



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 00258 del 06/03/2017
N. Prog. 364

Oggetto: RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DIRITTI DI SEGRETERIA AL SIG BRUNELLO PAZZONI PER OPERE NON ESEGUITE IN VIA STAZIONE N. 15 - PRATICA EDILIZIA N. 488/2014

IL DIRIGENTE Edilizia Privata

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017-2019", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG- anno 2017 -Parte Finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO che in data 26/08/2014, con il n° 23475, è stata presentata una procedura edilizia di Denuncia di Inizio Attività, soggetta al pagamento del contributo di costruzione, da parte del Signor Pazzoni Brunello per l'esecuzione di opere nell'immobile in via Stazione n° 15;

VISTO che in data 24/11/2014 è stato emesso il relativo provvedimento n. 33518 che quantifica il contributo di costruzione da versare, pari a:

- **euro 17.860,38** (suddiviso in euro 2.777,52 per urbanizzazioni primarie, in euro 5.555,04 per urbanizzazioni secondarie, in euro 9.527,82 relativo alla percentuale del costo di costruzione);
- **euro 166,65** per diritti di segreteria (per la procedura onerosa il 2% sull'importo totale degli oneri di urbanizzazione I^a e II^a);

VERIFICATO che gli importi sopra indicati sono stati effettivamente versati:

- con quietanza n. 6081 del 19/12/2014, per euro 17.860,38;
- con quietanza n. 3961 del 26/08/2014 (€ 104,00) e quietanza n. 6082 del 19/12/2014 (€ 62,65) per un totale di euro 166,65;

VISTA la richiesta n° 5017 del 27/01/2017, presentata da parte del Signor Brunello Pazzoni, di *"...restituzione oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e diritti di segreteria - protocollo n. 33518 del 24/11/2014 intestata a Pazzoni Brunello"* e con la quale comunica *"...l'impossibilità di eseguire la ristrutturazione come da progetto iniziale che prevedeva il recupero del sottotetto..."* ;

VISTO il verbale del sopralluogo effettuato in data 08/02/2017;

ACCERTATO che l'importo dovuto per i diritti di segreteria, per la procedura edilizia gratuita, nell'anno 2014 corrispondeva ad euro 76,00;

RISCONTRATO, dall'istruttoria della pratica, che il Sig. Brunello Pazzoni, ha versato una somma maggiore di quella dovuta per diritti di segreteria;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto e Responsabile del procedimento è il

Geom. Annibale Lameri;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTO l'art. 107 del D.lg. 267 e successive modifiche e integrazioni;

RILEVATA la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

- di liquidare, per opere non eseguite sull'immobile in via Stazione, al soggetto intestatario della procedura edilizia sotto indicato, la somma:
 - **di euro 17.860,38** quale restituzione del contributo di costruzione versato
 - **di euro 90,65** quale restituzione dei diritti di segreteria versati in eccesso

Cognome e Nome (oppure Ragione Sociale)	PAZZONI BRUNELLO
Pratica Edilizia n°	488/2014
Protocollo Generale n°	23475
Domicilio Fiscale e/o Residenza	Via Griffini 44
Codice Fiscale	PZZBNL70L09G535E
Partita IVA	01251110191
Modalità di estinzione del mandato di pagamento	Accreditamento in c/corrente bancario: Banca CARIPARMA IBAN IT42Y0623056840000043209701

- di imputare la spesa di € **17.860,38** corrispondente al capitolo n. 20189/2 Cod. 2.01.0807 *"Restituzione oneri per concessioni edilizie non utilizzate FIN OOUU"* spesa finanziata con gli introiti del contributo di costruzione per le primarie e secondarie del Bilancio 2017 ;
- di imputare la spesa di € **90,65** corrispondente al capitolo n. 840/15 Cod. 1.01.0808 *"Servizi promiscui -restituzione di entrate e proventi diversi - oneri straordinari correnti"* -Bilancio 2017 ;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, gli estremi della presente determinazione al soggetto sopra indicato.
- di rendere noto che per i termini di efficacia si applica quanto disposto dall'articolo 2946 del Codice Civile, che in merito riporta testualmente *"Salvi i casi in cui la legge dispone diversamente, i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni"*.

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 03/03/2017

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

06/03/2017

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010808	840/15	-	2017	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZ	PAZZONI BRUNELLO	90,65	700
2	2010807	20189/2	-	2017	RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZ	PAZZONI BRUNELLO	17.860,38	701

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

07/03/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

www.AlboPretorionline.it 08/03/17