



# Comune di Crema

## Settore Edilizia Privata

**Determinazione n. 00465 del 14/04/2017**  
**N. Prog. 689**

**Oggetto:** DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE E DI PARTE DEL MARCIAPIEDE IN AMBITO AGRICOLO IN VIA TOFFETTI - VIA CAPROTTI (PRATICA EDILIZIA N. 105/2017)

### **IL DIRIGENTE** **Edilizia Privata**

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017-2019", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG - anno 2017 - Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** l'articolo 37 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni;

**PRESO ATTO** che la società Immobiliare Fissiraga 3 s.r.l. con sede a Milano in via Sammartini Giovanni Battista n° 19, domiciliata in Crema in via Carlo Urbino n° 62, in data 01.03.2017, con il n° 10791, ha presentato una richiesta di deroga all'articolo 23.7 delle norme tecniche del piano delle regole dello strumento urbanistico vigente, riguardante la realizzazione di una recinzione formata da "muretto in calcestruzzo (h circa cm. 45) sormontato da inferriata metallica", di modesto marciapiede perimetrale alla parte di edificio interessata in area destinata dallo strumento urbanistico vigente in "ambiti destinati all'attività agricola - ambito agricolo";

**VISTO** che la parte dell'area oggetto di richiesta, individuata catastalmente al foglio 44 con i mappali 862 - 871 e 872, in via Toffetti via Caprotti, ricade in "ambiti destinati all'attività agricola - ambito agricolo", come da Piano di Governo del Territorio vigente e tenuto conto delle motivazioni addotte;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata da parte del firmatario del presente atto prevista dalla legislazione vigente;

**DATO ATTO** che:

- in data 13.12.2016, con il n° 6665 di repertorio e 3556 di raccolta, è stato sottoscritto, presso lo studio del Notaio Scali, un atto pubblico "... modificativo della convenzione stipulata in data 7.10.2011 relativa al piano attuativo di

*privata – zona C2 area n. 2 via Toffetti – via Caprotti ...”;*

- l'atto stipulato ha determinato una ricomposizione fondiaria tra l'amministrazione comunale e la società intervenuta nella realizzazione del piano di iniziativa privata;

**PRESO ATTO** che le opere di cui si richiede la deroga sono già state realizzate senza l'assenso dell'Amministrazione Comunale;

**VISTO** l'articolo 107 del decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

### DETERMINA

- 1) di concedere quanto richiesto e di assoggettare a sanzione amministrativa l'avvenuta realizzazione delle opere senza il preventivo benestare dell'Amministrazione Comunale;
- 2) di stabilire l'ammontare della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria, da parte della Società Immobiliare Fissiraga 3 s.r.l. con sede a Milano in via Sammartini Giovanni Battista n° 19, domiciliata in Crema in via Carlo Urbino n° 62, nella misura di € **1.000,00** (Euro mille/00);
- 3) di stabilire che il pagamento della somma da versare a titolo di sanzione pecuniaria è propedeutico al rilascio della deroga richiesta;
- 4) di accertare l'entrata corrispondente al capitolo n. 2997/10 Cod. 4.05.2997 “*Settore Urbanistica oneri di urbanizzazione primaria secondaria costi di costruzione interessi penali Fin OOUU*” Bilancio 2017 gestione di competenza;
- 5) di dare atto altresì che la procedura non è soggetta agli adempimenti previsti dall'art. 191, comma 1, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- 6) di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

**Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare) del provvedimento della sanzione pecuniaria.**

14/04/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

| NR | Cod. Mecc. | Cap/Art.. | Accert. Origine | ESPF. | Descrizione                    | Soggetto                       | Importo  | Numero Accert. |
|----|------------|-----------|-----------------|-------|--------------------------------|--------------------------------|----------|----------------|
| 1  | 4052997    | 2997/10   | -               | 2017  | DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI | IMMOBILIARE FISSIRAGA 3 S.R.L. | 1.000,00 | 1333           |

Parere favorevole in merito alla regolarità contabile

18/04/2017

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli