



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00506 DEL 28/11/2016
N. PROG.: 1932

L'anno 2016, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 16:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI DELL'ESERCIZIO 2017 COMPENSIVO DEL RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2017- 2019 (AI SENSI DEGLI ARTT. 150 E 171 DEL D.LGS N. 267/2000)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 58 della Legge 133 del 06/08/2008 di *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”*;

- la delibera di C.C. n. 2016/00031 del 12.04.2016 avente ad oggetto: *“Piano delle alienazioni e valorizzazione del Patrimonio immobiliare - triennio 2016-2017-2018;”*

- la delibera di G.C. n. 2016/00324 del 18.7.2016 avente ad oggetto: *“piano delle alienazioni dell'esercizio 2016 in corso comprensivo del riferimento temporale triennale 2017- 2019 (ai sensi degli artt. 150 e 171 del d.lgs n. 267/2000);”*

VISTI gli artt. 150 e 171 del D.lgs n.267 del 18.08.2000 che dispongono che la Giunta presenti al Consiglio Comunale il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio seguente per le conseguenti deliberazioni;

ATTESO che nella documentazione che costituisce il DUP vi è l'aggiornamento del Piano delle alienazioni riferito all'esercizio 2017 ed il riferimento temporale triennale (2017/2019);

VISTE:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto *“Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018”*, esecutiva ai sensi di legge;

- la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000/267;

DELIBERA

- 1) Di aggiornare, per le motivazioni in premessa citate, il Piano delle Alienazioni dell'esercizio 2017 e per il riferimento temporale triennale 2017/2019, indicando, nell'ipotesi complessiva di vendita, un importo presunto di €.10.118.000,00 così come meglio evidenziato nella tabella seguente:

Immobile	Agenzia delle Entrate		Importo			Note
	Foglio	Particella/e	2017	2018	2019	
Edificio in via Palmieri	25	239 (sub 1 e 2)	€.270.000,00	-	-	Importo da stima UTE Fatto salva la preventiva autorizzazione ai sensi del d.lgs. 22/01/2004, n. 42 artt. 12; 55; in corso di acquisizione.
ex Carceri Via Frecavalli	31	211; 212; 213	€. 755.000,00	-	-	Importo da stima UTE Fatto salva la preventiva autorizzazione ai sensi del d.lgs. 22/01/2004, n. 42 artt. 12; 55; in corso di acquisizione.
Posti auto Via Griffini	25	429	€. 221.000,00	-	-	importo stimato sul nr. residuo di posti liberi
area tra le vie Rossignoli e Pagliari	20	732	-	-	€. 300.000,00	importo stimato
area zona nord-est tra le vie Bramante e Mulini	12	484 (da Frazionare)	-	€. 1.408.000,00	-	Importo da stima UTE destinazione vincolata alla sostenibilità economica degli interventi di interesse pubblico del comparto Nord-est

Immobile	Agenzia delle Entrate		Importo			Note
	Foglio	Particella/e	2017	2018	2019	
Area Via Macello terreno edificabile	34	149	€. 1.130.500,00	-	-	Importi da stima UTE
Area Via Macello Caserma VVFF	34	200	-	-	€. 403.000,00	Considerando le aree libere dai vincoli dati dalla caserma e mercato ortofrutticolo.
Area Via Macello mercato Ortofrutticolo	34	202	-	€. 1.082.500,00	-	
Ex Palazzo di Giustizia	45	135	-	-	€. 4.548.000,00	Importo da stima UTE
Totale (anno)			€. 2.376.500,00	€. 2.490.500,00	€. 5.251.000,00	
Totale complessivo			€. 10.118.000,00			

- 2) di demandare al Dirigente dell'Area 2 – Pianificazione e Gestione del Territorio la predisposizione dei conseguenti atti amministrativi e contabili per la effettiva fattibilità delle alienazioni previste;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Dlgs 267/2000;

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

24/11/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta riguarda un atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017.2019. I riflessi finanziari conseguenti (parte spesa) trovano debito riferimento nella bozza in fase di sessione di approvazione. Parere favorevole.

25/11/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 30/11/16

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 30/11/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 15/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

30/11/2016

www.AlboPretorioonline.it