

DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE

Alloggio e pertinenze – Via Famiglia Calderi, 10

Proprietà Sig. Damiano Davide**FG. 45 Mapp. 879 sub. 501-502**

APPLICAZIONE DELL'ART. 31 COMMA 49BIS DELLA L.448/1998 E S.M.I. (per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione previsto dalla convenzione di assegnazione delle aree):

Da Pratica Edilizia n°336/2004 in attuazione della convenzione e da prescrizioni della Concessione Edilizia rilasciata il 18.09.2002 con n°9039 e DIA in variante n°15544 del 28.06.2004:

- 1) Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti in quanto eseguiti dai soggetti assegnatari
- 2) Oneri di urbanizzazione secondaria:
non dovuti in quanto eseguiti dai soggetti assegnatari
- 3) Costo di costruzione:
Esonerati

CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI:

- A. Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti
- B. Oneri di urbanizzazione secondaria:
non dovuti
- C. Costo di costruzione:
2.990,05 €

COEFFICIENTI DI DEPREZZAMENTO APPLICABILI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE 16.05.2002	ANNI		PERCENTUALE DI DEPREZZAMENTO
	fino al 5° anno compreso	2002-2007	0%
	6-8	2007-2010	6%
	9-10	2010-2012	10%
	11-12	2012-2014	14%
	13-14	2014-2016	18%
	15-16	-	22%
	17-18	-	26%
	19-20	-	30%
	21-22	-	34%
	23-24	-	38%
	25-26	-	42%
	27-28	-	46%
	29-30	-	50%

VALORE IMPORTO COMPENSATIVO

= (B+C) – deprezzamento da tabella =

= (0+2.990,05) – 18% = 2.990,05 – 538,21 = **2.451,84 €**

Crema, 13.09.2016