



# Comune di Crema

**Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 00058 del 01/02/2017**  
**N. Prog. 103**

**Oggetto:** AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE VIA RIVA FREDDA PER SEDE SCOLASTICA DI PROPRIETA FONDAZIONE DIOCESANA S. PANTALEONE DI CREMA CON RIMBORSO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI CREMONA, IMPEGNO/ACCERTAMENTO ANNO 2017.

**IL DIRIGENTE**  
**Amministrazione e manutenzioni**

**VISTO** il Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 "Proroga e definizione di termini" con il quale, tra l' altro, viene autorizzata la proroga al 31/03/2017 dei bilanci degli Enti Locali;

**CONSIDERATO** che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all' art. 163, comma 3 del Dlgs 18/08/2000 n. 267, in merito all' autorizzazione dell' Esercizio Provvisorio 2017 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2016/2018 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016, per quanto riguarda la componente dell' anno 2017;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2010/01/00027 del 01.03.2010 di rinnovo contratto di locazione immobile in Via Riva Fredda - sede scolastica - di proprietà della Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone di Crema;

**CONSIDERATO** che nel contratto è prevista una durata di nove anni a partire dal 01.02.2010 fino al 31.01.2019 e che il pagamento avverrà in rate semestrali;

**VISTA** la propria determinazione n. 2014/01/00107 del 14.08.2014 nella quale si stabilisce un canone annuale, comprensivo degli adeguamenti Istat, di € 33.267,00 oltre iva;

**VISTO** l' art. 3 della L. 135/2012 e l' art. 24 comma 4 della L. 89/2014 il canone di locazione viene ridotto nella misura del 15 per cento, pertanto il nuovo importo del canone annuo risulta essere di € 28.276,95 oltre iva;

**CONSIDERATO** che:

- è opportuno impegnare il canone annuale d' affitto presunto, per il periodo 01/01/2017 - 31/12/2017, di € 28.276,95 + Iva 22% per un totale di € 34.497,88;
- occorre inoltre impegnare il canone annuale presunto per la manutenzione dell' ascensore per il periodo 01/01/2017 - 31/01/2017 per un totale € 1.000,00;
- il canone d' affitto annuale viene rimborsato dall' Amministrazione Provinciale di Cremona e che quindi occorre accertare la somma complessiva presunta di € 34.497,88 al capitolo di entrata relativo;

**PRESO ATTO** che questa fattispecie di contratto è inserito tra le tipologie previste dall' art. 217, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e pertanto non è da assoggettare alla cosiddetta tracciabilità dei pagamenti della pubblica amministrazione;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell' art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

### D E T E R M I N A

1. di impegnare la spesa di € 34.497,88 cap. 1390/86 cod. 1 04 03 04 "Scuole Medie delocalizzate in Via Riva Fredda - Spese di gestione con rimborso da Provincia - Prestazioni" del bilancio 2017 gestione competenza, per il canone d' affitto annuale per il periodo 01/01/2017 - 31/12/2017, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone;
2. di impegnare la spesa presunta di € 1.000,00 al cap. 1380/14 cod. 1.04.0303 "Scuole Medie delocalizzate in Via Riva Fredda - ascensore - prestazioni" del bilancio 2017 gestione competenza, per manutenzione ascensore periodo 01/02/2017 - 31/01/2017, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone;
3. di accertare la somma di € 34.497,88 al cap. entrata 2520/22 cod. 3 05 2520 "Provincia di Cremona - rimborso spese locali Via Riva Fredda adibiti a Scuola Media" del bilancio 2017 gestione competenza, per rimborso del canone d' affitto annuale per il periodo 01/01/2017 - 31/12/2017 da parte dell' Amministrazione Provinciale di Cremona;
4. di autorizzare il Servizio Bilancio a pagare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone le fatture relative al canone d' affitto e alle spese relative al periodo 01/01/2017 - 31/12/2017 previo liquidazione da parte del Dirigente del Servizio competente.
5. di dichiarare che l' esigibilità della spesa e dell'entrata del presente atto sarà entro il 31/12/2017;
6. di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione ai soggetti interessati.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole  
Crema, li 31/01/2017

Il Responsabile del Servizio  
(Daniele Maggioni)

01/02/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3052520	2520/22	-	2017	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	PROVINCIA DI CREMONA	34.497,88	444

  

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1040304	1390/86	-	2017	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	OPERA DIOCESANA SAN PANTALEONE	34.497,88	157
2	1040303	1380/14	-	2017	AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE V	OPERA DIOCESANA SAN PANTALEONE	1.000,00	158

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

02/02/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 03/02/17