

# ACCORDO TRA LE PARTI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI IN SOSPESO PRESSO

## IL CENTRO NATATORIO COMUNALE "NINO BELLINI" DI CREMA

L'anno 2017, addì 10 del mese di Aprile, alle ore 15:00 sono convenuti presso il Comune di Crema, Piazza Duomo, 25:

- per il **COMUNE DI CREMA**, il Sig. Redondi Maurizio, in qualità di Dirigente Area 2 Pianificazione e gestione del Territorio del Comune, (di seguito, per brevità, "IL COMUNE");
- per **SCS Servizi Locali in liquidazione**, l'Ing. Tiranti Giuseppe, in qualità di liquidatore (di seguito, per brevità, "SCS SL");

(di seguito per brevità congiuntamente le "Parti")

Le parti danno atto che sono presenti altresì le seguenti persone:

per il Comune di Crema il Geom. Arpini Manuela, quale assistente tecnico del Servizio Patrimonio del Comune;

### PREMESSO

- che a far data dalle ore 11:00 del 23.11.2015, SCS Servizio Locale, con verbale di riconsegna, ha consegnato al COMUNE gli impianti ed i beni costituenti il Centro Natatorio Comunale e la Colonia Fluviale Seriana di Crema, come descritti nello stato di consistenza allegato al verbale, con la specifica che nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi attualmente si trovano, con tutte le adiacenze, pertinenze, diritti e ragioni inerenti, espressamente e concordemente, fatto salvo le anomalie specificate nello stesso verbale, di seguito riportate, con la relativa specifica di esecuzione:

" ...

- L'unità di trattamento aria al servizio del piano vasca B presenta l'essiccatore non funzionante.
- Una cisterna del gruppo di recupero acqua (composto da più cisterne) risulta forata.
- Un proiettore posto sulle torri faro della vasca olimpionica esterna risulta essere non funzionante.
- Il sollevamento mobile per disabili è ~~vetusto~~ e presenta problemi di mal funzionamento. (Apparecchiatura di proprietà di SCS SL)
- Le luci di emergenza poste al servizio del centro risultano per la maggior parte esaurite con autotest negativo.
- Le centrali termiche risultano oggi prive di contratto sottoscritto con Terzo Responsabile secondo le prescrizioni del D.P.R. 412/93 – la Gestione di manutenzione ordinaria si è conclusa con l'annata termica 2014-15, e sospesa dalla fine di maggio 2015;

*Le anomalie e le riparazioni di manutenzione straordinaria saranno effettuate entro il termine di 60 gg dalla presente, da parte del gestore uscente;*

*Come accordato con il gestore entrante, che acconsente:*

- lo sportello parcheggi all'interno del Centro resterà occupato ed in funzione sino al termine dei rinnovi abbonamenti annuali dei residenti, previsto intorno al 20 gennaio 2016;
- gli uffici posti a nord della ex casa del custode, saranno liberi entro il 15 dicembre 2015
- il magazzino esterno, posto a ovest, ingresso indipendente, utilizzato dal servizio illuminazione pubblica / manutenzione parcometri e ausiliari della sosta, resterà in utilizzo a SCS SL indicativamente sino alla fine di dicembre 2015;

- Che il COMUNE contestualmente, come da verbale, ha consegnato i medesimi beni ed impianti a SPORT MANAGEMENT, quale Gestore subentrante, a decorrere dalle ore 12:00 del 23.11.2015, nello stato di fatto e di diritto in cui gli impianti e beni costituenti il Centro Natatorio Comunale e la Colonia Fluviale Seriana di Crema si trovano, con tutte le adiacenze, pertinenze, diritti, servitù e ragioni inerenti, con conseguente trapasso ad ogni effetto della disponibilità, conduzione, custodia, oneri e proventi, con relativi diritti e doveri, secondo quanto stabilito



dal disciplinare di gara, dalla lettera d'invito e dal contratto di servizio, fatto .... Sono altresì fatte salve le risultanze delle verifiche e dei sopralluoghi effettuati presso gli impianti come richiamate in premessa e le conseguenti comunicazioni intervenute tra le parti".

- Che la Soc. Sport Management, visto il prorogarsi dei tempi di esecuzione e dopo i lavori in parte eseguiti da SCS Servizi Locali in liquidazione, ha trasmesso al Comune di Crema in data 08.06.2016 con n°28221 di protocollo generale, una nota riportante gli "interventi" concordati nel verbale tra SCS SL e Comune di Crema allegato al verbale tra Comune di Crema e Sport Management, che risultavano ancora parzialmente eseguiti o non eseguiti;
- Che il Comune ha richiesto a SCS SL puntuali chiarimenti in merito alla richiesta fatta dalla Sport Management, con nota in data 06.07.2016 n° 33635 di protocollo generale;
- Che SCS Servizi Locali in liquidazione ha trasmesso nota al Comune di Crema in data 23.08.2016 con n°41415 di protocollo generale, in risposta a quanto richiesto dal Comune dal precedente punto;
- Che, nonostante alcuni nuovi interventi effettuati da parte di SCS SL, non sono stati risolte delle anomalie evidenziate nel verbale di consegna dell'impianto al Comune di Crema, nelle premesse citate, ed in particolare il ripristino e soluzione del problema alla pavimentazione del piano vasca piscina ad onde e sistemazione della vasca da 50 metri, UTA della vasca B, sostituzione del Tank forato;
- Che Sport Management ha nuovamente sollecitato la definizione delle pendenze rimaste non risolte;
- Che a chiarimento e definizione di quanto sopra, si è convenuto tra le parti il presente incontro chiarificatore a definizione e soluzione ultima di tutto quanto ad oggi in sospeso;
- Che Sport Management ha dichiarato al Comune di Crema la disponibilità di assumersi a proprio carico tutte le opere necessarie alla definitiva sistemazione delle anomalie sopracitate e già da loro quantificate, a seguito di preventivi di spesa di ditte specializzate, in oltre 55.000,00 €;

**TUTTO CIO' PREMESSO E' CONSIDERATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ACCORDO**

- 1) A far data da oggi, in seguito al confronto tecnico avvenuto precedentemente con la presenza della Sport Management rappresentata dal Direttore Dott. Tamiazzo Stefano, dopo aver nuovamente verificato i lavori non completati e le problematiche non risolte di cui al verbale di consegna impianto da parte di SCS SL redatto in data 23.11.2015, SCS SL in liquidazione, a sanatoria tombale per la sistemazione definitiva di quanto ancora pendente, riconosce al Comune di Crema un importo omnicomprendivo di 50.000,00 € (cinquantamila/00 euro );
- 2) Con il riconoscimento dell'importo di cui sopra il Comune di Crema nulla ha più a pretendere da SCS Servizi Locali in liquidazione, per le gestioni passate di SCS Servizi Locali in liquidazione.

Il presente verbale è redatto in due originali, di cui uno trattenuto dal Comune di CREMA ed uno da SCS Servizi Locali in liquidazione.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL COMUNE

SCS Servizi Locali in liquidazione

