



Comune di Crema

Settore Servizi Finanziari

Determinazione n. 00085 del 07/02/2017
N. Prog. 151

Oggetto: CONVENZIONE CON ALER PER GESTIONE ALLOGGI ERP DI PROPRIETA COMUNALE - RENDICONTO 2015 - OPERAZIONI CONTABILI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Servizi Finanziari

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 – 2019" in attesa di esecutività;

VISTA la Delibera di G. C. n. 2013/00459 del 27/12/2013 (Progr. 2013/2074) avente per oggetto "Rinnovo convenzione con ALER di Cremona per la gestione degli alloggi E.R.P." di proprietà comunale;

VISTA la Delibera di G.C. n. 2016/00316 del 06/07/2016 avente per oggetto "Approvazione Rendicontazione della Gestione ALER di Cremona degli alloggi comunali ERP – anno 2015";

VISTA la Delibera di G.C. n. 2016/00483 del 21/11/2016 avente per oggetto "Approvazione rettifica Rendicontazione della Gestione ALER di Cremona degli alloggi comunali ERP – anno 2015";

CONSIDERATA la necessità di effettuare le opportune operazioni contabili, conseguenti all'approvazione della rendicontazione di cui sopra, aventi riflessi finanziari sul Bilancio del Comune di Crema;

VISTO l'art. 107 del Dlgs n. 267 del 18/08/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

DETERMINA

1) di prendere atto che la situazione alloggi e box gestiti dall'ALER al 31/12/2015 è la seguente:

- alloggi n. 359 di cui 337 occupati;
- box n. 105 di cui 67 occupati

2) i canoni riscossi nell'anno 2015 sono i seguenti:

- locazione alloggi	€	426.519,00
- locazione box	€	32.042,56
TOTALE	€	458.561,56

pari ad un totale di € 458.561,56;

- 3) di accertare a carico di ALER (crd. 28122) la quota di € 442.978,91 al Cap. 1706/2 – PDC 3.1.3.2.2. “Servizio Patrimonio – affitti derivanti da alloggi di proprietà comunale – servizio ALER” così come segue:
 € 400.000,00 a Bilancio 2017 – RA 2016/4892, accertamento già assunto;.
 € 42.978,91 a Bilancio 2017 – Competenza 2017;
- 4) di considerare che le spese sostenute effettivamente dall'ALER per la gestione nel corso dell'anno 2015, sono suddivise come segue:
- | | | |
|---|----------|-------------------|
| 1) manutenzione ordinaria e pronto intervento (anticipazione) | € | 311.748,46 |
| 2) altre spese | € | 5.262,64 |
| 3) consuntivi condominiali | € | 18.589,01 |
| 4) importo registrazioni contratti | € | 1.484,00 |
| 5) accantonamento Contributo Solidarietà | € | 0,00 |
| 6) compensi d'amministrazione | € | 105.894,80 |
| Totale | € | 442.978,91 |
- 5) di imputare a carico ALER la quota di € 442.978,91 al Cap. 385/80 – Cod. 118 n. 1.5.1 - PDC 1.3.2.9.8. – Servizio Patrimonio – Gestione Alloggi di proprietà – Convenzione cpn ALER – Prestazioni – Rif. Cap. Entrata 1706/2”così come segue:
 € 400.000,00 a Bilancio 2017 – RP 2016/4938;
 € 42.978,91 a Bilancio 2017 – Competenza 2017;
- 6) di prendere atto che il saldo gestionale 2015, al netto delle competenze fiscali, risulta essere il seguente:
- | | | |
|-------------------------------|---|------------------|
| 1) Proventi | € | 458.561,56 |
| 2) Spese | € | 442.978,91 |
| 3) Saldo Gestionale Anno 2015 | € | 15.582,65 |
- 7) di prendere atto che la morosità complessiva alla data 31/12/2015 ammonta ad € 454.222,52 (2013 € 342.884,20 – 2014 € 401.262,62) e che quindi il saldo negativo del Fondo Morosità (anno 2015 rispetto all'anno 2014) è pari ad € - 52.959,90;
- 6) Di prendere atto che il Risultato dell'Esercizio 2015 risulta essere il seguente:
- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| 1) Saldo Gestionale Anno 2015 | € | 15.582,75 |
| 2) Saldo Fondo Morosità | € | -52.959,90 |
| 3) Risultato Esercizio 2015 | € | -37.377,15 |
- 7) di prendere atto che la Situazione Finanziaria complessiva al 31.12.2015 risulta essere il seguente:
- | | | |
|---|---|--------------------|
| 1) Residui anni precedenti | € | -328.098,53 |
| 2) Integrazione fondi da manutenzione straordinaria | € | 62.195,86 |
| 3) Risultato Esercizio 2015 | € | -37.377,25 |
| 4) Situazione Finanziaria al 31.12.2015 | € | -303.279,92 |
- 8) di considerare che il Fondo Gestionale a disposizione alla data del 31/12/2015 ammonta a € 11.531,99;
- 9) di prendere atto che la disponibilità del valore locativo alla data del 31/12/2015 ammonta ad € 94.158,60, senza variazioni dal 2010;
- 10) di prendere atto che la disponibilità del Fondo Sociale alla data del 31/12/2015 ammonta ad € 259.760,84 (2013 € 281.505,52, 2014 € 281.505,52);
- 11) di demandare ai Servizi Finanziari, Pianificazione Strategica e Controllo i successivi adempimenti amministrativi e contabili, comprese le operazioni di giroconto di cui ai punti 2) e 4) con emissione contestuale di pari mandato e reverse;

12) di prendere atto che l'ALER ha modificato il proprio riferimento fiscale e, di conseguenza, la stessa ha emesso, per la prima volta, due fatture così di seguito dettagliate.

a) N. 2016/031/71 del 2016/16/10 di € 346.973,29 (€ 311.748,46 oltre IVA di € 35.224,83) per manutenzione ordinaria suddivisa a sua volta così come segue:

- i. Imponibile € 277.640,73 per manutenzione ordinaria;
- ii. Imponibile € 33.912,53 per manutenzione ordinaria;
- iii. IVA al 10 % su voce i) per € 27.764,07;
- iv. IVA al 22 % su voce ii.) per € 7.460,76;
- v. Escluso art. 15 195,20 per spese cancelleria;

b) N. 2016/SPLIT/48 del 2016/16/10 di € 129.191,66 (€ 105.894,80 oltre IVA di € 23.296,86) per competenze di gestione;

13) di prendere atto che le quote IVA indicate nei punti precedenti ammontano a:

1) IVA 10 %	€	27764,07
2) IVA 22 %	€	7.460,76
3) IVA 22 %	€	23.296,86
4) Totale IVA da fatture ALER	€	58.521,69

14) di imputare la spesa, a carico ALER, derivante dalle quote IVA indicata al punto precedente pari ad € 58.521,69 al Cap. 385/78 – Cod 118 n. 1.8.7 – PDC 1.3.2.9.8 “Servizio Patrimonio – Gestione alloggi di proprietà – Convenzione Aler – Integrazione spesa – Prestazioni” del Bilancio 2017 – Competenza;

15) di demandare ai Servizi Finanziari, Pianificazione Strategica e Controllo i successivi adempimenti amministrativi e contabili, comprese le operazioni di giroconto di cui ai punti 3) e 4) con emissione contestuale di pari mandato e reverseale;

16) che l'esigibilità della spesa del presente atto per quanto riguarda la spesa è prevista entro il 31.12.2017;

17) di segnalare il contenuto del presente atto ai Direttori Area Tecnica e Area servizi al Cittadino.

07/02/2017

Il Responsabile del Settore
Mario Ficarelli

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3021706	1706/2	-	2017	CONVENZIONE CON ALER PER GESTI	A.L.E.R. BRESCIA-CREMONA-MANTO	42.978,91	571

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010503	385/78	-	2017	CONVENZIONE CON ALER PER GESTI	A.L.E.R. BRESCIA-CREMONA-MANTO	58.521,69	285
2	1010503	385/80	-	2017	CONVENZIONE CON ALER PER GESTI	A.L.E.R. BRESCIA-CREMONA-MANTO	42.978,91	286
3	1010503	385/80	4938	2016	CONVENZIONE CON ALER PER GESTI	A.L.E.R. BRESCIA-CREMONA-MANTO	400.000,00	4982

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

10/02/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 13/02/17