



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00570 DEL 28/12/2016  
N. PROG.: 2160

L'anno 2016, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 17:30 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		A
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: PROROGA DELLA GESTIONE ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2017 ALL'ALER DI CREMONA

LA GIUNTA COMUNALE

## VISTE:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATA** la convenzione con l'ALER di Cremona per la gestione alloggi ERP di proprietà comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.2013/00459, aggiornata alla nuova normativa fiscale ed all'adempimento denominato "split payment", misura prevista dalla legge di stabilità per il 2015, con scadenza al 31.12.2016;

**CONSIDERATO** che Regione Lombardia nel 2016, ed in particolare con la L.R. n. 16/2016, ha avviato un processo di riesame e modifica della disciplina dei servizi abitativi pubblici che diverrà operativo con l'introduzione di specifici regolamenti attuativi;

**PRESO ATTO** che la Legge Regionale prevede che tali regolamenti siano emanati entro 12 mesi dall'entrata in vigore della L.R. 16 dell'08.07.2016;

**ATTESO** che l'ALER di Cremona, attuale gestore degli alloggi ERP di proprietà comunale, ha chiesto una ulteriore proroga della gestione a tutto il 31.12.2017 in attesa dell'emanazione dei citati regolamenti attuativi;

**VISTA** la nota del Comune di Crema prot. gen. n°62815 del 07.12.2016 con la quale, nel riscontrare positivamente la proposta di proroga inoltrata dall'Azienda il 02.11.2016, chiedeva all'ALER – Unità Operativa di Cremona, un miglioramento sui costi di amministrazione in misura da concordare;

**ATTESO CHE**, dopo trattativa avvenuta, si è ottenuto dall'Aler una compartecipazione alla spesa per attività di socialità, prevenzione e sicurezza nei contesti di edilizia residenziale pubblica di proprietà e competenza del Comune di Crema e da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione Comunale, in ragione di €. 9.000,00 iva esclusa;

**RITENUTO** pertanto, anche a seguito degli interventi in atto già avviati dall'ALER, di accogliere la proposta formulata e di prorogare al 31.12.2017 la validità della convenzione in essere;

**PRESO ATTO** dei pareri, riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto e di approvare, per le motivazioni in premessa citate, la proroga della convenzione per la gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale a tutto il 31.12.2017 alle medesime condizioni della convenzione in essere e con l'aggiunta di una compartecipazione dell'Aler alla spesa per attività di socialità, prevenzione e sicurezza nei contesti di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Crema e da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione Comunale, in ragione di €. 9.000,00 iva esclusa;
- 2) di comunicare il presente atto all'ALER – Unità Operativa di Cremona per i provvedimenti di competenza;
- 3) di confermare altresì che gli aspetti finanziari della convenzione troveranno allocazione in uscita al cap. 385/80 "Servizio Patrimonio – gestione alloggi di proprietà – convenzione con l'Aler di Cremona – finanziato con risorsa 1706/02" ed in entrata alla risorsa cap. 1706/2 "Servizio Patrimonio – affitto derivante da alloggi di proprietà comunale – servizio ALER – FIN. EE.VV. – rif. Cap.spesa 385/80" del Bilancio 2016 competenza;
- 4) di demandare al Dirigente dell'Area 2 – Pianificazione e gestione del territorio i successivi e conseguenti adempimenti amministrativi;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs n°267 del 18.08.2000.

#### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Favorevole

28/12/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari diretti che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. In detta sede dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2017 assegnati, in sede di bozza Bilancio Preventivo 2017 in fase di sessione di approvazione, al Responsabile del settore competente (UTC Manutenzione).  
Parere favorevole.

28/12/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

www.AlboPretorionline.it 20171216

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 29/12/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/01/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

29/12/2016

www.AlboPretorionline.it