

DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE

Alloggio e pertinenze – Via Famiglia Calderi, 10

Proprietà Sig. Damiano Davide**FG. 45 Mapp. 879 sub. 501-502**

APPLICAZIONE DELL'ART. 31 COMMA 49BIS DELLA L.448/1998 E S.M.I. (per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione previsto dalla convenzione di assegnazione delle aree):

Da Pratica Edilizia n°336/2004 in attuazione della convenzione e da prescrizioni della Concessione Edilizia rilasciata il 18.09.2002 con n°9039 e DIA in variante n°15544 del 28.06.2004:

- 1) Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti in quanto eseguiti dai soggetti assegnatari
- 2) Oneri di urbanizzazione secondaria:
non dovuti in quanto eseguiti dai soggetti assegnatari
- 3) Costo di costruzione:
Esonerati

CALCOLO VALORE IMPORTO COMPENSATIVO PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI

- A. Oneri di urbanizzazione primaria:
non dovuti
- B. Oneri di urbanizzazione secondaria:
non dovuti
- C. Costo di costruzione:
2.990,05 €

COEFFICIENTI DI DEPREZZAMENTO APPLICABILI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE 16.05.2002	ANNI		PERCENTUALE DI DEPREZZAMENTO
	fino al 5° anno compreso	2002-2007	
6-8	2007-2010		6%
9-10	2010-2012		10%
11-12	2012-2014		14%
13-14	2014-2016		18%
15-16	-		22%
17-18	-		26%
19-20	-		30%
21-22	-		34%
23-24	-		38%
25-26	-		42%
27-28	-		46%
29-30	-		50%

VALORE IMPORTO COMPENSATIVO = (B+C) – deprezzamento da tabella =
= (0+2.990,05) – 18% = 2.990,05 – 538,21 = **2.451,84 €**

Crema, 13.09.2016