



Comune di Crema

Settore Amministrazione e manutenzioni

**Determinazione n. 00028 del 20/01/2017
N. Prog. 63**

Oggetto: LIQUIDAZIONE 1° SEMESTRE 2017 CANONE DI LOCAZIONE LOCALI PROPRIETA' IMMOBILIARE 22 LUGLIO SRL DI CREMA ADIBITI A UFFICI DI COLLOCAMENTO PRESSO IL CENTRO DIREZIONALE (INT. 17).

**IL DIRIGENTE
Amministrazione e manutenzioni**

VISTO il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 "Proroga e definizione di termini" con il quale, tra l'altro, viene autorizzata la proroga al 31/03/2017 dei bilanci degli Enti Locali;

CONSIDERATO che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2017 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2016/2018 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016, per quanto riguarda la componente dell'anno 2017;

VISTA la il contratto di locazione con la Soc. Immobiliare 22 luglio srl di Crema per l'utilizzo di locali adibiti a sede uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione presso il Centro Direzionale di V.le De Gasperi (int. 17);

PRESO ATTO:

- della determinazione dirigenziale n. 2009/01/000126 del 21.09.2009 di approvazione della variazione del contratto in essere;
- della scrittura privata tra il Comune di Crema e la Soc. Immobiliare 22 luglio srl di Crema che stabilisce di modificare l'art. 3 del contratto di locazione su richiamato riducendo del 15% il canone annuo di locazione a € 19.181,80 dal 01.07.2014 da pagarsi in due rate semestrali, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito, con modificazioni, nella legge 23.06.2014, n. 89 in combinato disposto con la Legge 07.08.2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012, come da schema allegato;
- della determina 2016/00537 del 03/06/2016 di presa d'atto di rinnovo dei contratti di locazione per il locali di proprietà dell'immobiliare 22 LUGLIO destinati agli uffici provinciali del centro per l'impiego di Crema fino al 31.12.2021.

VISTA la fattura n. 1/2017 del 04.01.2016 dell'importo di € 9.590,90 + Iva 22% di € 2.110,00 per un importo complessivo di € 11.700,90 relativa al canone di locazione per il periodo 01.01.2017 - 30.06.2017;

DATO ATTO che in ottemperanza del citato disposto di legge al contratto in oggetto non si applica l'aggiornamento ISTAT al canone annuo;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di liquidare per i motivi in premessa citati alla Soc. Immobiliare 22 luglio srl di Crema la fattura n. 01/2016 del 02.01.2017 dell'importo di € 9.590,90 + Iva 22% di € 2.110,00 per un importo complessivo di €11.700,90 relativa al canone di locazione per il periodo 01.01.2017 - 30.06.2017;
2. di dare atto che l'onere complessivo di €11.700,90, derivante dal presente provvedimento, troverà copertura finanziaria al Cap. 422/50 "Servizio Patrimonio Agenzia per l'Impiego di Crema – fitti passivi di beni di terzi" - cod. 1.01.05.04 - del Bilancio 2017;
3. di dichiarare che l'esigibilità della spesa del presente atto sarà entro il 31/12/2017;
4. di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione ai soggetti interessati.

20/01/2017

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/50	-	2017	LIQUIDAZIONE 1 SEMESTRE 2017	IMMOBILIARE 22 LUGLIO S.R.L.	11.700,90	139

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

25/01/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli