



# Comune di Crema

**Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 00375 del 28/03/2017**  
**N. Prog. 467**

**Oggetto:** CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA S.C.S. SERVIZI LOCALI SRL DI CREMA E IL COMUNE DI CREMA RELATIVO A IMMOBILE SEDE DEL MAGAZZINO COMUNALE. CANONE SEMESTRE OTTOBRE 2016 - MARZO 2017

**IL DIRIGENTE**  
**Amministrazione e manutenzioni**

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 – 2019", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2017 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 2012/01/00130 del 28/09/2012 avente per oggetto "Approvazione contratto di locazione tra S.C.S. Servizi Locali srl e Comune di Crema relativo a immobile sede magazzino comunale in Via Mulini";

**CONSIDERATO** che in data 01/10/2012 è stato sottoscritto il nuovo contratto di locazione tra la S.C.S. Servizi Locali srl di Crema ed il Comune di Crema per l'immobile suddetto, aumentando il canone dal mese di Ottobre 2012 in € 30.000,00 oltre Iva;

**VISTO** l'art. 24 comma 4 del D.L. 240 aprile 2014 il canone di locazione viene ridotto nella misura del 15 per cento, pertanto il nuovo importo del canone annuo risulta essere di € 25.500.00 oltre Iva;

**PRESO ATTO** che in data 21/03/2017 il fabbricato è diventato di proprietà del Comune di Crema con atto del Notaio VERA TAGLIAFERRI in corso di registrazione. In conseguenza di tale atto per il periodo dal 01/10/2016 al 21/03/2017 l'importo da versare per la locazione dell'immobile alla SCS Servizi locali risulta essere € 14.690,87 iva compresa.

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267,

## DETERMINA

- 1) di prendere atto che per il periodo dal 01/10/2016 al 21/03/2017, l'importo complessivo per il canone di locazione da corrispondere alla SCS Servizi Locali srl di Crema risulta essere € 14.690,87 iva compresa;
- 2) di impegnare l'importo complessivo di € **14.690,87** sul Cap. **500/10** "Servizi Tecnici – Affitto locali per magazzino – beni di terzi" del Bilancio 2017 – gestione competenza.

- 3) di dare atto che le suddette convenzioni sono escluse da tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e quindi non necessitano del codice CIG, Legge 136 del 13.08.2010 art. 3 e successive modifiche, e Determinazione dell'AVCP del 07/07/2011 punto 3.6.
- 4) di dichiarare che l'esigibilità della spesa del presente atto sarà entro il 31/12/2017;
- 5) di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione ai soggetti interessati.

28/03/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

NR	Cod. Mecc.	Cap/Art..	Impegno Origine	ESPF.	Descrizione	Soggetto	Importo	Numero Impegno
1	1010604	500/10	-	2017	CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA S.C	SCS SERVIZI LOCALI S.R.L.	14.690,87	1028

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

28/03/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Figarelli