

COMUNE DI CREMA

PROVINCIA DI CREMONA

# PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO VIA ROSSI MARTINI

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

ARCH. PIER ERNESTO RIBOLI

LA PROPRIETA'

PATRINI AGOSTINO

PATRINI GIOVANNA

PATRINI SANTINA



PATRINI ABELE

SPOLDI PAOLA

BIANCARDI JACOPO

**ARS**  
ENGINEERING  
26013 Crema (Cremona)  
Via Piacenza 12  
Tel. 0373/256136-Fax 0373/81221  
e-mail: info@arseng.it www.arseng.it

TITOLO

SCHEMA DI CONVENZIONE

726/2016

ELABORATO

ALL.

A

COMUNE DI CREMA  
EDILIZIA PRIVATA  
20 DIC. 2016

DATA  
DICEMBRE 2016

AGG.

PROT.  
B 07-16

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 271216

**COMUNE DI CREMA**  
Provincia di Cremona

**Permesso di Costruire Convenzionato**  
**AREA VIA ROSSI MARTINI**

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E LA CONTESTUALE CESSIONE ANTICIPATA DELL'AREA INDIVIDUATA NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DEL CRITERIO COMPENSATIVO PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE APPOSITAMENTE INDICATE DAL PIANO DEI SERVIZI N. 29 – VIA ROSSI MARTINI – OMBRIANO/SABBIONI”



Nell'anno ..... addì ..... del mese di ..... in .....  
innanzi a me .....  
si costituiscono:

- Il Sig. MAURIZIO REDONDI nato a Crema il 19.08.1955, Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema, domiciliato per la carica presso il Municipio di Crema, che interviene in rappresentanza del Comune di Crema Codice Fiscale 91035680197 e Partita IVA 00111540191 in virtù degli atti amministrativi ..... che si allegano in copia conforme sotto le lettere ....., in ottemperanza ai disposti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Patrini Agostino, C.F. PTRGTN31C10D142M, nato a Crema il 10.03.1931, e residente in Crema, via Solera n. 6;
- Patrini Giovanna, C.F. PTRGNN58P64F205B, nata a Milano il 24.09.1958, e residente in Crema, via Toffetti n. 5;
- Patrini Santina, C.F. PTRSTN39S41D142P, nata a Crema il 01.11.1939, e residente in Crema, Via Diaz n. 39;
- Patrini Abele, C.F. PTRBLA61E30D142Y, nato a Crema il 30.05.1961, e residente in Crema, Via Einaudi;
- Spoldi Paola, C.F. SPLPLA67A63D142V, nata a Crema il 23/01/1967, residente in Bagnolo Cremasco, Via Risorgimento
- Biancardi Jacopo, C.F. BNCJPC90L23D142P, nato a Crema il 23/07/1990, residente in Crema v.le Europa 75

#### **PREMESSO**

- a. Che il signor **PATRINI AGOSTINO**, nato a Crema il 10.03.1931, residente in Crema, via Solera n.6 (C.F.PTRGTN31C10D142M), proprietario che ha la piena disponibilità di 6/36 delle aree contraddistinte nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema mappali n° 168 - 169 - 170 (Tot. 43.610 mq – quota di proprietà 7.268 Mq) del foglio n. 43, pervenuti al signor Patrini Agostino a mezzo dell'atto Repertorio n. ...., Raccolta n. ... del ...., Notaio ..... in ....., successivamente denominato "attuatore" del permesso di costruire convenzionato;
- b. Che la signora **PATRINI GIOVANNA**, nata a Milano il 24.09.1958, residente in Crema, via Toffetti n.5 (C.F.PTRGNN58P64F205B), proprietaria che ha la piena disponibilità di 3/36 delle aree contraddistinte nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema mappali n° 168 - 169 - 170 (Tot. 43.610 mq – quota di proprietà 3.634 Mq) del foglio n. 43, pervenuti alla signora Patrini Giovanna a mezzo dell'atto Repertorio n. ...., Raccolta n. ... del ...., Notaio ..... in ....., successivamente denominata "attuatrice" del permesso di costruire convenzionato;
- c. Che la signora **PATRINI SANTINA**, nata a Crema il 01.11.1939, residente in Crema, Via Diaz n.39, (C.F.PTRSTN39S41D142P), proprietaria che ha la piena disponibilità di 6/36 delle aree contraddistinte nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema mappali n° 168 - 169 - 170 (Tot. 43.610 mq – quota di



- proprietà 7.268 Mq) del foglio n. 43, pervenuti alla signora Patrini Santina a mezzo dell'atto Repertorio n. ...., Raccolta n. ... del ...., Notaio ..... in ....., successivamente denominata "attuatrice" del permesso di costruire convenzionato;
- d. Che il signor PATRINI ABELE, nato a Crema il 30.05.1961, residente in Crema, Via Einaudi (C.F.PTRBLA61E30D142Y), proprietario che ha la piena disponibilità di 3/36 delle aree contraddistinte nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema mappali n° 168 - 169 - 170 (Tot. 43.610 mq - quota di proprietà 3.634 Mq) del foglio n. 43, pervenuti al signor Patrini Abele a mezzo dell'atto Repertorio n. ...., Raccolta n. ... del ...., Notaio ..... in ....., successivamente denominato "attuatore" del permesso di costruire convenzionato;
- e. Che la sig.ra SPOLDI PAOLA, C.F. SPLPLA67A63D142V, nata a Crema il 23/01/1967, residente in Bagnolo Cremasco, Via Risorgimento, proprietaria che ha la piena disponibilità di 10/36 delle aree contraddistinte nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema mappali n° 168 - 169 - 170 (Tot. 43.610 mq - quota di proprietà 12.114 Mq) del foglio n. 43, pervenuti al signor Patrini Abele a mezzo dell'atto Repertorio n. ...., Raccolta n. ... del ...., Notaio ..... in ....., successivamente denominato "attuatore" del permesso di costruire convenzionato;
- f. Che il sig. BIANCARDI JACOPO, C.F.BNCJPC90L23D142P, nato a Crema il 23/07/1990, residente in Crema v.le Europa 75, proprietario che ha la piena disponibilità di 8/36 delle aree contraddistinte nel N.C.E.U. del Comune Censuario ed amministrativo di Crema mappali n° 168 - 169 - 170 (Tot. 43.610 mq - quota di proprietà 9.691 Mq) del foglio n. 43, pervenuti al signor Patrini Abele a mezzo dell'atto Repertorio n. ...., Raccolta n. ... del ...., Notaio ..... in ....., successivamente denominato "attuatore" del permesso di costruire convenzionato;
- g. che le aree di proprietà degli attuatori sigg. Patrini Agostino, Giovanna, Santina e Abele, Spoldi Paola e Biancardi Jacopo sono individuate dal Piano di Governo del Territorio Vigente, approvato con atto consiliare n. 55 in data 16.06.2011 e pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n°51 del 21.12.2011 e dalla successiva variante parziale approvata con delibera di C.C. n°93 del 18.12.2015 e pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi n°10 del 09.03.2016, come segue:
- Mapp. 169 - 170 (di mq 43.051 celerimetrico) Fg. 43: *"Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi"* n°29 di cui all'art. 17.3 delle NT del Piano delle Regole (PdR6) ed all'art. 13 delle NT del Piano dei servizi (PdS11), in parte ricadente in *"Fasce di arretramento stradale (Art. 40.2 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6)"* e parte in *"Fascia di rispetto del reticolo idrico di 4 m (Art. 36 delle norme del Piano delle Regole - PdR6)"*;
  - Mapp. 168 Fg. 43 (di 1.299 celerimetrico): parte in *"Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi"* n°29 di cui all'art. 17.3 delle NT del Piano delle Regole (PdR6) (ed all'art. 13 delle NT del Piano dei servizi (PdS11)) (di 559 Mq celerimetrico) e parte in *"infrastrutture stradali"* (di 740 Mq celerimetrico);
- h. che è intenzione dell'Amministrazione procedere alla realizzazione di un'attrezzatura sportiva sull'area prevista in cessione;
- i. che gli attuatori, per sé, successori od aventi causa a qualsiasi titolo, dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli obblighi che derivano dalla stipulazione della presente convenzione secondo le clausole in essa contenute e come integrante ed illustrate nei documenti tecnici elencati al successivo art. 15 e depositati agli atti



del Comune;

- j. in data ..... prot. Gen. .... e con prot. Pianificazione Territoriale e Ambientale ed Edilizia Privata n. .... in data ....., n. pratica ....., gli attuatori hanno presentato al Comune di Crema la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato riferito alla **parziale** realizzazione delle opere di urbanizzazione, con esclusione delle opere del solo tratto stradale **F-G** oggetto di successivo PdC ( vedi successivo art.6 punto 2) , con contestuale cessione di tutte le aree, con elaborati a firma ..... con studio in ..... in ..... n. ...., iscritti all'Ordine ..... della Provincia di ..... al n. ....;
- k. il progetto di Permesso di Costruire Convenzionato, unitamente a tutta la documentazione è stato esaminato dalla Commissione del Paesaggio nella seduta del ..... ed è stato approvato lo schema di convenzione a cura della Giunta comunale con atto n. .... in data .....

visto l'articolo 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legislazione regionale vigente, tutto ciò premesso,

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 - PREMESSE - OGGETTO E FINALITÀ**

Le premesse vengono dalle parti confermate e dichiarate parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le finalità per la stipula della presente convenzione, sono volte a consentire all'Amministrazione di attuare le previsioni urbanistiche sull'area per servizi prevista in cessione, sulla quale è intenzione realizzare un'attrezzatura di tipo sportivo, così come indicato dal Piano dei Servizi.

### **Art. 2 - TEMPI**

La cessione al Comune di Crema dell'area individuata dal PGT come *Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi* n°29, di circa 34.888 mq corrispondenti all'ottanta per cento dell'intero Ambito, nonché 740 Mq per *infrastrutture stradali*, avviene all'atto di sottoscrizione della presente Convenzione, mentre sulla restante parte ricadranno i diritti edificatori dell'intero Ambito che rimarranno in carico ai soggetti convenzionanti fino all'attuazione delle previsioni urbanistiche.

Contemporaneamente alle cessioni sopra indicate verrà ceduta al comune la superficie da destinare a strada interna ai lotti privati edificabili secondo le modalità previste nel Permesso di Costruire convenzionato.

### **Art. 3 - DIRITTI EDIFICATORI – MODALITÀ ATTUATIVE**

1. I parametri urbanistici di cui all'art. 17.3 delle NT del Piano delle Regole, per *l'Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi*, sono:

Ut = 0,1 mq/mq (comprensivo dell'area prevista in cessione);

Uf = 0,5 mq/mq (da applicarsi esclusivamente sulla porzione di area appositamente indicata nella tavole PdR 3 del Piano delle Regole).



H = 13 m

Q = 60% sulla porzione del lotto di concentrazione edilizia.

2. Con la sottoscrizione della presente convenzione e la contestuale cessione gratuita delle aree di cui al successivo art. 5, l'Amministrazione attribuisce il diritto compensatorio spettante all'area alienata. Il Comune si impegna a trascrivere l'assegnazione dei diritti edificatori anche nel registro dei diritti stessi, una volta istituito secondo i disposti dell'art.11 delle NT del Piano delle Regole dello strumento urbanistico vigente.

3. Nelle aree in cessione ed in quelle in cui sono trasferiti i diritti edificatori, gli stessi diritti e gli oneri di cessione delle aree per servizi sono ripartiti tra tutti i proprietari interessati mediante l'attribuzione di un identico indice.

4. I diritti edificatori, trasferiti a titolo di compensazione della cessione gratuita dell'area, destinata alla realizzazione di interventi di interesse pubblico o generale, si esercitano sulle aree di concentrazione delle edificabilità individuate nell'elaborato n. .... allegato al permesso di costruire convenzionato in coerenza con la normativa comunale.

5. Le destinazioni d'uso delle categorie funzionali ammesse all'art. 6 delle NT del PdR6, da attuarsi nell'area di concentrazione edilizia, sono quelle della categoria funzionale A (abitativa / direzionale / ricettiva / commercio al dettaglio). I parcheggi pubblici, per funzioni diverse dalla residenza, dovranno essere reperiti nelle quantità previste dall'art. 6 delle NT del PdR6.

6. Sono escluse le categorie funzionali B (funzioni commerciali), C (funzioni produttive) e D (attrezzature ricreative e di spettacolo).

7. L'area in cessione all'Amministrazione, è destinata alla realizzazione di interventi di interesse pubblico o generale, così come indicato nelle tavole PdS 3 e PdS 4 del Piano dei Servizi.

8. I parametri urbanistici della presente Convenzione, così come previsto dall'art. 17.3 delle NT del Piano delle Regole, sono:

- Superficie Territoriale (St) totale: **44.350** mq di cui:
  - 43.051 mq in "Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi" n°29 (mapp.169 - 170);
  - 559 Mq in "Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi" n°29 (mapp.168 parte);
  - 740 Mq in "infrastrutture stradali" (mapp.168 parte);
- Superficie tot. in cessione = **35.628** mq, di cui:
  - 34.888 mq derivanti dall'80% della St tot. ricadente in Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal piano dei servizi" n°29: 34.888 mq ( $43.051 + 559 = 43.610 \text{ Mq} \times 0,80 = 34.888 \text{ mq}$ );
  - 740 Mq in "infrastrutture stradali";
- Superficie Fondiaria di concentrazione edilizia pari al 20% della St tot. ( $43.051 + 559 = 43.610 \text{ Mq} \times 0,20$ ) = **8.722** Mq con indice  $U_f$  0,5 mq/mq



9. Diritti edificatori tot.:  $St \times Ut = 43.610 \times 0,1 = 4.361,04$  mq di cui:

- $(7.175 + 93,23) \times 0,1 = 7.268,39 \times 0,1 = 726,84$  mq di proprietà del signor Patrini Agostino;
- $(3.588 + 46,61) \times 0,1 = 3.634,20 \times 0,1 = 363,42$  mq di proprietà della signora Patrini Giovanna.
- $(7.175 + 93,23) \times 0,1 = 7.268,39 \times 0,1 = 726,84$  mq di proprietà della signora Patrini Santina;
- $(3.588 + 46,61) \times 0,1 = 3.634,20 \times 0,1 = 363,42$  mq di proprietà del signor Patrini Abele;
- $(11.959 + 155,38) \times 0,1 = 12.113,99 \times 0,1 = 1.211,40$  mq di proprietà della signora Spoldi Paola
- $(9.567 + 124,30) \times 0,1 = 9.691,19 \times 0,1 = 969,12$  mq di proprietà del signor Biancardi Jacopo

10. L'attuazione delle previsioni urbanistiche sull'area di concentrazione edilizia, di proprietà degli attuatori, avendo gli stessi provveduto con il presente atto alla cessione anticipata dell'area prevista in cessione, potrà avvenire mediante intervento edilizio diretto (permesso di costruire o titoli abilitativi autocertificati).

11. Tutte le destinazioni ammesse, ad eccezione di quella residenziale, comportano l'obbligo di recupero della dotazione di servizi cui si dovrà provvedere nella misura stabilita dall'articolo 6 delle norme tecniche del Piano delle Regole del PGT (PdR6) in ragione delle utilizzazioni previste.

#### Art. 4 - TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI

1. Il trasferimento di diritti edificatori avviene con la sottoscrizione del presente atto.
2. Il Comune si impegna a trascrivere l'assegnazione dei diritti edificatori anche nel registro dei diritti stessi, una volta istituito secondo i disposti dell'art.11 delle NT del Piano delle Regole dello strumento urbanistico vigente.

#### Art. 5 - CESSIONI

1. Gli attuatori con il presente atto, cedono al Comune di Crema che l'acquiesce, l'area della superficie di mq **35.628** circa, così come individuata nell'allegata planimetria (con colore e secondo la legenda in essa contenuta) agli atti del Comune, così specificata:

- area per Attrezzature e servizi d'interesse pubblico e generale, individuata dal Piano dei Servizi con destinazione specifica a "attrezzature e servizi sportivi o turistico ricreativi" di mq **34.888** mq, di cui:
  - ..... mq, di cui al Fg. .... Mappale ....., per la realizzazione del nuovo impianto sportivo;
  - ..... mq, di cui al Fg. .... Mappale ....., per la strada di lottizzazione centrale pubblica, a doppio senso di marcia con andamento nord-sud, dotata di marciapiedi e parcheggi pubblici posti a lato della stessa, secondo lo schema allegato al presente atto. L'area da destinare a strada pubblica, verrà ceduta al Comune contestualmente alla cessione dell'area destinata alla realizzazione del nuovo impianto sportivo, ma rimarrà in carico agli scriventi fino al



completamento dell'urbanizzazione della stessa che avverrà a carico dei convenzionati secondo le modalità di cui all'art.....

- **740 Mq**, di cui al Fg. .... Mapp. ...., in *"infrastrutture stradali"*.

2. Gli attuatori si impegnano a effettuare il rilievo celerimetrico delle aree oggetto della presente e i necessari frazionamenti per l'esatta individuazione catastale delle aree di cui ai precedenti punti. Gli oneri relativi saranno posti a carico del Comune di Crema in considerazione della cessione anticipata delle arre da parte dei soggetti attuatori.

3. Contestualmente alla cessione delle aree al Comune di Crema si procederà all'atto di assegnazione in proprietà divisa ai soggetti attuatori in premessa della Superficie Fondiaria di concentrazione edilizia, come definita al precedente art. 3, di spettanza di ciascun proprietario.

#### **Art. 6 - IMPEGNI DELL'ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1. Gli attuatori individuati in premessa dichiarano che le opere di urbanizzazione del presente PdC convenzionato di cui al punto j. in premessa saranno realizzate dai sigg. Patrini Santina, Spoldi Paola e Biancardi Jacopo come sopra identificati entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione del presente atto salvo proroghe motivate concesse dall'Amministrazione Comunale.

2. La rimanente parte delle opere relativo al tratto **F-G** della strada pubblica saranno realizzate dai sigg. Patrini Agostino, Patrini Abele e Patrini Giovanna che con la sottoscrizione della presente convenzione, con riferimento al precedente punto j. in premessa, si obbligano a presentare, prima o contestualmente alla richiesta dei titoli abilitativi per l'edificazione, la richiesta del Permesso di Costruire o altro titolo abilitativo relativo al **completamento delle opere di urbanizzazione** sull'area di proprietà comunale consistenti nella realizzazione di detto tratto di **strada pubblica F-G** e di tutte le relative reti dei sottoservizi. Le opere del tratto **F-G** dovranno essere realizzate nei termini di efficacia del relativo Permesso di Costruire Convenzionato o altro titolo abilitativo.

3. I sigg. Patrini Santina, Spoldi Paola e Biancardi Jacopo si impegnano a realizzare le opere di urbanizzazione come individuate nell'elaborato grafico allegato n. .... come da computo metrico estimativo elaborato n. ... allegati al PdC convenzionato ed in particolare:

- a. la strada interna ai lotti tratto **D-F**, strada pubblica, necessaria all'ottenimento delle agibilità degli edifici in progetto con esclusione delle sole reti acqua, gas e rete Enel a carico del Comune di Crema
- b. la strada di accesso al Centro sportivo tratto **B-C** comprendente lo sbancamento, il rilevato stradale, la fognatura acque bianche e acque nere, le tubazioni vuote e relativi pozzetti di Enel e Telecom, le tubazioni vuote e i pozzetti dell'illuminazione pubblica e il tratto di fognatura delle acque bianche per l'innesto nel Bocchello Longura.
- c. il prolungamento sulla via Rossi-Martini tratto **A-B** della fognatura delle acque nere fino al recapito esistente e le tubazioni vuote di Enel e Telecom con i relativi tagli strada e ripristini.



## **Art. 7 - IMPEGNI DEL COMUNE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1. Il Comune di Crema si impegna, in considerazione dell'anticipata realizzazione di opere effettuata dagli attuatori sul tratto **B-C** strada d'accesso al Centro Sportivo (vedi art 6 punto c.) e quantificate in € ..... come da computo metrico estimativo (vedi allegato ....), a realizzare a proprie spese sui tratti **A-B, B-C, D-F** le reti relative all'acquedotto, al gas metano e all'energia elettrica. (quest'ultima si intende come solo infilaggio delle tubazioni già predisposte dall'attuatore). Tali reti verranno realizzate non appena le condizioni del cantiere lo permetteranno, sulla base della richiesta degli attuatori e comunque entro sei mesi dall'inizio delle opere di urbanizzazione di cui al Pdc Convenzionato.
2. Il Comune si impegna inoltre a realizzare la preparazione, il tout-venant, il tappetino d'usura e la segnaletica stradale sul tratto **B-C** (accesso al centro sportivo).
3. Saranno a carico del Comune le eventuali cabine di trasformazione richieste.

## **Art. 8 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

I lavori di urbanizzazione a carico dell'attuatore descritti nell'art.6 precedente non potranno essere portati a scomputo degli oneri relativi al contributo di costruzione dovuto al momento del rilascio dei titoli abilitativi a edificare.

## **Art. 9 - DEROGHE**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di deroga delle norme della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovati motivi d'interesse pubblico.

## **Art.10 - GARANZIE GENERALI**

1. Gli attuatori per sé stessi, successori od aventi causa, come citato nelle premesse, garantiscono:
  - a) di essere unici ed esclusiva proprietari dell'area che, secondo la presente convenzione, viene ceduta al Comune di Crema e di averne piena disponibilità;
  - b) la libertà dell'area stessa da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, vizi, vincoli ed oneri di qualsiasi natura che possano comprometterne un utilizzo conforme alle previsioni dello strumento urbanistico.
2. Gli attuatori per sé stessi, successori od aventi causa, sono vincolati al rispetto della presente convenzione sin dalla sottoscrizione.
3. Non potranno essere presentate le segnalazioni di agibilità ai sensi del Decreto SCIA 2 (dlgs 222/2016) e s.m.i. per i realizzandi edifici se non saranno completate e collaudate le opere di urbanizzazione

## **Art. 11- OBBLIGHI E DIRITTI GENERALI**

Gli obblighi ed i diritti nascenti dalla presente convenzione potranno essere ripartiti pro quota fra i futuri aventi causa degli attuatori, i quali resteranno però solidalmente responsabili del rispetto di tutti i patti, clausole e condizioni contenute nella presente convenzione nei confronti del Comune.



#### **Art. 11 - SPESE**

In dipendenza della presente convenzione le parti concordano che tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti, pubblicazioni, imposte e tasse presenti e future, sono a carico del Comune di Crema.

#### **Art. 12 - RIMANDI NORMATIVI**

Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi, ai regolamenti e norme sia generali che comunali in vigore tra cui in particolare alla Legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni ed alla normativa regionale urbanistica.

#### **Art. 13 - TRASCRIZIONE**

Le parti autorizzano il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare a trascrivere l'atto, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando lo stesso da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 14 - AUTORIZZAZIONI AI DIRIGENTI COMUNALI**

Le parti danno atto che il dirigente comunale delegato alla cura e alla sottoscrizione della presente convenzione è autorizzato ad apportare, per la stipula del presente atto, tutti quei perfezionamenti necessari al completamento di tutte le formalità per la stipula dello stesso, nel rispetto delle normative legislative vigenti.

#### **Art. 15 - TAVOLE E DOCUMENTI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

Per quanto riguarda le tavole ed i documenti relativi al presente schema, si faccia riferimento agli elaborati grafici ed agli allegati del Permesso di Costruire convenzionato, depositati presso il Comune di Crema in data ..... con prot. .... e successiva integrazione in data ..... con prot. ...., di cui al seguente elenco:

- a. TAV n.
- b. ....
- c. ....

Letto, firmato e sottoscritto

Crema, Li, .....

I Soggetti Convenzionanti

*Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Crema, sig. Maurizio Redondi*

.....

Sig. Patrini Agostino

*Patrini Agostino*

Sig. Patrini Santina

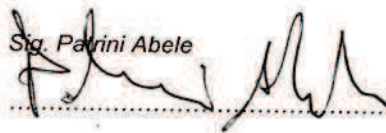
*Patrini Santina*



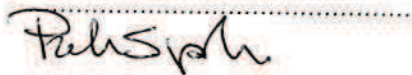
Sig.ra Patrini Giovanna



Sig. Patrini Abele



Sig.ra Spoldi Paola



Sig. Biancardi Jacopo



www.AlboPretorionline.it 27/12/16