



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00505 DEL 28/11/2016  
N. PROG.: 1929

L'anno 2016, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 16:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: PROGRAMMA MANUTENZIONE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) AI SENSI ART. 33 – COMMA 4 DELLA L.R. 27/2009 – ANNO 2017

LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATI:**

- L'art.33 comma 4 della L.R. 27/2009 che prevede che il Comune, in qualità di Ente proprietario di alloggi ERP, rediga un programma di manutenzione per la buona conservazione del patrimonio, da allegare al bilancio di previsione anno 2017;
- Le linee guida approvate per la redazione di Programmi di manutenzione degli alloggi e canone sociale e modalità di trasmissione degli stessi alla Giunta Regionale con decreto n.12650 del 26.11.2009 della Direzione Generale Casa ed opere pubbliche;

**VISTO** l'allegato programma di manutenzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica relativo all'anno 2017 predisposto, ai sensi del citato decreto Regionale, dall'ALER di Cremona, ente gestore del patrimonio ERP di proprietà comunale, in accordo con il Comune;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000/267;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegato programma di manutenzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica preventivo del patrimonio ERP del Comune di Crema per l'anno 2017;

- 2) di dare atto che il presente programma costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2017 e che il perfezionamento degli aspetti contabili avverrà con successivi atti amministrativi nell'ambito della gestione degli alloggi di ERP di cui alla convenzione con l'ALER di Cremona;
- 3) di trasmettere il programma alla Regione Lombardia nei trenta giorni successivi all'approvazione del bilancio di previsione anno 2017;
- 4) di comunicare il presente atto all'ALER di Cremona ad avvenuta approvazione del Bilancio di previsione anno 2017.
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs.n.267/2000.

---

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

25/11/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta riguarda un atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017.2019. I riflessi finanziari conseguenti (parte spesa) trovano debito riferimento nella bozza in fase di sessione di approvazione. Parere favorevole.

25/11/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 30/11/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 15/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

30/11/2016

www.AlboPretorionline.it