



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2016/00050 di Reg.

Seduta del 26/07/2016

N. Prog.

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI TERRENI DEL COMUNE DI CREMA SITI IN VIA DEL FANTE, 2, OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN AMPLIAMENTO DELLA CONVENZIONE IN ESSERE REP. 10731 DEL 30.06.2014 CON "SPORT VILLAGE MARK2 S.A.S. DI DELFINI FABIO E C."

L'anno 2016, il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 15:00, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco BONALDI STEFANIA

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	CAPPELLI VINCENZO	13.	COTI ZELATI EMANUELE	Ag
02.	GIOSSI GIANLUCA	14.	DELLA FRERA WALTER	Ag
03.	GUERINI EMILIO	15.	VERDELLI DANTE	
04.	VALDAMERI PAOLO	16.	AGAZZI ANTONIO	
05.	SEVERGNINI LIVIA	17.	BERETTA SIMONE	
06.	CASO TERESA	18.	ANCOROTTI RENATO	Ag
07.	MOMBELLI PIETRO	19.	ZANIBELLI LAURA MARIA	
08.	ROSSI GIANANTONIO	20.	PATRINI PAOLO ENRICO	
09.	GRAMIGNOLI MATTEO	21.	ARPINI BATTISTA	Ag
10.	GUERINI SEBASTIANO	22.	BOLDI ALESSANDRO	
11.	STANGHELLINI RENATO	23.	DI FEO CHRISTIAN	
12.	PILONI LUCIA	24.	TORAZZI ALBERTO	

e pertanto complessivamente presenti n. 20 e assenti n. 5 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA
SALTINI MORENA
PILONI MATTEO

Ag BERGAMASCHI FABIO
VAILATI PAOLA
GALMOZZI ATTILIO

Presiede: **Il Presidente del Consiglio** Vincenzo Cappelli.

Partecipa: **Il Segretario Generale** Maria Caterina De Girolamo

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Piloni Lucia

2) Valdameri Paolo

3) di Feo Christian

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con convenzione contratto rep. n°10731 stipulato in data 30.06.2014 il Comune di Crema ha affidato allo Sport Village Mark2 S.a.s. di Delfini Fabio e C. con sede in Via Del Fante, 2 a Crema, l'uso, conduzione e manutenzione degli impianti compresi nel centro sportivo di proprietà comunale sito in Via Del Fante, 2 – denominato “*Sport Village*”;
- la struttura sportiva di cui alla sopra citata convenzione è, nel suo complesso, ora catastalmente individuata al Fg. 12 di Crema dai Mapp. n° 555-829-830-831-833-834-835-837-838;
- in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n°2015/00149 del 20.04.2015, l'Amministrazione Comune ha pubblicato un invito alla manifestazione di interesse alla locazione di terreni di proprietà siti nel territorio del Comune di Crema in Via Del Fante, individuati al catasto terreni al Fg. 12 con Mapp. n° 759 parte ora 825 – 761 parte ora 827 e 837 parte – 755 parte – 757 parte – 307 parte;
- l'area oggetto all'invito alla manifestazione di interesse è ubicata a nord dell'esistente Centro Sportivo di Via Del Fante, 2 ed è urbanisticamente identificata come “*Area per attrezzature e servizi sportivi o turistico ricreativi*”;
- entro i termini previsti dall'invito alla manifestazione di interesse è pervenuta un'unica manifestazione da parte della “*Sport Village Mark2 di Delfini Fabio e C. S.a.s.*”;

VISTO il verbale sottoscritto a seguito di trattative intercorse in data 28.06.2016 tra il Comune di Crema e la Sport Village Mark2 S.a.s. di Delfini Fabio e C., che riassume la condizione di un possibile accordo per la concessione in uso dei terreni oggetto della manifestazione di interesse in ampliamento della convenzione rep. n°10731 stipulata in data 30.06.2014;

RITENUTO l'accordo condivisibile per le seguenti motivazioni:

- prevede notevoli investimenti nel settore sportivo in ampliamento delle attività sportive adiacenti, in sintonia con la destinazione urbanistica dell'area con ulteriore valorizzazione del patrimonio comunale;
- consente il completamento di un centro sportivo con caratteristiche di eccellenza nella disciplina del tennis, in grado di ospitare gare a livello nazionale;
- contempla la realizzazione del completamento delle urbanizzazioni e nuova pavimentazione di Via Del Fante in prolungamento al tratto già realizzato ;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

Con voti favorevoli 13, astenuti 7 (Boldi, di Feo, Beretta, Zanibelli, Patrini, Agazzi, Torazzi) espressi in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) di esprimere parere favorevole all'accordo di cui al verbale in copia allegato;
- 2) di dare mandato alla Giunta Comunale, ai Dirigenti delle aree interessate, secondo i rispettivi livelli di competenza, di provvedere all'adozione degli ulteriori atti necessari all'esecuzione del presente accordo;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione alla Sport Village di Mark2 S.a.s. di Delfini Fabio e C. per la dovuta conoscenza.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

15/07/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari riguardanti la parte entrata e lo stato patrimoniale. In entrambi i casi si rende necessaria l'assunzione di ulteriori atti amministrativi. Nel primo caso, per imputare dette voci al PEG 2016 assegnato, in sede di Bilancio Preventivo 2016.2018, al Responsabile del Settore competente (Manutenzione UT). Nel secondo caso, le relative registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2016. Parere favorevole.

18/07/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Vincenzo Cappelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 02/08/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 17/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

02/08/2016