



Comune di Crema

Settore Amministrazione e manutenzioni

**Determinazione n. 00164 del 15/02/2017
N. Prog. 240**

Oggetto: LIQUIDAZIONE RATE N. 1-2-3-4 ANNO 2016/2017 SPESE CONDOMINIALI CENTRO DIREZIONALE DI CREMA PER CENTRO PER IMPIEGO DI CREMA (EX UPLMO).

**IL DIRIGENTE
Amministrazione e manutenzioni**

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 – 2019", esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA:

- la propria determinazione n. 2004/01/00019 del 22.01.2004 avente per oggetto: "Rinnovo di locazione Centro per l'impiego di Crema – proprietà Soc. Immobiliare 22 Luglio s.r.l. e Privitera Venere";
- la delibera di Giunta comunale n. 2004/00015 del 19.01.2004 di "Locazione di nuovi spazi aggiuntivi per il centro per l'Impiego di Crema";

VISTI i conseguenti contratti di locazione:

- contratto relativo ai locali di proprietà dell'Immobiliare 22 Luglio s.r.l. ubicati al piano terzo – scala A – interno 17 – Fg. 29 di Crema – Mapp. 273 Sub. 55 (originario ex sub. 29 e 30) registrato a Crema il 29.01.2004 al n. 529 serie 3;
- contratto relativo ai locali di proprietà della Sig.ra Privitera Venere ubicati al piano terzo – scala A – interno 16 – Fg. 29 di Crema – Mapp. 273 (suboriginario ex sub 31 e 32) registrato a Modena il 30.01.2004 al n. 1849 serie 3;
- contratto relativo ai locali aggiuntivi di proprietà dell'Immobiliare 22 Luglio s.r.l. ubicati al piano primo – scala B – interno 25 – Fg. 29 di Crema – Mapp. 273 – Sub. 122 registrato a Crema il 29.01.2004 al n. 531 – serie 3;

ATTESO che le spese di gestione condominiale dell'immobile di che trattasi sono di competenza per legge dell'Amministrazione Provinciale di Cremona che ha chiesto al Comune di mantenere direttamente i rapporti con il condominio impegnandosi al rimborso delle spese conseguenti;

VISTA la Legge 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 D.L. 12.11.2010 n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge, si certifica che il presente atto non è soggetto alla normativa vigente;

VISTI gli avvisi di pagamento trasmessi dall'amministrazione del Condominio Centro Direzionale di Crema, riferiti all'ufficio del lavoro relativi alle spese condominiali per l'anno 2016/2017 per le unità identificate nel Condominio Centro Direzionale di Crema come n°16-17-25, in Viale De Gasperi, come da verbale dell'assemblea ordinaria del 15.12.2016, per un importo complessivo di **12.402,50 €**;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di liquidare le rate 1-2-3-4 dell'anno 2016/2017 delle spese condominiali per le unità n°16-17-25 del Condominio Centro Direzionale di Crema, in Viale De Gasperi, relative ai millesimi di proprietà del Comune di Crema per i locali assegnati in comodato all'Ufficio del Lavoro e della Massima Occupazione per la Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di Crema, di cui alle richieste presentate dall'Amministrazione del Condominio Centro Direzionale di Crema dell'importo complessivo di 12.402,50 €.
- 2) di accertare la somma di complessivi 12.402,50 €, a carico della Provincia di Cremona con imputazione al Cap. Entrata 2520/9 "Provincia di Cremona – Rimborso spese condominiali per Centro per l'Impiego di Crema Viale De Gasperi - ex U.P.L.M.O." rif. Uscita 422/81 del Bilancio 2017 competenze;
- 3) di imputare l'importo complessivo di 12.402,50 €, al Cap. 422/81 "Spese condominiali per Centro per l'Impiego di Crema Viale De Gasperi - ex U.P.L.M.O. – beni di terzi – finanziato con EE.VV rimborso da Provincia" cap. entrata 2520/9 del Bilancio 2017 competenze;
- 4) l'esigibilità del presente atto per quanto riguarda la spesa è previsto entro il 31.12.2017.

15/02/2017

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art.	Accert. Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Accert.
1	3052520	2520/9	-	2017	LIQUIDAZIONE RATE N. 1-2-3-4 A	PROVINCIA DI CREMONA	12.402,50	594

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art.	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/81	-	2017	LIQUIDAZIONE RATE N. 1-2-3-4 A	CONDOMINIO NUOVO CENTRO DIREZI	12.402,50	323

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

16/02/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli