



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00358 DEL 22/08/2016
N. PROG.: 1286

L'anno 2016, il giorno ventidue del mese di agosto, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		Ag
5	VAILATI PAOLA	Assessore		Ag
6	PILONI MATTEO	Assessore		Ag
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO IN ATTUAZIONE DELL' ACCORDO PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DELL'AMBITO DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CREMA E DELL'INTERSCAMBIO MODALE (PROGETTO C.RE.M.A.2020)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n 2016/00040 del 23/06/2016 di approvazione dello schema di "Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di crema e dell'interscambio modale (progetto C.Re.M.A.2020)";

CONSIDERATO che l'accordo di cui sopra è stato sottoscritto congiuntamente da Comune di Crema, Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. (FS Italiane), Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI), (C.F. 01585570581), e Regione Lombardia;

DATO ATTO che l'articolo 4 dell'accordo sottoscritto di cui sopra prevede che:

- le aree necessarie per date attuazione al progetto C.RE.M.A.2020 di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane di superficie pari a circa 5.103 mq, catastalmente individuate al mappale n. 249/parte e 124/parte del foglio 23, saranno consegnate al

Comune nello stato di fatto in cui si trovano, tramite la stipula di uno specifico contratto di Comodato d'uso della durata di quattro anni.

- FS Italiane e Comune di Crema entro 60 giorni dalla sottoscrizione del predetto Comodato, stipuleranno un Contratto Preliminare di Compravendita, garantito da fidejussione, avente ad oggetto il trasferimento al Comune delle aree alla scadenza del periodo del Comodato, con previsione a tale scadenza, della sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita al prezzo che verrà definito nel Contratto Preliminare stesso, con riferimento ai valori di monetizzazione dello standard urbanistico non inferiore al valore attuale di euro 62/mq come da delibera di Consiglio Comunale n 47 del 20.06.2013.

VISTO lo schema di contratto di comodato gratuito definito in accordo con FS Italiane;

DELIBERA

DI APPROVARE lo schema di comodato in attuazione dell' *"accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di crema e dell'interscambio modale (progetto C.RE.M.A.2020)"* allegato alla presente delibera;

DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio alla sottoscrizione:

- del contratto di comodato allegato autorizzandolo ad apportare gli eventuali perfezionamenti che si ritenessero necessari;
- del conseguente preliminare di compravendita previsto dall'articolo 4 dell'accordo sottoscritto citato nelle premesse e ribadito nello schema contratto di comodato allegato;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

19/08/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale conseguenti nella presa in carico, per la durata contrattuale, degli oneri di manutenzione riguardanti il fabbricato in questione. Gli stessi dovranno essere quantificati, di volta un volta, con specifici atti amministrativi e la cui copertura finanziaria dovrà, necessariamente, trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2016 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2016.2018, al Responsabile del Settore competente (UTC Manutenzione). Parere favorevole.

22/08/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 23/08/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 07/09/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

23/08/2016