



Comune di Crema

Settore Amministrazione e manutenzioni

Determinazione n. 00366 del 24/03/2017
N. Prog. 526

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA FONDAZIONE BENEFATTORI CREMASCHI ONLUS E IL COMUNE DI CREMA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE E SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI. LIQUIDAZIONE AFFITTO PERIODO 01.03.2017 - 31.08.2017

IL DIRIGENTE **Amministrazione e manutenzioni**

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 – 2019", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2017 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2012/00353 del 03.12.2012 di approvazione "Contratto di locazione tra la Fondazione Benefattori Cremaschi – Onlus di Crema e il Comune di Crema di immobile sito in Via Dante da adibire a sede di servizi socio-assistenziali" aggiornato sugli spazi in uso, **in vigore fino al 31.08.2018**;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 4 del suddetto contratto, si deve corrispondere un canone annuo di €40.000,00 oltre ad IVA da versarsi in due rate semestrali anticipate di uguale importo, aggiornabile a decorrere dal secondo anno alla variazione Istat;

VISTO l'art. 3 della L. 135/2012 e l'art. 24 comma 4 della L. 89/2014 il canone di locazione viene ridotto nella misura del 15 per cento, pertanto il nuovo importo del canone annuo risulta essere di €34.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'impegno di spesa per il periodo previsto dal contratto 01.03.2017 – 31.08.2017 pari ad € **20.740,00** IVA inclusa;

PRESO ATTO dell'esclusione dall'obbligo di acquisizione del CIG (così come indicato nella FAQ n. 23 dell'ANAC);

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del DLgs 18.8.2000 n. 267 trattandosi di attuazione di obblighi di convenzione;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto e di dar corso alla liquidazione della fattura presentata dalla Fondazione Benefattori Cremaschi – Onlus del semestre 01.03.2017 – 31.08.2017 pari a € 20.740,00 Iva compresa;
2. di impegnare l'importo complessivo di € 20.740,00 ai seguenti capitoli del bilancio 2017:
 - **€ 9.760,00 al Cap.422/11** "Servizio Patrimonio – Quota canone affitto locali Via Pesadori – beni di terzi";

- **€ 10.980,00 al Cap. 2735/10** “Servizi Asilo Nido – Canone affitto locali – beni di terzi”;
- 3. di dare atto che le suddette convenzioni sono escluse da tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e quindi non necessitano del codice CIG, Legge 136 del 13.08.2010 art. 3 e successive modifiche, e Determinazione dell'AVCP del 07.07.2011 punto 3.6.;
- 4. di dichiarare che l'esigibilità della spesa del presente atto sarà entro il 31/12/2017;
- 5. di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione ai soggetti interessati.

24/03/2017

Il Dirigente
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010504	422/11	-	2017	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA	FONDAZIONE BENEFATTORI CREMASC	9.760,00	961
2	1100104	2735/10	-	2017	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA	FONDAZIONE BENEFATTORI CREMASC	10.980,00	962

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

27/03/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli