



# Comune di Crema

## Settore Edilizia Privata

**Determinazione n. 00015 del 17/01/2017**  
**N. Prog. 35**

**Oggetto:** PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA, RICHIESTO DAL SIGNOR ENEA DELLA GIOVANNA, RIGUARDANTE OPERE EDILIZIE REALIZZATE NELL'IMMOBILE IN VIA VITTORIO VENETO N° 2/C, CONTRADDISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 27 CON IL MAPPALE 640, SUBALTERNO 507, (PRATICA EDILIZIA N° 717/2016)

### IL DIRIGENTE Edilizia Privata

**VISTO** il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 "Proroga e definizione di termini" con il quale, tra l'altro, viene autorizzata la proroga al 31/03/2017 dei bilanci degli enti locali;

**CONSIDERATO** che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del DLGS 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2017 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2016-2018 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016, per quanto riguarda la componente dell'anno 2017;

**VISTO** l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n°380 del 06.06.2001 e successive modifiche;

**PRESO ATTO** che il Signor ENEA DELLA GIOVANNA, residente a RIPALTA ARPINA, in via MARTIN LUTHER KING n° 11, in data 12.12.2016, con il n° 62379, ha presentato una richiesta di permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n°380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante opere realizzate in difformità al titolo abilitativo edilizio;

**VISTO** che l'edificio in via Vittorio Veneto n° 2/c, contraddistinto catastalmente al foglio 27 con il mappale 640, subalterno 507, ricade nel "Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale: ambito di recente impianto urbanistico", come da Piano di Governo del Territorio vigente;

**RITENUTO** che il permesso in sanatoria richiesto, riguardante la realizzazione di tavolati interni e la modifica delle altezze dei locali al piano sottotetto, non contrasta con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

**RISCONTRATO** che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il Geom. Annibale Laneri;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

**VISTA** l'autocertificazione redatta dal progettista ai sensi dell'art. 38 della legge regionale n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla conformità delle opere eseguite alla normativa vigente, con particolare riferimento alle norme igienico-sanitarie;

**VISTO** il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio che ha predisposto l'istruttoria del presente atto;

**VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo n°267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

### DETERMINA

- 1) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte del Signor DELLA GIOVANNA ENEA, nella misura di **€ 1.000,00** (euro mille/00);
- 2) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio del permesso edilizio in sanatoria;
- 3) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 "Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU" Bilancio 2017 gestione di competenza;
- 4) di dichiarare che l'esigibilità della spesa (o dell'entrata) del presente atto sarà entro il 31-12-2017;
- 5) di dare atto altresì che la procedura non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 6) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

**Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.**

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 17/01/2017

Il Responsabile del Servizio  
(Annibale Lameri)

17/01/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Capitolo	Art.	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4052997	2997/10		-	2017	PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA	DELLA GIOVANNA ENEA	1.000,00	20

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

18/01/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli