

CONTRATTO DI COMODATO

T r a

IL COMUNE DI CREMA, (C.F./P.I. 00111540191) con sede in Crema P.zza Duomo 25, rappresentato dal Direttore di Area DR. ANGELO STANGHELLINI - **comodante**

e

- **LA SIG.A O. A.**, nata a Boffalora d'Adda il 10/10/1958, residente a Crema in Via Pandino (C.F.) - **comodatario**

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Comune di Crema, con determinazione dirigenziale n° del / /2017 concede in comodato (prestito d'uso) gratuito alla Sig.a O. A. l'immobile posto in Crema – Via Pandino, 23/a composto da n° 3 vani più servizi, per complessivo mq. 92,21 circa individuato con segno rosso nell'**allegata planimetria**, parte integrante del presente contratto. L'immobile di che trattasi, concesso per uso abitativo, è annesso alla palestra sportiva "A. Cremonesi" di Via Pandino.

2) **Il presente contratto di comodato deve considerarsi stipulato a tempo determinato fino al 31/12/2017** salvo la possibilità di un'interruzione anticipata in caso di individuazione di nuova soluzione abitativa.

Per quanto attiene la vigente legislazione fiscale si fa riferimento all'art.48 comma 4 lettera c del DPR 22.12.1986 n°917. Il Comune di Crema, per le prestazioni rese dal concessionario (e descritte al successivo punto 5 e nell'allegato disciplinare d'incarico), oltre che a concedere in uso gratuito l'alloggio di servizio, corrisponderà in unica rata alla sig.a O. A., entro il 31 dicembre di ogni anno, la somma di Euro 255,65 non soggetta al "fringe benefit" come previsto dall'art. 48 comma 3 del DPR 917/86, somma che non concorre a formare il reddito di lavoro dipendente

3) Il Comune di Crema avrà diritto alla restituzione dell'immobile oltre che alla scadenza:
-per rinuncia del comodatario

-qualora la verifica annuale sulla situazione socio/economica familiare operata dai servizi sociali del Comune stesso evidenzia una situazione economico/sociale che non giustifichi ulteriormente l'utilizzo

-per mancato rispetto dell'allegato disciplinare d'incarico.

Per questi casi l'immobile dovrà essere restituito entro mesi 3 dalla data di rinuncia o revoca. Sino a quando l'appartamento non verrà riconsegnato il comodatario verserà anticipatamente al Comune il canone mensile di Euro 361,52 comprensivi del rimborso delle spese di luce, riscaldamento ed acqua.

L'immobile dovrà essere restituito nelle condizioni d'uso di cui al verbale di consegna e vuoto da qualsiasi arredo o altro materiale.

4) L'immobile viene concesso in buono stato di manutenzione ai sensi dell'art. 1590 cod. civ. Il concessionario è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli potrà servirsene esclusivamente per l'uso meglio indicato al punto 1).

Il concessionario non potrà cedere a terzi il presente contratto e/o il godimento totale o parziale dell'immobile senza preventivo consenso scritto del Comune di Crema. Il concessionario si impegna ad occupare l'appartamento esclusivamente con i componenti del proprio nucleo familiare (famiglia biologica) composto attualmente dal marito Sig. T. G., dalla figlia T. A. ed eventuali prossimi figli comunque certificati dall'ufficio anagrafe del Comune di Crema.

5) Le parti convengono che il presente contratto debba intendersi quale "comodato".

Conseguentemente il comodatario sarà tenuto a:

α) fornire servizio di custodia del fabbricato provvedendo:

- a garantire la propria presenza nell'impianto sportivo in orario di utilizzo

- ad avvisare altresì il Responsabile del Servizio Sport, le Forze di Polizia, i Carabinieri e la Polizia Municipale per ogni intrusione non autorizzata.

β) ad osservare tutte le norme previste nell'**allegato disciplinare** che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

γ) ad avere come unico referente per qualsiasi problema inerente il presente contratto il Responsabile Comunale dell'Ufficio Sport.

- 6) La violazione da parte del concessionario anche di una sola delle obbligazioni assunte con il presente contratto, nonchè l'inadempimento, anche parziale, di quanto indicato al punto 5), produrranno ipso iure la risoluzione contrattuale, con conseguente obbligo per il concessionario di immediata restituzione dell'immobile a lui concesso, salvo ed impregiudicato il diritto del Comune di Crema al risarcimento di ogni danno.
- 7) Per qualsiasi eventuale controversia sarà pertinente il Foro di Crema
- 8) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle vigenti norme di legge nonchè agli usi provinciali in tema di affitto di immobile

Crema, lì

IL CONCESSIONARIO

IL COMUNE DI CREMA

DISCIPLINARE DA OSSERVARSI DALL'INCARICATO DELLA CUSTODIA

DELLA PALESTRA "A. CREMONESI" di VIA PANDINO (P.T. e 1° P)

1. L'incaricato della custodia della palestra è responsabile verso l'Amministrazione Comunale della custodia, della pulizia e regolare tenuta degli immobili, delle attrezzature sportive oltre che dell'osservanza delle seguenti norme:

a) Locale palestra (P.T e 1° P):

- pulizia giornaliera pavimento (scopatura e lavaggio se necessario)
- lavaggio settimanale pavimento
- verifica reti di pallavolo e pallacanestro, eventuale riparazione e sostituzione per ogni utilizzo
- verifica funzionamento tabellone elettronico per ogni utilizzo e post utilizzo
- installazione e rimozione del materiale tecnico necessario per ogni gara (tabellone elettronico, panchine, tavolo arbitri, ecc.)

b) Tribune e gradinate:

- pulizia completa dopo ogni utilizzo

c) Corpo spogliatoi, biglietterie, ingressi, sala stampa e locali dell'Amministrazione Comunale:

- pulizia completa per ogni allenamento gara o manifestazione

d) Servizi igienici per il pubblico:

- pulizia completa dopo ogni utilizzo

e) Zone di calpestio pubblico, aree verdi e zone parcheggio dell'impianto

- pulizia da foglie, ramaglie, sassi, carte e rifiuti di ogni genere

f) Impianto elettrico palestra:

- verifica di funzionamento, accensione e spegnimento per ogni gara
- compilazione Registro

g) Segnalazioni:

- segnalazione guasti all'Ufficio Sport a mezzo comunicato scritto
- segnalazione danni causati da terzi (indicandone i responsabili) all'Ufficio Sport a mezzo comunicato scritto
- segnalazione mancato rispetto Regolamento in vigore e/o autorizzazione rilasciata all'Ufficio Sport a mezzo comunicato scritto.

h) Varie:

- verifica danni previa contestazione ai responsabili mediante compilazione di apposito registro
- consegna dell'impianto ad un Responsabile (dirigente e/o allenatore) della Società autorizzata dall'Amministrazione Comunale
- presa in consegna dell'impianto al termine del regolare utilizzo
- pulizia generale (pavimenti, piastrelle, vetri, plafoniere, tribune, ecc.) prima dell'inizio della stagione sportiva
- chiusura dell'impianto
- verifica della perfetta efficienza e pulizia dello stabile al termine dell'utilizzo effettuato da terzi con obbligo di pulizia. In caso contrario provvedere direttamente alle mancanze altrui, segnalando l'inadempienza all'Ufficio Sport e mezzo comunicato scritto.

Norme generali:

- all'incaricato è vietato:
 - concedere in uso a terzi qualsiasi tipo di attrezzatura in dotazione al singolo

impianto sportivo;

- utilizzare o concedere in uso a terzi locali e/o spazi dell'impianto senza specifica autorizzazione.

2) In caso di assenza o di impedimento il custode incaricato dovrà provvedere alla propria sostituzione tramite familiari o persone di fiducia segnalando il nominativo ed i recapiti al Responsabile dell'Ufficio Sport.

3) L'incarico ha validità sino al 31/12/2017 ed il corrispettivo per il servizio di cui sopra è determinato nella concessione in uso dell'appartamento di custodia come da contratto di comodato di cui il presente disciplinare ne è parte integrante e sostanziale.

Crema,
