



SCRITTURA PRIVATA

Premesso:

- a) che il Consorzio Irrigazioni Cremonesi o Consorzio, è proprietario del terreno contraddistinto catastalmente al mappale n. 1 del foglio 23 di Crema (CR), parte del quale è accessibile dalla latistante via Gaeta con funzioni di libero parcheggio;
- b) che il predetto spazio, di circa 200 m², è abitualmente utilizzato quale pubblico parcheggio ed in particolare dagli avventori della trattoria 'Ferriera', posta sul lato opposto, potendo così agevolmente parcheggiare sul lato di propria percorrenza, senza eseguire manovre di pericoloso intralcio al traffico su questa via di scorrimento interurbano;
- c) che il Comune di Crema ha provveduto a posare il *guard-rail* di protezione verso il canale 'Pietro Vacchelli', escludendo tale area, quindi riconoscendone implicitamente l'utilità. Ma così interrompendo la continuità della strada alzaja e costringendo le macchine operatrici del Consorzio ad eseguire le ordinarie operazioni di manutenzione transitando nell'area di questo parcheggio, che, nell'occasione, deve essere sgombra dai veicoli;
- d) che il Consorzio, rispetto all'alternativa di ottenere dal Comune di Crema la ricollocazione del *guard-rail* al ciglio stradale anche nello spazio del predetto parcheggio, così da eliminarlo e ricostituire la continuità dell'alzaja, ha ritenuto di proporre la presente Convenzione al Comune stesso, che condivide la necessità che l'area continui a svolgere la funzione predetta,



Consorzio Irrigazioni Cremonesi

Via Cesare Battisti, 21 – Cremona - Partita IVA e Codice Fiscale 00106640196

☎ 0372-22308 - ☎ 0372-22492

✉: segreteria@cic.cr.it - ✉: segreteria@pec.consorzioirrigazioni.it - 🌐: www.cic.cr.it

tra

il Consorzio per l'Incremento della Irrigazione nel Territorio Cremonese con sede in Cremona – Via Cesare Battisti 21 – Codice fiscale e partita I.V.A. 00106640196 (in seguito “Concedente” o “Consorzio Irrigazioni Cremonesi”) rappresentato dal suo Presidente *pro tempore* sig. Umberto Brocca

e

il Comune di Crema (in seguito detto anche Comune), con sede in Piazza Duomo n. 25, C.F. 91035680197, P. IVA 00111540197, rappresentata dal Geom. Maurizio REDONDI nato a Crema (CR) il 19 ago '55 in qualità di *Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio* del Comune di Crema, che qui si impegna per sé e per i suoi successori od aventi causa, a qualsiasi titolo, subentrando in futuro negli obblighi originati dalla presente scrittura;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. **Priorità dell'Irrigazione.** Le Parti prendono reciprocamente atto che le finalità e gli interessi dell'attività irrigua del Consorzio sono prioritari a qualunque altro interesse che nasca a seguito della presente Convenzione, interesse che quindi sarà sempre e comunque subordinato alle necessità legate all'esigenza dell'irrigazione.
2. **Oggetto.** Il Consorzio – per quanto di sua competenza, subordinatamente alla osservanza piena e completa delle clausole seguenti e senza peraltro assumere responsabilità di sorta – accorda al Comune la concessione in uso di parte del terreno contraddistinto catastalmente in parte del mappale n. 1 del foglio 23 di Crema (CR), per una superficie di circa 200 m²



Consorzio Irrigazioni Cremonesi

Via Cesare Battisti, 21 – Cremona - Partita IVA e Codice Fiscale 00106640196

☎ 0372-22308 - 📠 0372-22492

✉: segreteria@cic.cr.it - ✉: segreteria@pec.consorzioirrigazioni.it - 🌐: www.cic.cr.it

meglio evidenziato nella planimetria allegata, posto sul lato Nord di via Gaeta, affinché possa svolgere la funzione di parcheggio verso la stessa pubblica via.

3. **Oneri a carico del Comune.** Il Comune, dichiarando di essere perfettamente cognito delle condizioni attuali del suddetto terreno, ne assume, a totale proprio carico, la manutenzione sia ordinaria che straordinaria e terrà sollevato ed indenne il Consorzio, anche nel confronto di terzi, per qualsiasi danno potesse intervenire nell'uso del suddetto terreno da parte del Comune o di terzi;
4. **Interventi d'ufficio.** Qualora, dietro preavviso con adeguato termine temporale, il Comune non provvedesse a realizzare interventi sul terreno, resisi necessari per la sua buona conservazione o per tutela degli interessi del Consorzio, il Consorzio stesso provvederà d'ufficio, previa diffida – fatta salva l'estrema urgenza – con rivalsa di tutti gli oneri sostenuti a carico del Comune.
5. **Rinuncia, révoca e cessazione.** Qualora cessasse l'interesse, il Comune avrà diritto all'annullamento della presente Convenzione, previo preavviso da far pervenire al Consorzio entro il mese di settembre di ogni anno; in tale caso la validità spirerà al successivo 31 dicembre, senza che il Comune abbia diritto alla restituzione di dietimi del canone; se detta révoca giungesse al Consorzio dopo il 30 settembre di ogni anno, il Consorzio medesimo ha facoltà di applicare una maggiorazione fino al 50% del canone dell'anno corrente. Qualora il Comune risultasse inadempiente a clausole ed obblighi qui stabiliti, il Consorzio si riserva, a proprio in-



Consorzio Irrigazioni Cremonesi

Via Cesare Battisti, 21 – Cremona - Partita IVA e Codice Fiscale 00106640196

☎ 0372-22308 - 📠 0372-22492

✉: segreteria@cic.cr.it - ✉: segreteria@pec.consorzioirrigazioni.it - 🌐: www.cic.cr.it

sindacabile giudizio, di revocare la presente Convenzione senza restituzione del canone già versato. Il Consorzio ha altresì facoltà di disporre la cessazione immediata della presente, senza restituzione del canone annuo già versato, qualora le situazioni di fatto creatisi, a seguito di questa stessa scrittura, risultassero di impedimento al regolare esercizio della attività di dispensa irrigua.

6. **Transito del Consorzio.** Poiché l'area in argomento è necessaria per poter operare le ordinarie operazioni di sfalcio delle erbe e di spurgo dell'adiacente canale 'Pietro Vacchelli', il Consorzio si riserva il diritto, previo preavviso anche verbale non inferiore alle 24 ore, di segnalare l'indisponibilità dell'area, sino al termine dei lavori. Nel caso in cui questi lavori si protraessero per più di tre giorni lavorativi consecutivi, il Consorzio provvederà alla proporzionale riduzione del canone, con un minimo di riduzione pari ad Euro 20,00.=.

7. **Governo delle acque.** Il Consorzio, nonostante la presente Convenzione, mantiene integro il diritto di governare nel modo che crederà le acque scorrenti nel canale 'Pietro Vacchelli', ed il Comune non avrà mai, in materia, alcun potere di sindacato od ingerenza di sorta, né potrà mai avanzare, in ordine a tale governo, richiesta alcuna di indennizzo.

8. **Canone.** Il Comune si obbliga a corrispondere un canone annuo di € 150,00.= (centocinquanta,00.=), oltre I.V.A.. Per il corrente anno 2016, il canone sarà calcolato in proporzione al periodo di validità, con un minimo di € 20,00.=, cui si aggiungeranno € 85,00.= oltre I.V.A., per le spese di istruttoria. Il predetto canone annuo, che sarà fatturato dal Consorzio



Consorzio Irrigazioni Cremonesi

Via Cesare Battisti, 21 – Cremona - Partita IVA e Codice Fiscale 00106640196

☎ 0372-22308 - ☎ 0372-22492

✉: segreteria@cic.cr.it - ✉: segreteria@pec.consorzioirrigazioni.it - 🌐: www.cic.cr.it

entro marzo, a partire dal 2017 verrà rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice del costo della vita accertato dall'I.S.T.A.T. in sede nazionale per l'anno precedente a quello cui il corrispettivo si riferirà.

9. **Spese di registrazione.** La presente Convenzione sarà soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso a cura e spese della Parte procedente.
10. **Controversie.** Ogni eventuale contestazione, interpretazione, impugnazione delle clausole della presente convenzione, prima dell'esercizio in giudizio presso il Foro di Cremona, qui dalle Parti eletto per competenza, dovrà essere sottoposta al procedimento di mediazione davanti all'Organismo Mediatore, istituito presso la Camera di Commercio I. A. A. di Cremona, ai sensi del decreto legislativo 04 marzo 2010 n. 28 e successive sue modifiche ed integrazioni.
11. **Approvazione specifica.** Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile le parti approvano esplicitamente gli articoli: 1) Priorità dell'irrigazione, 3) Oneri a carico del Concessionario, 4) Interventi d'ufficio, 5) Rinuncia, revoca e cessazione, 7) Governo delle acque, 10) Controversie.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cremona,

IL CONSORZIO
Il Presidente
(Sig. *Umberto Brocca*)

IL COMUNE DI CREMA
(Il Dirigente)
(Sig. *Maurizio Redondi*)

