



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00375 DEL 19/09/2016  
N. PROG.: 1395

L'anno 2016, il giorno diciannove del mese di settembre, alle ore 14.30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO DAVANTI ALLA COMMISSIONE REGIONALE DELLA LOMBARDIA PER RICORSO IN APPELLO. COMUNE DI CREMA- AURORA ITALIA SRL

LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Convenzione stipulata il 9 giugno 2014 tra la Cooperativa Fraternità Sistemi Impresa Sociale Soc. Coop. Sociale Onlus, con sede legale a Ospitaletto (BS) in Via Trepola n. 195 C.F. 91035680197 – P.IVA 001110540191 e Comune di Crema, con la quale si affida alla stessa l'attività di accertamento delle aree edificabili, la perequazione, e le segnalazioni qualificate;

**VISTO** l'Art. 1 comma 2 della medesima convenzione, con la quale si stabilisce che l'assistenza per il servizio legale per ricorso al contenzioso tributario in primo e secondo grado e presenza in pubblica udienza è gratuita per il Comune di Crema e i costi sono interamente a carico della Cooperativa medesima, mentre per l'assistenza legale al contenzioso tributario presso la Suprema Corte di Cassazione, il costo del servizio verrà definito a seconda della casistica in accordo con l'Amministrazione Comunale;

**VISTO** l'atto di accertamento n. 45 del 17/12/2015 relativo all'imposta ICI anno 2009 emesso dal Comune su istruttoria dalla Cooperativa Fraternità Sistemi nei confronti della Società Aurora Italia srl, in conformità della Convenzione sottoscritta;

**VISTO** che contro tale atto, la Società Aurora Italia Srl nella persona del Legale Rappresentante Bonetti Stefania, ricorreva in Commissione Tributaria Provinciale di Cremona;

**CONSIDERATO** che con delibera 2016/00169 del 29/03/2016 era stato opportuno resistere al ricorso e che con sentenza n. 211.2.16 pronunciata il 17.06.2016 e depositata il 29.08.2016, allegata al presente atto, la Commissione Tributaria Provinciale di Cremona, in primo grado, ha accolto il ricorso del ricorrente;

**CONSIDERATO** che è rinvenibile giurisprudenza della Cassazione e autorevole dottrina circa la della tassabilità ai fini ICI/IMU delle aree edificabili, sia di diritto sia di fatto, sottostanti alle unità collabenti, di cui, per tutte, si fa riferimento all'articolo apparso sulla rivista specializzata Tributi e Bilancio n. 1 del 2012 nonché alla sentenza della Cassazione civ. 5166/2007 e che pertanto si ritiene che il Comune è tenuto doverosamente a ricorrere in appello contro la sentenza di primo grado della Commissione Provinciale di Cremona;

**VISTI** i decreti legislativi 31 dicembre 1992, n. 545 e n. 546;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**PRESO ATTO** dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

#### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare il Sindaco, quale rappresentante legale del Comune, a ricorrere in appello presso la Commissione Tributaria Regionale della Lombardia contro la sentenza di primo grado della Commissione provinciale di Cremona che ha accolto il ricorso presentato da Aurora Italia Srl, in persona del legale rappresentante pro tempore Bonetti Stefania;
- 2) di dare atto gli oneri finanziari sono a totale carico della Cooperativa Sociale Fraternità Sistemi, così come previsto dall'Art. 1 comma 2 della Convenzione stipulata tra Comune di Crema e la Cooperativa stessa in data 9 giugno 2014;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

#### **(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

16/09/2016

Il Dirigente di Settore  
Luigi Miglio

2) La presente proposta allo stato attuale non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

16/09/2016

Il Ragioniere Capo  
Maurizio Redondi

---

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretronline.it 2016/09/16

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 20/09/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 05/10/2016

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

---

Copia conforme all'originale.

20/09/2016

www.AlboPretorioonline.it