



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00374 DEL 19/09/2016  
N. PROG.: 1372

L'anno 2016, il giorno diciannove del mese di settembre, alle ore 14.30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: APPLICAZIONE ART.31 L.448/1998 E S.M.I. PER RIMOZIONE VINCOLO  
PREZZO MASSIMO IMPOSTO – DAMIANO DAVIDE - VIA FAMIGLIA CALDERI, 10 (F45  
M879 S501-502)

LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATI:**

- L'atto notarile stipulato in data 16.05.2002 n°96815/26672 di rep., a rogito del notaio Dott. Luigi Ferrigno, con il quale la "Società Cooperativa Edilizia IL TETTO a r.l." ha acquistato la piena proprietà dell'area allora censita catastalmente al Foglio n°45 con il mappale 807 poi 875-876-877-878-879;
- L'atto notarile stipulato in data 03.12.2004 n°106366/19095 di rep., a rogito del notaio Dott. Ambrogio Squintani, con il quale il Comune di Crema e la "Società Cooperativa Edilizia IL TETTO a r.l." hanno stipulato atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli artt. 17-18 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001;
- L'atto di assegnazione di alloggi in proprietà stipulato in data 23.06.2005 con n°68089/11770 di rep., a rogito del notaio Dott. Vincenzo Scali, con il quale la "Società IL TETTO – società cooperativa" (già il TETTO società cooperativa edilizia a responsabilità limitata), ha assegnato in proprietà al Sig. Damiano Davide l'immobile e relative pertinenze sito in Via Famiglia Calderi, 10, catastalmente individuate al Fg. 45 di Crema con il mapp. 879 Sub. 501-502;

**ATTESO** che con Delibera n°2013/00024 del 21.05.2013, il Consiglio Comunale ha ritenuto di dare applicazione all'art.31 comma 49bis della L. 448/1998 e s.m.i. finalizzato alla

rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree;

**VISTA** la richiesta, del 29.06.2016 n°32174/T6/C3 di prot. gen. (agli atti), avanzata dal Sig. Damiano Davide residente a Crema in Via Famiglia Calderi, 10, di applicazione dell'art. 31 L.448/1998 e s.m.i. per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione contenuti nelle convenzioni di assegnazione delle aree, relativi all'immobile e relative pertinenze, site in Via Famiglia Calderi, 10, catastalmente individuate al Fg. 45 di Crema con il mapp. 879 Sub. 501-502;

**DATO ATTO** che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto, è stato determinato per un valore di importo compensativo, come da schema di calcolo allegato, pari a **2.451,84 €**;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**PRESO ATTO** dei pareri, riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

#### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare con le relative pertinenze in oggetto è stato determinato per un valore di importo compensativo pari a **2.451,84 €**, come da schema di calcolo, parte integrante del presente atto;
- 2) di dar corso, alla stipula dell'atto in adempimento di quanto previsto dagli atti sopracitati, per la rimozione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare e della relative pertinenze di proprietà del Sig. Damiano Davide, site in Via Famiglia Calderi, 10, catastalmente individuate al Fg. 45 di Crema con il mapp. 879 Sub. 501-502;
- 3) di incaricare l'Ufficio Patrimonio all'espletamento dei successivi adempimenti amministrativi;
- 4) di dare atto che il notaio sarà indicato dal soggetto avente titolo alla stipula e che nessun onere sarà posto a carico del Comune di Crema;
- 5) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

13/09/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari a carico del Bilancio Comunale che trovano riferimento negli stanziamenti PEG dell'anno corrente assegnati al Responsabile del Settore competente che dovrà concretizzarsi con successivo atto amministrativo. Parere favorevole.

15/09/2016

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 2016/09/16

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 20/09/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 05/10/2016

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

20/09/2016

www.AlboPretorioonline.it