



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00374 DEL 19/09/2016
N. PROG.: 1372

L'anno 2016, il giorno diciannove del mese di settembre, alle ore 14.30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: APPLICAZIONE ART.31 L.448/1998 E S.M.I. PER RIMOZIONE VINCOLO PREZZO MASSIMO IMPOSTO – DAMIANO DAVIDE - VIA FAMIGLIA CALDERI, 10 (F45 M879 S501-502)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- L'atto notarile stipulato in data 16.05.2002 n°96815/26672 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale la "Società Cooperativa Edilizia IL TETTO a r.l." ha acquistato la piena proprietà dell'area allora censita catastalmente al Foglio n°45 con il mappale 807 poi 875-876-877-878-879;

- L'atto notarile stipulato in data 03.12.2004 n°106366/19095 di rep., a rogito del notaio Dott. Ambrogio Squintani, con il quale il Comune di Crema e la "Società Cooperativa Edilizia IL TETTO a r.l." hanno stipulato atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli artt. 17-18 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001;

- L'atto di assegnazione di alloggi in proprietà stipulato in data 23.06.2005 con n°68089/11770 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale la "Società IL TETTO – società cooperativa" (già il TETTO società cooperativa edilizia a responsabilità limitata), ha assegnato in proprietà al Sig. Damiano Davide l'immobile e relative pertinenze sito in Via Famiglia Calderi, 10, catastalmente individuate al Fg. 45 di Crema con il mapp. 879 Sub. 501-502;

ATTESO che con Delibera n°2013/00024 del 21.05.2013, il Consiglio Comunale ha ritenuto di dare applicazione all'art.31 comma 49bis della L. 448/1998 e s.m.i. finalizzato alla

rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree;

VISTA la richiesta, del 29.06.2016 n°32174/T6/C3 di prot. gen. (agli atti), avanzata dal Sig. Damiano Davide residente a Crema in Via Famiglia Calderi, 10, di applicazione dell'art. 31 L.448/1998 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree, relativi all'immobile e relative pertinenze, site in Via Famiglia Calderi, 10, catastalmente individuate al Fg. 45 di Crema con il mapp. 879 Sub. 501-502;

DATO ATTO che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto, è stato determinato per un valore di importo compensativo, come da schema di calcolo allegato, pari a **2.451,84 €**;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione PEG anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

DELIBERA

- 1) di dare atto che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto è stato determinato per un valore di importo compensativo pari a **2.451,84 €**, come da schema di calcolo, parte integrante del presente atto;
- 2) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà del Sig. Damiano Davide, site in Via Famiglia Calderi, 10, catastalmente individuate al Fg. 45 di Crema con il mapp. 879 Sub. 501-502;
- 3) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 4) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

13/09/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari a carico del Bilancio Comunale che trovano riferimento negli stanziamenti PEG dell'anno corrente assegnati al Responsabile del Settore competente che dovrà concretizzarsi con successivo atto amministrativo. Parere favorevole.

15/09/2016

Il Ragioniere Capo
Maurizio Redondi

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 2016/09/16

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 20/09/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 05/10/2016

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

20/09/2016

www.AlboPretorionline.it