p r e m e s s o

che la Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro ..... i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:

## 4° SPINA NORD DI CREMA – DN 200 (8") DP 12 bar

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di Crema Prov. di CR identificati in catasto con la/e particella/e 969 - 947 fg 21 una servitù, avente ad oggetto:
  - 1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
  - 1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
  - 1.3) La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m<sup>2</sup> ..... insistente sulla particella ..... fg. .... con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da una strada della larghezza di m----- circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A..
  - 1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. 6,00 dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
  - 2.1) Dichiaro di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), 1.3) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
  - 2.2) Dichiaro e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
  - 2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

CODICE SERVITU'

COD. GASDOTTO

Nr. TRONCO

COD. VARIANTE

INSERITO S.C.D.

Il

Sigla

Restituire a Snam RG S.p.A.

Progetto.....

Via ....., n.

Cap..... (....)

Tel.....



## COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta COMUNE DI CREMA

tel.....CF.....

ed, in riferimento alle norme ed alle Leggi vigenti sul diritto di famiglia –  
(artt. 159 C.C. e 228 L. 19/5/1975 n. 151) il Sig/ra..... CF.....  
coniuge di .....residenti a Piazza Duomo, 25 – 26013 Crema (CR)  
in appresso detta "Concedente"

## p r e m e s s o

che la Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro ..... i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:

## POTENZIAMENTO RETE DI CREMA DN 250 (10")

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di Crema Prov. di CR identificati in catasto con la/e particella/e 759-761-755-757-307/341 fg 12/22 una servitù, avente ad oggetto:
  - 1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
  - 1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
  - 1.3) La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m<sup>2</sup> ..... insistente sulla particella ..... fg. .... con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da una strada della larghezza di m----- circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A..
  - 1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. 3,00/6,00 dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
  - 2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), 1.3) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
  - 2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
  - 2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

CODICE SERVITU'
COD. GASDOTTO
Nr. TRONCO
COD. VARIANTE
INSERITO S.C.D.
Il
Sigla

Restituire a Snam RG S.p.A.  
Progetto.....  
Via ....., n.  
Cap....., ..... (....)  
Tel.....  
  
(3,00 m. = mappali 759-761-755-341  
3,00 m. e 6,00 m. = mappale 757  
6,00 m. =mappale 307 e più  
precisamente come da  
stralcio planimetrico allegato)

Reinv/Tecleg/Permpro  
Rev.4 – Ott. 15



**COSTITUZIONE DI SERVITU'**

La Ditta **COMUNE DI CREMA**  
**ING LEASE (ITALIA) S.P.A.**

tel.....C.F.....  
ed, in riferimento alle norme ed alle Leggi vigenti sul diritto di famiglia –  
(artt. 159 C.C. e 228 L. 19/5/1975 n. 151) il Sig/ra  
..... C.F.....  
coniuge di .....  
residenti a **Piazza Duomo, 25 – 26013 Crema (CR)**  
**Via Pietro Nenni, 18 – 25124 Brescia (BS)**  
in appresso detta "Concedente"

**p r e m e s s o**

che la Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:

**POTENZIAMENTO RETE DI CREMA DN 250 (10")**

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di Crema Prov. di CR identificati in catasto con la/e particella/e **298-459-461-786 fg 12** una servitù, avente ad oggetto:
  - 1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri **1,00** (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
  - 1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
  - 1.3) La costruzione di un ~~manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m<sup>2</sup>.....~~ ~~insistente sulla particella..... fg.....~~ ~~con il relativo~~ accesso pedonale e carrabile costituito da una strada della larghezza di m **4,00** e lunga m. **3,50** circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A., insistente sulla particella **298 fg. 12**
  - 1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. **3,00/6,00** dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
  - 2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), 1.3) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
  - 2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
  - 2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

CODICE SERVITU'
COD. GASDOTTO
Nr. TRONCO
COD. VARIANTE
INSERITO S.C.D.
II
Sigla

Restituire a Snam RG S.p.A.  
Progetto.....  
Via ....., n.  
Cap..... (....)  
Tel.....

(3,00 m. = Mappali 298-459-461  
3,00 m. e 6,00 m. =  
Limitatamente al mappale 786  
e più precisamente come da  
stralcio planimetrico allegato)

Confini:

m	x	€/m	=	€	,	
m <sup>2</sup>	x	€/m <sup>2</sup>	=	€	,	
			Arrotondamento	€	,	
			Totale Servitù	€	,	

Importo da quietanzare a parte	
per	€
per	€
per	€

- 2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.
  - 2.5) Consente alla Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
  - 2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
  - 2.7) Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
  - 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
  - 2.9) Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire la Snam RG S.p.A..
  - 2.10) La Controparte dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet [www.snamretegas.it](http://www.snamretegas.it)), il Codice Etico e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet [www.snam.it](http://www.snam.it)), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
    - a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;
    - b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.  
Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica [segnalazioni@snam.it](mailto:segnalazioni@snam.it).
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:
- 3.1) La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) verserà alla Concedente "Una Tantum" la somma di **400,00 €** (quattrocento/00 €) quale corrispettivo concordato della servitù.
  - 3.2) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
  - 3.3) Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della Snam RG S.p.A..
  - 3.4) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
  - 3.5) Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A..
  - 3.6) Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.

..... ll .....

La Concedente