



Comune di Crema

Settore Amministrazione e manutenzioni

Determinazione n. 00042 del 27/01/2017
N. Prog. 95

Oggetto: LIQUIDAZIONE A PRIVITERA VENERE CANONE LOCAZIONE 1° SEMESTRE 2017
- LOCALI UFFICI SEZ CIRCOSCRIZIONALE LAVORO E MASS OCCUPAZIONE C/O
CENTRO DIREZIONALE DI V.LE DE GASPERI

IL DIRIGENTE
Amministrazione e manutenzioni

VISTO il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 "Proroga e definizione di termini" con il quale, tra l'altro, viene autorizzata la proroga al 31/03/2017 dei bilanci degli Enti Locali;

CONSIDERATO che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2017 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2016/2018 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016, per quanto riguarda la componente dell'anno 2017;

VISTO il contratto di locazione con la Sig.a Privitera Venere per l'utilizzo di locali adibiti a sede uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione presso il Centro Direzionale di V.le De Gasperi;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2009/01/000125 del 21.09.2009 di approvazione della variazione del contratto in essere;

PRESO ATTO della scrittura privata tra il Comune di Crema e la Sig.a Privitera Venere di Crema che stabilisce di modificare l'art. 3 del contratto di locazione su richiamato riducendo del 15% il canone annuo di locazione a € 12.081,44 a partire dal 01.07.2014 da pagarsi in due rate semestrali, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito, con modificazioni, nella legge 23.06.2014, n. 89 in combinato disposto con la Legge 07.08.2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012, come da schema allegato;

VISTA la richiesta della Sig.a Privitera Venere relativa al pagamento del canone di locazione del 1° semestre 01.01.2017 – 30.06.2017 di € 6.040,72;

PRESO ATTO che questa fattispecie di contratto è inserito tra le tipologie previste dall'art. 19, comma 1, lett. a) 1° periodo del decreto legislativo n. 163/2006 e pertanto non è da assoggettare alla cosiddetta tracciabilità dei pagamenti della pubblica amministrazione;

VISTO il D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito in Legge 07.08.2012 n. 135 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario" che all'art. 3 prevede "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive";

DATO ATTO che in ottemperanza del citato disposto di legge al contratto in oggetto non si applica l'aggiornamento ISTAT al canone annuo;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

DETERMINA

- 1) di liquidare alla Sig.ra Privitera Venere per l'anno 2017 il canone di locazione, relativo ai locali sede degli uffici comprensoriali del Lavoro e della Massima Occupazione del 1° semestre 01.01.2017 – 30.06.2017, per un totale complessivo di € 6.040,72;
- 2) di dare atto che l'onere complessivo di € 6.040,72, derivante dal presente provvedimento, troverà copertura finanziaria al Cap. 422/50 "Servizio Patrimonio – Agenzia per l'Impiego di Crema – fitti passivi di beni di terzi" - cod. 1.01.05.04 - del Bilancio 2017;
- 3) di dare atto altresì che la scrittura di cui al sopraccitato schema allegato recepisce il disposto di cui all'art. 24 – comma 4 – del D.L. 24.04.2014, n. 66 convertito, con modificazioni, nella legge 23.06.2014, n. 89 in combinato disposto con la Legge 07.08.2012 n. 135 di conversione del D.L. 95/2012;
- 4) di dichiarare che l'esigibilità della spesa del presente atto sarà entro il 31/12/2017;
- 5) di comunicare il presente atto alla Sig.a Privitera Venere disponendo che il versamento del suddetto canone avvenga tramite bonifico bancario presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna – Agenzia di Crema IT 89 Y 05387 56840 000002231326.

27/01/2017

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/50	-	2017	LIQUIDAZIONE A PRIVITERA VENER	PRIVITERA VENERE	6.040,72	146

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

30/01/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli