



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00352 DEL 08/08/2016  
N. PROG.: 1223

L'anno 2016, il giorno otto del mese di agosto, alle ore 08:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco - Angela Beretta -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco		Ag
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PRATICA LEGALE A AVV. SINIGAGLIA FABRIZIA DI CREMA – OCCUPAZIONE ABUSIVA ALLOGGIO ERP VIA GALLI, 2 (FG. 4 MAPP. 106 SUB. 10)

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la convenzione con l'ALER di Cremona per la gestione alloggi ERP di proprietà comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.2013/00459 del 27.12.2013, modificata con Delibera di Giunta Comunale n°2015/00284 del 27.07.2015;

**VISTA** la nota pervenuta dall'ALER di Cremona al protocollo generale del Comune in data 03.12.2013 con n°28722/T4/C8 depositata agli atti, in merito all'occupazione indebita e senza titolo da parte del nucleo –omissis- di cui alla individuazione personale in fascicolo agli atti, dell'appartamento ERP con le relative pertinenze di proprietà del Comune di Crema sito in Via Galli, 2 (identificato catastalmente al Fg. 4 Mapp. 106 Sub. 10);

**VISTA** la comunicazione dell'avvio del procedura di infrazione per occupazione abusiva a cura dell'ALER di Cremona redatta in data 27.11.2013 e pervenuta al protocollo generale del Comune di Crema in data 03.12.2013 con n°28722/T4/C8;

**RITENUTO** opportuno agire legalmente, con causa civile per rivendica di immobile occupato abusivamente, conferendo l'incarico, nel rispetto di quanto previsto dal vigente codice degli appalti in materia di affidamenti diretti, all'Avv. Fabrizia Sinigaglia, con studio in Crema – Via XX Settembre, 86, la quale è già intervenuta in rappresentanza e patrocinio del Comune di Crema per problematiche legate agli alloggi ERP;

**VISTO** il preventivo in merito redatto dall'Avv. Sinigaglia Fabrizia, con studio in Via XX Settembre, 86 a Crema, per una spesa presunta di circa 3.200,00 € (IVA al 22% e cassa CNA comprese), depositato agli atti, ritenuto congruo;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** dei pareri, riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

### DELIBERA

- 1) di **PROCEDERE** con la pratica legale per rivendica di immobile occupato abusivamente e senza titolo da parte del nucleo ~~omissis~~ di cui alla individuazione personale in fascicolo agli atti dell'appartamento ERP con le relative pertinenze di proprietà del Comune di Crema sito in Via Galli, 2 (identificato catastalmente al Fg. 4 Mapp. 106 Sub. 10);
- 2) di **NOMINARE** per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono integralmente richiamate, difensore del Comune di Crema, l'Avv. Fabrizia Sinigaglia, con studio in Crema – Via XX Settembre, 86;
- 3) di **DEMANDARE** al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, l'assunzione dell'impegno di spesa per l'onorario dell'Avv. Fabrizia Sinigaglia;
- 4) di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

05/08/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. In detta sede dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2016 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2016-2018, al Responsabile del Settore competente (UTC Manutenzione). Parere favorevole.

05/08/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 08/08/16

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
F.to Angela Beretta

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 08/08/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 23/08/2016

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

09/08/2016

www.AlboPretorionline.it