



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00535 DEL 12/12/2016
N. PROG.: 2022

L'anno 2016, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 14:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore		A
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CESSIONE ANTICIPATA DELLA PROPRIETA' DI UN'AREA PER SERVIZI ED INTITOLAZIONE ALLA MEMORIA DI RENATO OLMI DEL NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DI VIA TOFFETTI-ROSSI MARTINI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che le aree di proprietà della Signora Olmi Monica Elena Maria, sono individuate dal Piano di Governo del Territorio Vigente, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16.06.2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n°51 del 21.12.2011 e dalla variante parziale approvata con delibera di C.C. n°93 del 18.12.2015 e pubblicata sul BURL serie Avvisi e concorsi n°10 del 09.03.2016, come segue:
 - Mapp. 401 (di 3.400 mq) Fg. 43: "*Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi*" n°29 di cui all'art. 17.3 delle NT del Piano delle Regole (PdR6) ed all'art. 13 delle NT del Piano dei servizi (PdS11), in parte ricadente in "*Fasce di arretramento stradale (Art. 40.2 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6)*";
 - Mapp. 172 Fg. 43 (di 1.240 mq): in "*infrastrutture stradali*" (di 294 Mq) ricadente in parte in *Rete stradale storica - Art. 16.10 delle N.T.A. del P.T.C.P.*;
- che le aree di cui al Mapp. 401 Fg. 43 di 3.400 mq, sono destinate dal Piano dei Servizi per la realizzazione d'interventi d'interesse pubblico o generale (nel caso specifico per impianti sportivi) regolamentate dalla disciplina della compensazione urbanistica con attribuzione di diritti edificatori;

- che in tali aree la compensazione si attua mediante la cessione a titolo gratuito al Comune dell'area destinata alla realizzazione di interventi d'interesse pubblico o generale con attribuzione di diritti edificatori trasferiti su apposite aree edificabili individuate dal Piano delle Regole;
- che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando pubblicato sul BURL serie Ordinaria n. 2 del 15.01.2016, in virtù del D.d.s. 12 gennaio 2016 n.70 di *"approvazione del bando anno 2015 per l'assegnazione di contributi regionali in conto capitale per la realizzazione e la riqualificazione di impianti sportivi di proprietà pubblica"*, per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva (pista di atletica) sull'area prevista in cessione ai sensi dell'art. 17.3 delle NT del Piano delle Regole;
- che il Comune di Crema, al fine della partecipazione al Bando, e comunque con l'intento di dare attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico, ha richiesto alla proprietà di procedere alla cessione anticipata delle aree corrispondenti all'ottanta per cento del mappale di proprietà del Fg. 43, Mapp. 401 di 3.400 mq, individuato dal PGT come *Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi* n°29, e pari a circa 2.720 mq;
- che in data 26.02.2016 la Sig.ra Olmi Monica Elena Maria, ha manifestato un assenso preliminare per la cessione anticipata dell'area destinata alla realizzazione di attrezzature d'interesse pubblico generale allegando uno schema di preliminare di cessione da perfezionare;
- che lo schema di preliminare di cessione prevedeva inoltre:
 - *un diverso disegno dell'area di concentrazione edilizia, così come consentito dalla normativa urbanistica vigente;*
 - *la cessione della strada di proprietà di cui al mapp. 172 Fg. 43 (di 1.240 mq) esterna all'ambito di compensazione;*
 - *l'impegno dell'Amministrazione ad avviare l'iter per l'intitolazione dell'impianto sportivo di Via Toffetti alla memoria del padre Renato Olmi, che è stato un calciatore militante nel Crema e che fu Campione del Mondo nel 1938 con la Nazionale Italiana;*

VISTO lo schema di atto di cessione allegato alla presente delibera, che prevede il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Crema la proprietà:

- di un'area di circa **2.720 mq** catastali, destinata dal PGT alla realizzazione di attrezzature e servizi d'interesse generale, con destinazione specifica ad impianto sportivo, mappale 401 parte del foglio 43;
- di un'area di circa **1.240 mq** catastali, destinati dal PGT a *"infrastrutture stradali"*, contraddistinta nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema mappali n°172 del foglio n° 43;

DATO ATTO che:

- il Comune di Crema acquisisce a titolo gratuito le aree di cui sopra ed in attuazione dei disposti del PGT Vigente (art.17.3 delle NT del PdR6 – art. 13 delle NT del PdS11), attribuisce il diritto compensatorio spettante all'area alienata destinata alla realizzazione di attrezzature e servizi d'interesse generale (pari a 340 mq di Slp = St. 3.400 x Ut =0,1 mq/mq), che si eserciterà sull'area di concentrazione dell'edificabilità (pari al 20% della Superficie Territoriale totale);
- i parametri urbanistici, così come previsto dall'art. 17.3 delle NT del Piano delle Regole del PGT, per le aree destinate dal PGT alla realizzazione di attrezzature e servizi d'interesse generale, sono:

- St tot.: 3.400 mq circa
- St in cessione (80% della St tot.): 2.720 Mq circa
- St concentrazione edilizia (20% della St tot.): 680 Mq circa
- Diritti edificatori tot.: $St \times Ut = 3.400 \times 0,1 = 340$ mq di SIp circa
- il Comune di Crema si impegna a trascrivere l'atto definitivo nei Registri Immobiliari, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, ed una volta istituito il Registro dei Diritti Edificatori secondo i disposti dell'art. 11 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole dello strumento urbanistico vigente, vi annoterà i diritti edificatori spettanti alla proprietà;
- il Comune, in considerazione della disponibilità della proprietà alla cessione anticipata per consentire all'Amministrazione di realizzare l'impianto sportivo previsto, si accolla gli oneri per la redazione del frazionamento e dell'atto notarile di compravendita;

RILEVATA altresì la necessità di intitolare l'impianto sportivo, tuttora sprovvisto di propria denominazione;

RITENUTO pertanto di intitolare l'impianto sportivo di Via Toffetti - Via Rossi Martini, meglio evidenziato nella planimetria allegata (all. A), alla memoria di Renato Olmi, che è stato un calciatore militante nel Crema e che fu Campione del Mondo nel 1938 con la Nazionale Italiana”;

VISTI:

- il R.D.L. 10 maggio 1923, n. 1158, convertito in L. 17 aprile 1925, n. 473;
- la L. 23 giugno 1927, n. 1188;
- la L. 24 dicembre 1954, n. 1228;
- il D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223;
- il PGT vigente;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTI i pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di **APPROVARE** lo schema di atto di cessione anticipata al Comune delle aree allegato, e parte integrante della presente delibera;
- 2) di **DARE ATTO** che i costi dell'atto notarile e del frazionamento saranno a carico dell'Amministrazione per le motivazioni riportate nelle premesse;
- 3) di **DARE MANDATO** al dirigente dell'area Pianificazione e Gestione del Territorio, di provvedere agli ulteriori atti necessari all'esecuzione dell'odierna deliberazione, compresa l'adozione d'ogni correzione, revisione od integrazione degli atti in questa sede adottati al fine di assicurarne l'efficacia, la validità e la rispondenza alla normativa applicabile nel caso di specie;
- 4) di **DEMANDARE** a successivo atto amministrativo la regolarizzazione degli aspetti contabili;
- 5) di **INTITOLARE** l'impianto sportivo di Via Toffetti – Via Rossi Martini, per le motivazioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportate, alla memoria di Renato Olmi, che è stato un calciatore militante nel Crema e che fu Campione del Mondo nel 1938 con la Nazionale Italiana;
- 6) di **PROVVEDERE** alla trasmissione della presente deliberazione alla Signora Olmi Monica Elena Maria, ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cremona per i provvedimenti di competenza;
- 7) di **COMUNICARE** ai preposti uffici, l'intitolazione sopra individuata per gli adempimenti di

competenza, dopo l'autorizzazione da parte dell'Ufficio Territoriale del Governo:

- Ufficio Anagrafe
- Ufficio Toponomastica e Numerazione Civica
- Ufficio Elettorale
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Viabilità
- Ufficio Patrimonio
- Ufficio Edilizia Privata
- Ufficio Tributi
- Ufficio Relazioni con il Pubblico
- Comando Polizia Locale

8) di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

05/12/2016

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. In detta sede dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2016 parte investimento assegnati, in sede di Bilancio di Previsione 2016-2018 e successive modifiche, al Responsabile del Settore competente (Pianificazione Territoriale). Parere favorevole.

05/12/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Stefania Bonaldi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 12/12/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 27/12/2016

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

12/12/2016

www.AlboPretorioonline.it