



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2017/00023 di Reg.

Seduta del 27/03/2017

N. Prog.

OGGETTO: ADOZIONE DEL SECONDO AGGIORNAMENTO  
DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno 2017, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 17:30, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Comunale, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco **BONALDI STEFANIA**

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	CAPPELLI VINCENZO	13.	COTI ZELATI EMANUELE	
02.	GIOSI GIANLUCA	14.	DELLA FRERA WALTER	
03.	GUERINI EMILIO	15.	VERDELLI DANTE	
04.	VALDAMERI PAOLO	16.	AGAZZI ANTONIO	
05.	SEVERGNINI LIVIA	17.	BERETTA SIMONE	
06.	CASO TERESA	18.	ANCOROTTI RENATO	A
07.	MOMBELLI PIETRO	19.	ZANIBELLI LAURA MARIA	
08.	ROSSI GIANANTONIO	20.	PATRINI PAOLO ENRICO	
09.	GRAMIGNOLI MATTEO	21.	ARPINI BATTISTA	
10.	GUERINI SEBASTIANO	22.	BOLDI ALESSANDRO	Ag
11.	STANGHELLINI RENATO	23.	DI FEO CHRISTIAN	
12.	PILONI LUCIA	24.	TORAZZI ALBERTO	

e pertanto complessivamente presenti n. 23 e assenti n. 2 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

BERETTA ANGELA  
SALTINI MORENA  
PILONI MATTEO

BERGAMASCHI FABIO  
VAILATI PAOLA  
GALMOZZI ATTILIO

A  
A  
A

Presiede: Il **Presidente del Consiglio** Vincenzo Cappelli.

Partecipa: Il **Vice Segretario Generale** Maurizio Redondi

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Mombelli Pietro

2) Guerini Sebastiano

3) Patrini Paolo Enrico



## OMISSIS

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Crema è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 2007/00050 del 24.07.2007 e successivamente adeguato con Delibera di Consiglio Comunale n° 2013/00025 del 21/05/2013

**RITENUTO** opportuno, a seguito delle novità normative e legislative intervenute in questi anni e delle esigenze riscontrate, introdurre delle specifiche per migliorarne l'applicazione ;

**CONSIDERATO** che il testo aggiornato ed integrato riguarda:

- La modifica degli articoli 28, 29 e 33 sulle attribuzioni delle competenze della Commissione del Paesaggio;
- L'integrazione dell'art. 39 *"Disciplina del verde su aree pubbliche"*, riguardanti le competenze,
- il taglio e la sostituzione delle essenze arboree;
- L'introduzione dell'art. 63bis riguardante gli arredi da giardino.
- L'integrazione dell'art. 76 *"Disciplina del cantiere"*, con l'inserimento degli orari per eseguire lavori sui cantieri e le relative competenze;
- L'introduzione dell'art. denominato 76bis *"Vigilanza sull'attività edilizia urbanistica"*, riguardante alcuni aspetti e competenze di supporto all'attività degli uffici;
- L'introduzione dell'art. 82bis che riproduce quanto riportato dal comma 1-ter dell'articolo 4, del DPR 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, riguardante le infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici;
- L'introduzione dell'art. 82ter in coerenza con il PRIC (Piano regolatore dell'illuminazione comunale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 16.03.2017;

#### **PRESO ATTO:**

- del nuovo testo del Regolamento Edilizio aggiornato e revisionato, predisposto dall'Area Pianificazione e gestione del territorio, e che è parte integrante della presente delibera;
- che le modifiche al Regolamento Edilizio non contengono norme di carattere urbanistico che incidano sui parametri urbanistico-edilizi previsti dagli strumenti della pianificazione comunale;

**VISTO** il parere favorevole sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS Valpadana;

**VISTO** che il testo aggiornato del Regolamento Edilizio è stato illustrato alla Commissione Consigliare Ambiente-Territorio nella seduta del 14.03.2017;

#### **VISTI:**

- lo Statuto comunale e la legislazione in materia edilizia e urbanistica vigenti;
- ☐ la Legge Regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- ☐ il Piano di Governo del Territorio vigente;
- ☐ il decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

Sono fuori dall'aula i Consiglieri Della Frera e Torazzi

Con voti favorevoli n.15 astenuti n.6 (Agazzi-Patrini-Arpini-Zanibelli-Beretta-di Feo) espressi in forma palese per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

1. **DI ADOTTARE** le modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio vigente come da allegato alla presente delibera e parte integrante della stessa;
2. **DI DARE ATTO** che:



- la procedura di approvazione è quella prevista dall'art. 29 della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Responsabile del Procedimento, il quale curerà gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente all'Area Pianificazione e Gestione del territorio.

(\*\*\*)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

20/03/2017

Il capo settore  
Maurizio Redondi

2) La presente proposta riguarda un adempimento di carattere amministrativo e non comporta, allo stato attuale, implicazioni dirette di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

20/03/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Vincenzo Cappelli

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Redondi

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 28/03/2017 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 12/04/2017

IL RESPONSABILE  
F.to Maurizio Redondi

Copia conforme all'originale.

28/03/2017