



## COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2012/00047 DEL 20/02/2012  
N. PROG.: 270

L'anno 2012, il giorno venti del mese di febbraio, alle ore 15.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P

OGGETTO: SIG.A PEDRINAZZI LUISA - VIA NENNI 17 - CESSIONE IN PROPRIETA DI AREE GIA ASSEGNATE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL AMBITO DEL PIANO DI ZONA DI CUI ALLA L. 167/1962 AI SENSI DELLA L. 448/1998 - PEEP LAGO GERUNDO 2.

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il proprio atto n. 91 del 07.04.1999 con il quale, prendendo atto delle ulteriori modifiche ed integrazioni introdotte dalla Legge 23.12.1998 n. 448, sono stati approvati i prezzi di cessione delle aree soggette alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, oltre che dello schema di convenzione per la cessione delle aree in questione;

Vista la nota presentata dalla Sig.ra Pedrinazzi Luisa in data 16.12.2011 prot. n. 30905, con richiesta di cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nella misura corrispondente alla quota proporzionale di comproprietà su enti parti e servizi comunali di 38,751377/1000 dell'intera superficie di mq. 1.620, area indivisa ubicata in Via Nenni 15-17, meglio identificata al N.C.E.U. foglio 21 mapp. 455-537

Preso atto che il costo del riscatto anticipato, con l'incremento dovuto all'aggiornamento nella misura delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati al 31.12.2011, ammonta ad € 260,63 pari alla quota proporzionale di 38,751377/1000 sull'importo complessivo;

Vista la delibera di C.C. n. 2011/00054 del 09.06.2011 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2011 - Bilancio Pluriennale 2011/2012/2013 - Relazione Previsionale e Programmatica" esecutiva ai sensi di legge;



Vista la delibera di G.C. n. 2011/00229 del 20.06.2011 avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2011 – Assegnazione ai Dirigenti" esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera di C.C. n. 2011/00370 del 14.11.2011 avente per oggetto "Esercizio finanziario 2011 – assestamento di Bilancio" esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 21.12.2011, con il quale viene prorogato al 31.03.2012 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli EE.LL. per l'anno 2012 e che, pertanto risulta applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio;

Visto l'art. 48 del D. Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

## DELIBERA

1. di APPROVARE lo schema di convenzione con la Sig.a Pedrinazzi Luisa, per la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie ai sensi della Legge 23.12.1998 n. 448, schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di DARE ATTO che l'introito del riscatto anticipato, rideterminato in base all'art. 31 della Legge 448/1998, più aumento ISTAT al 31.12.11, ammontante a complessivi € 260,63, dovrà avvenire prima della stipula dell'atto notarile;
3. di DEMANDARE a successivo atto amministrativo la regolarizzazione degli aspetti contabili;
4. di DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

### (\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

17/02/2012

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	4012758	2758/5	-	2012	SIG.A PEDRINAZZI LUISA - VIA N	PEDRINAZZI LUISA	260,63	118

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano la parte entrata del Bilancio comunale, che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. Parere favorevole.

17/02/2012

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli



---

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 21/02/12



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 21/02/2012 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 07/03/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giuseppe Cattaneo

---

Copia conforme all'originale.

21/02/2012

www.AlboPretorionline.it