

CONTRATTO DI COMODATO

T r a

IL COMUNE DI CREMA (C.F./P.I. 00111540191) con sede in Crema P.zza Duomo 25, rappresentato dal Direttore di Area DR. ANGELO STANGHELLINI - **comodante**

e

Il Sig. O.C. M. nata in Nigeria il 23.10.1975 residente in Crema, in Via Piacenza n° 47 (C.F.n°) di seguito denominata "**comodatario**"

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Comune di Crema, con determinazione dirigenziale n° (31/0000) del / /2017 concede in comodato (prestito d'uso) gratuito al Sig. O. C. M. l'immobile posto in Crema – Via Sinigaglia n° 6 composto da n° 3 vani più servizi, per complessivo mq. 90,00 circa individuato con segno rosso nell'**allegata planimetria**, parte integrante del presente contratto. L'immobile di che trattasi, concesso per uso abitativo, è annesso al Palazzetto dello Sport "P. Bertoni".

2) **Il presente contratto di comodato deve considerarsi stipulato a tempo determinato fino al 31/12/2017** salvo la possibilità di un'interruzione anticipata in caso di individuazione di nuova soluzione abitativa.

Per quanto attiene la vigente legislazione fiscale si fa riferimento all'art.48 comma 4 lettera c del DPR 22.12.1986 n°917. Il Comune di Crema, per le prestazioni rese dal concessionario (e descritte al successivo punto 5 e nell'allegato disciplinare d'incarico), oltre che a concedere in uso gratuito l'alloggio di servizio, corrisponderà in unica rata al sig. O. C. M., entro il 31 dicembre di ogni anno, la somma di Euro. 255,65 non soggetta al "fringe benefit" come previsto dall'art .48 comma 3 del DPR 917/86, somma che non concorre a formare il reddito di lavoro dipendente

3) Il Comune di Crema avrà diritto alla restituzione dell'immobile oltre che alla scadenza:

- per rinuncia del comodatario
- qualora la verifica annuale sulla situazione socio/economica familiare operata dai servizi sociali del Comune stesso evidenzia una situazione economico/sociale che non giustifichi ulteriormente l'utilizzo
- per mancato rispetto dell'allegato disciplinare d'incarico.

Per questi casi l'immobile dovrà essere restituito entro mesi 3 dalla data di rinuncia o revoca

Sino a quando l'appartamento non verrà riconsegnato il comodatario verserà anticipatamente al Comune il canone mensile di Euro 361,52 comprensivi del rimborso delle spese di luce, riscaldamento ed acqua.

L'immobile dovrà essere restituito nelle condizioni d'uso di cui al verbale di consegna e vuoto da qualsiasi arredo o altro materiale.

- 4) L'immobile viene concesso in buono stato di manutenzione ai sensi dell'art. 1590 cod. civ. Il concessionario è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli potrà servirsene esclusivamente per l'uso meglio indicato al punto 1).

Il concessionario non potrà cedere a terzi il presente contratto e/o il godimento totale o parziale dell'immobile senza preventivo consenso scritto del Comune di Crema. Il concessionario si impegna ad occupare l'appartamento esclusivamente con i componenti del proprio nucleo familiare (famiglia biologica) composto attualmente dalla moglie Sig.a A. E. e dalla figlia R. C. e prossimi figli comunque certificati dall'ufficio anagrafe del Comune di Crema.

- 5) Le parti convengono che il presente contratto debba intendersi quale "comodato".

Conseguentemente il comodatario sarà tenuto a:

- a) fornire servizio di custodia del fabbricato provvedendo:
 - a garantire la propria presenza nell'impianto sportivo in orario di utilizzo
 - ad avvisare altresì il Responsabile del Servizio Sport, le Forze di Polizia, i Carabinieri e la Polizia Municipale per ogni intrusione non autorizzata.
- b) ad osservare tutte le norme previste nell'**allegato disciplinare** che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- c) ad avere come unico referente per qualsiasi problema inerente il presente contratto il Responsabile Comunale dell'Ufficio Sport.
- d) a non allevare animali domestici nell'area dell'impianto.

- 6) La violazione da parte del concessionario anche di una sola delle obbligazioni assunte con il presente contratto, nonché l'inadempimento, anche parziale, di quanto indicato al punto 5), produrranno ipso iure la risoluzione contrattuale, con conseguente obbligo per il concessionario di

immediata restituzione dell'immobile a lui concesso, salvo ed impregiudicato il diritto del Comune di Crema al risarcimento di ogni danno.

- 7) Il Comune si riserva di effettuare ogni e qualsivoglia verifica rispetto alla corretta conduzione e al rispetto delle prescrizioni qui indicate.
- 8) Per qualsiasi eventuale controversia sarà pertinente il Foro di Crema
- 9) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle vigenti norme di legge nonchè agli usi provinciali in tema di affitto di immobile

Crema, lì

IL CONCESSIONARIO

IL COMUNE DI CREMA

www.AlboPretorionline.it 1310217

**DISCIPLINARE DA OSSERVARSI DALL'INCARICATO DELLA CUSTODIA
DEL PALAZZETTO DELLO SPORT " Paolo Bertoni "**

L'incaricato della custodia del Palazzetto dello Sport è responsabile verso l'Amministrazione Comunale della custodia, della pulizia e regolare tenuta dell'immobile, delle attrezzature sportive oltre che dell'osservanza delle seguenti norme:

a) Locale palestra:

- Posizionamento pali pallavolo ed impianto pallacanestro (con sostegno di altro personale)
- verifica reti di pallavolo
- verifica funzionamento tabellone elettronico per ogni utilizzo e post utilizzo
- installazione e rimozione del materiale tecnico necessario per ogni gara (tabellone elettronico, panchine, seggiolone arbitri, ecc.)

b) Tribune, gradinate, sedili:

pulizia completa dopo ogni utilizzo per gare e manifestazioni

c) Corpo, biglietterie, ingressi, sala stampa:

pulizia completa per ogni gara o manifestazione e controllo delle condizioni prima di ogni evento

d) Servizi igienici per il pubblico:

pulizia completa dopo ogni utilizzo

e) Zone di calpestio pubblico, aree verdi e zone parcheggio dell'impianto

pulizia da foglie, ramaglie, sassi, sigarette, carte e rifiuti di ogni genere

f) Impianto elettrico palestra:

- verifica di funzionamento, accensione e spegnimento per ogni attività
- compilazione registro

g) Segnalazioni:

- segnalazione guasti attrezzature e impiantistica all'Ufficio Sport ed immediata comunicazioni agli uffici competenti
- segnalazione danni causati da terzi (indicandone i responsabili) all'Ufficio Sport
- segnalazione mancato rispetto Regolamento in vigore e/o autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Sport

h) Varie:

- verifica danni previa contestazione ai responsabili mediante compilazione di apposito registro
- consegna dell'impianto ad un Responsabile (dirigente e/o allenatore) della Società autorizzata dall'Amministrazione Comunale
- presa in consegna dell'impianto al termine del regolare utilizzo
- verifica della perfetta efficienza e pulizia dello stabile al termine dell'utilizzo effettuato da terzi con obbligo di pulizia. In caso contrario provvedere direttamente alle mancanze altrui, segnalando l'inadempienza all'Ufficio Sport.

i) Norme generali:

- all'incaricato è vietato:
 - concedere in uso a terzi qualsiasi tipo di attrezzatura in dotazione al singolo impianto sportivo;
 - utilizzare o concedere in uso a terzi locali e/o spazi dell'impianto senza specifica autorizzazione.
- l'incaricato della custodia, in caso di impedimento, provvederà direttamente alla sua sostituzione previa comunicazione ed autorizzazione dell'Amministrazione Comunale

Crema, _____

www.AlboPretorionline.it 13/02/17