



## COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00324 DEL 18/07/2016  
N. PROG.: 1073

L'anno 2016, il giorno diciotto del mese di luglio, alle ore 15:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore		Ag
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI DELL'ESERCIZIO 2016 IN CORSO COMPRENSIVO DEL RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2017- 2019 (AI SENSI DEGLI ARTT. 150 E 171 DEL D.LGS N. 267/2000)

LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 58 della Legge 133 del 06/08/2008 di "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*";
- la delibera di C.C. n. 2016/00031 del 12.04.2016 avente ad oggetto: "*Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio immobiliare - triennio 2016-2017-2018;*"

**VISTI** gli artt. 150 e 171 del D.lgs n.267 del 18.08.2000 che dispongono che entro il 31 luglio di ogni anno la Giunta presenta al Consiglio Comunale il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio seguente per le conseguenti deliberazioni;

**ATTESO** che nella documentazione che costituisce il DUP vi è l'aggiornamento del Piano della alienazioni riferito all'esercizio 2016 in corso ed il riferimento temporale triennale (2017/2019);

### **VISTE:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000/267;

### D E L I B E R A

- 1) Di aggiornare, per le motivazioni in premessa citate, il Piano delle Alienazioni dell'esercizio 2016 in corso e per il riferimento temporale triennale (2017/2019), indicando, nell'ipotesi complessiva di vendita, un importo di €.10.228.848,00 così come meglio evidenziato nella tabella seguente:

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE							
Immobile	Agenzia delle Entrate		Importo				Note
	Foglio	Particella/e	2016	2017	2018	2019	
Edificio in via Palmieri	25	239 (sub 1 e 2)	€ 270.000,00				Importo da stima UTE Fatto salva la preventiva autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 artt. 12; 55; in corso di acquisizione.
ex Carceri Via Frecavalli	31	211; 212; 213	€ 755.000,00				Importo da stima UTE Fatto salva la preventiva autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 artt. 12; 55; in corso di acquisizione.
Posti auto Via Griffini	25	429	€ 221.000,00				importo stimato sul nr. residuo di posti liberi
area tra le vie Rossignoli e Pagliari	20	732			€ 300.000,00		importo stimato
area zona nord-est tra le vie Bramante e Mulini	12	484 (da Frazionare)		€ 1.408.000,00			Importo da stima UTE destinazione vincolata alla sostenibilità economica degli interventi di interesse pubblico del comparto Nord-est
Area Via Macello terreno edificabile	34	149		€. 1.130.500,00			Importi da stima UTE Considerando le

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE							
	Agenzia delle Entrate		Importo				aree libere dai vincoli dati dalla caserma e mercato ortofrutticolo.
Area Via Macello Caserma VVFF	34	200			€ 403.000,00		
Area Via Macello mercato Ortofrutticolo	34	202			€ 1.082.500,00		
Ex Palazzo di Giustizia	45	135		€ 4.548.000,00			Importo da stima UTE
Posti auto via Griffini venduti	42	429	€ 42.850,00				Importo dei tre posti auto in fase di stipula atto
Diritto di superficie Pozzo Pierina	4	566	€ 43.848,00				Importo stimato
Diritto di superficie Pozzo Ombriano	43	601;602;246	€ 24.150,00				Importo stimato
* Diritto di superficie area Palazzetto	20	780(parte)	(€. 11.025,00) (canone annuo- solo riferimento) *				
* Diritto di Superficie area destinata a servizi religiosi	20	780 (parte)	(€. 1.715,00) (canone annuo- solo riferimento) *				
Totale (anno)			€ 1.356.848,00	€ 7.086.500,00	€ 1.785.500,00	-	
Totale complessivo			€ 10.228.848,00				

- 2) di demandare al Dirigente dell'Area 2 – Pianificazione e Gestione del Territorio la predisposizione dei conseguenti atti amministrativi e contabili per la effettiva fattibilità delle alienazioni previste.

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

13/07/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta riguarda un adempimento di carattere programmatico e, allo stato attuale, i riflessi finanziari indicati sono compatibili con i documenti contabili in essere (Bilancio 2016.2018). parere favorevole.

14/07/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 19/07/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 03/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

19/07/2016