



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00499 DEL 28/11/2016
N. PROG.: 1896

L'anno 2016, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 16:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P
4	SALTINI MORENA	Assessore	P
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P
6	PILONI MATTEO	Assessore	P
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017, PREVISTO DALL'ART. 48 COMMA 2 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.03.2005 E S.M.I

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la L.R. n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni all'art. 48 prevede:

- al comma 1 - che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.
- al comma 2 - che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia, con la deliberazione della Giunta regionale n° 5/53844 del 31.05.1994, ha provveduto alla prima individuazione del costo di costruzione, in lire 482.300 (pari ad € 249,09) al metro quadrato, e che successivamente non vi è stato alcun intervento regionale di aggiornamento di tale costo;

VISTO che il costo di costruzione, calcolato considerando l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Giugno 1994 e Giugno 2012, ammontava, per l'anno 2013, ad € **401,45 al metro quadrato**, come da delibera di Giunta comunale n°369 del 17.12.2012;

CONSIDERATO che l'Istituto nazionale di statistica, a partire dal mese di gennaio 2013, aveva proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010 = 100, e che pertanto, per effettuare l'aggiornamento ai fini del calcolo del valore per l'anno 2014, era stato preso in considerazione il periodo intercorrente tra Giugno

2012 e Ottobre 2013, ottenendo un valore di euro 403,46 al metro quadrato, come da delibera di Giunta comunale n°449 del 19.12.2013;

VERIFICATO che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Ottobre 2013 e Settembre 2014 era pari allo 0,4%, generando un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali pari ad euro **405,07** al metro quadrato;

VISTO che l'ammontare del contributo afferente il costo di costruzione base, applicato a decorrere dalla data del 01.01.2015, è di **€ 405,07** al metro quadrato;

VERIFICATO che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Ottobre 2014 e Agosto 2015 era pari allo 0,8%, generando un costo di costruzione base dei fabbricati residenziali pari ad euro **408,31** al metro quadrato;

VISTO che l'ammontare del contributo afferente il costo di costruzione base, applicato a decorrere dalla data del 01.01.2016, è di **€ 408,31** al metro quadrato;

VERIFICATO che l'indice di variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra Agosto 2015 e Agosto 2016 (ultimo dato attualmente a disposizione) è negativo, ed è pari al -0,2%, non generando aumenti del costo di costruzione base dei fabbricati residenziali per l'anno 2007;

VISTO che l'ammontare del contributo afferente il costo di costruzione base, da applicarsi a decorrere dalla data del 01.01.2017, non essendo intervenute variazioni dell'indice ISTAT, è il medesimo dell'anno 2016, e cioè **€ 408,31** al metro quadrato;

RICHIAMATE le proprie delibere n°369 del 17.12.2012, n°449 del 19.12.2013, n°402 del 10.12.2014 e n°469 del 21.12.2015;

RITENUTO di riconfermare il valore del costo base del costo di costruzione dell'anno 2016 previsto dall'articolo 48 - comma 2 della L.R. n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce ^(***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo n°267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs n°267 del 18.08.2000, la L.R. n°12 del 11.03.2005, e il D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo statuto comunale vigente;

DELIBERA

di riconfermare il valore del costo base del costo di costruzione dell'anno 2016 anche per l'anno 2017, in **€ 408,31** al metro quadrato, come previsto dall'articolo 48 comma 2 della legge regionale n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni, a decorrere dalla data del 01.01.2016.

DELIBERA

Altresì, attesa l'urgenza, di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs n°267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

22/11/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente porposta riguarda un atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017.2019. I riflessi finanziari conseguenti (parte entrata) trovano debito riferimento nella bozza in fase di sessione di approvazione. Parere favorevole.

24/11/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretronline.it 301116

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 30/11/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 15/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Maria Caterina De Girolamo

Copia conforme all'originale.

30/11/2016

www.AlboPretorioonline.it