



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00567 DEL 23/12/2016
N. PROG.: 2138

L'anno 2016, il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 10:45 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Vice Sindaco - Angela Beretta -

Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Maurizio Redondi -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco		Ag
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE LEGATE ALLA CESSIONE DI UN'AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE IN APPLICAZIONE DEL CRITERIO COMPENSATIVO PREVISTO DAL PGT VIGENTE (PE 726/16).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Crema è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con atto consiliare n° 55 del 16.06.2011, pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n° 51 in data 21.12.2011;
- che con delibera di C.C. n°61 del 27.07.2015 è stata adottata la Variante parziale n°1 al Piano di Governo del Territorio;

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato, presentata in data 20.12.2016 con il n° 64.105 e successive integrazioni (pratica edilizia 726/2016), a cura dei sig.ri Patrini Agostino, Giovanna, Santina e Abele, Spoldi Paola e Biancardi Jacopo riguardante la parziale realizzazione delle opere di urbanizzazione delle aree identificate catastalmente al foglio 43 con i mappali 168 -169 - 170;

CONSIDERATO CHE:

- le aree oggetto del permesso di costruire convenzionato, sono destinate dal Piano dei Servizi parte per la realizzazione d'interventi d'interesse pubblico o generale (nel caso

specifico per impianti sportivi) regolamentate dalla disciplina della compensazione urbanistica con attribuzione di diritti edificatori, e parte ad "infrastrutture stradali";

- nelle aree di compensazione del PGT l'attuazione avviene mediante la cessione a titolo gratuito al Comune dell'area destinata alla realizzazione di interventi d'interesse pubblico o generale con attribuzione di diritti edificatori trasferiti su apposite aree edificabili individuate dal Piano delle Regole;
- che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando pubblicato sul BURL serie Ordinaria n. 2 del 15.01.2016, in virtù del D.d.s. 12 gennaio 2016 n.70 di "approvazione del bando anno 2015 per l'assegnazione di contributi regionali in conto capitale per la realizzazione e la riqualificazione di impianti sportivi di proprietà pubblica", per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva (pista di atletica) sull'area prevista in cessione ai sensi dell'art. 17.3 delle NT del Piano delle Regole;

RICHIAMATA la "Manifestazione d'intenti per la preliminare cessione dell'area di proprietà al Comune di Crema, individuata catastalmente al fg. 43 mapp.li 168-169-170", presentata in data 25.02.2016 dai soggetti attuatori, con la quale è stata dichiarata la disponibilità alla cessione anticipata dell'area;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente delibera, che prevede il trasferimento in proprietà a titolo gratuito al Comune di Crema:

- di un'area di circa 43.610 mq, destinata dal PGT alla realizzazione di attrezzature e servizi d'interesse generale, con destinazione specifica ad impianto sportivo, mappali 168 parte – 169 – 170 del foglio 43 di Crema;
- di un'area di circa 740 mq, destinati dal PGT a "infrastrutture stradali", contraddistinta nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema mappale n° 168 parte del foglio n° 43 di Crema;

CONSIDERATO CHE la compartecipazione del Comune alla parziale realizzazione delle opere di urbanizzazione per un importo equivalente a quanto preventivato per la realizzazione della strada pubblica di accesso all'impianto sportivo (stimato in circa € 97.000,00 + IVA), al fine di coordinare la tempistica di realizzazione delle infrastrutture e urbanizzazioni previste, come da computo metrico allegato alla richiesta di permesso di costruire, in coerenza con la tempistica del Bando di cui sopra;

DATO ATTO che:

- il Comune di Crema acquisisce a titolo gratuito le aree di cui sopra ed in attuazione dei disposti del PGT vigente (art.17.3 delle NT del PdR6 – art. 13 delle NT del PdS11), attribuisce il diritto compensatorio spettante all'area alienata destinata alla realizzazione di attrezzature e servizi d'interesse generale (pari a 4.361 mq di SIp = St. 43.610 x Ut = 0,1 mq/mq), che si eserciterà sull'area di concentrazione dell'edificabilità (pari al 20% della Superficie Territoriale totale);
- il Comune, in considerazione della disponibilità della proprietà alla cessione anticipata delle aree per consentire all'Amministrazione di realizzare l'impianto sportivo previsto, si accolla il versamento degli oneri per la redazione del frazionamento e dell'atto notarile di compravendita dei soggetti incaricati ed indicati dagli attuatori;

DATO ATTO che quanto proposto con il Permesso di Costruire convenzionato è coerente con le previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente e con la Variante parziale n°1;

VISTI:

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- la legge regionale 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

- il Piano di Governo del Territorio vigente e la Variante parziale n°1;
- il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione allegato al Permesso di Costruire in oggetto;
- 2) **DI DARE ATTO** che i costi dell'atto notarile e del frazionamento saranno a carico dell'Amministrazione per le motivazioni riportate nelle premesse;
- 3) **DI DARE MANDATO** al dirigente dell'area Pianificazione e Gestione del Territorio, di provvedere agli ulteriori atti necessari all'esecuzione dell'odierna deliberazione, compresa l'adozione d'ogni correzione, revisione od integrazione degli atti in questa sede adottati al fine di assicurarne l'efficacia, la validità e la rispondenza alla normativa applicabile nel caso di specie;
- 4) **DI DEMANDARE** a successivo atto amministrativo la regolarizzazione degli aspetti contabili;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** l'approvazione dello schema di convenzione costituisce il presupposto preliminare per il rilascio del permesso di costruire, che potrà essere rilasciato a seguito dell'espletamento di tutti gli adempimenti previsti per la procedura intrapresa;
- 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

(*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Si esprime ~~parere~~ favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

22/12/2016

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio comunale che dovranno quantificarsi e concretizzarsi con successivi atti amministrativi. In detta sede, gli stessi dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2016 assegnati, in sede di approvazione del Bilancio Preventivo 2016.2018 e successive modifiche, al Responsabile del Settore competente (Pianificazione Territoriale). Parere favorevole.

22/12/2016

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretronline.it 20171216

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Angela Beretta

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 27/12/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 11/01/2017

IL RESPONSABILE
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

27/12/2016

www.AlboPretorionline.it