



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00345 DEL 01/08/2016
N. PROG.: 1172

L'anno 2016, il giorno uno del mese di agosto, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		Ag
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: ATTIVITA' DI ESTIMAZIONE AREE EDIFICABILI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con Contratto repertorio n. 10751 del 31 marzo 2015 il Comune di Crema ha affidato fino al 31/12/2019, alla Ditta ICA Srl, la Concessione del Servizio di accertamento e riscossione dei tributi locali nonché delle entrate extratributarie e patrimoniali, riconoscendo i relativi aggi;

RILEVATO che in ordine alla estimazione delle aree edificabili non è stata stabilita la remunerazione dell'attività tecnica di perizia nei casi di accertamento di dichiarazioni o versamenti difformi rispetto alla delibera comunale dei valori delle aree;

VISTO l'indirizzo politico-amministrativo della Giunta comunale espresso in data 10.5.2016 perché ICA attivi queste verifiche già incluse nel contratto, per cui è necessario stabilire la percentuale di aggio per remunerare l'attività di stima;

VISTA la Convenzione con la Cooperativa sociale Fraternità Sistemi con il Comune di Crema, stipulata il 9 giugno 2014, e conclusa per raggiungimento dei limiti di legge, in cui per la stessa attività (estimazione delle aree edificabili) è stato fissato un aggio aggiuntivo del 13 per cento, al netto dell'IVA, sugli accertamenti riscossi;

PRESO ATTO che nella circostanza della determinazione della remunerazione della perizia di estimazione delle aree fabbricabili è opportuno integrare il contratto in essere con un addendum che specifichi le modalità di accertamento e stima delle predette aree;

PRESO ATTO che da una negoziazione condotta dagli uffici comunali competenti con la Ditta ICA si è addivenuti che un aggio dell'11 per cento, al netto dell'IVA, che può costituire un'equa remunerazione per l'attività di stima, considerata l'economia di scala del complesso delle attività di cui al contratto medesimo;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'integrazione contrattuale di cui al contratto in premessa, premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, riconoscendo alla ditta ICA, per le stime delle aree edificabili, nei procedimenti di accertamento tributario, l'aggio dell'11 per cento, al netto di IVA;
- 2) di approvare l'addendum, allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo agli accertamenti e all'estimazione delle aree edificabili;
- 3) di disporre che gli uffici competenti procedano all'integrazione contrattuale del contratto di cui in premessa;

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

28/07/2016

Il Dirigente di Settore
Luigi Miglio

- 2) La presente proposta riguarda una pratica di carattere amministrativo che, nella sua evoluzione, potrebbe contenere riflessi finanziari diretti (sia di parte entrata che di spesa) a carico del Bilancio Comunale. Gli stessi dovranno essere eventualmente, di volta in volta, correttamente quantificati e i riflessi conseguenti dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2016 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2016.2018, al Responsabile del Settore competente (Servizio Tributi). Parere favorevole.

28/07/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 02/08/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 17/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

02/08/2016