

**Allegato B1\_Presentazione di Aree edificabili**

DATI GENERALI	1	Denominazione dell'Opportunità Insediativa	Indicare il nome dell'area pronta all'uso
	2	L'Opportunità Insediativa è suddivisibile in più lotti accorpabili	Se sì, specificare quanti
	3	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nella provincia di	
	4	L'Opportunità Insediativa/il lotto è situato nel Comune di	
	5	CAP	
	6	In Piazza/Via	
	7	Numero civico	
	8	Riferimenti	Inserire il nominativo, contatto telefonico e e-mail del referente del Comune
	9	L'Opportunità insediativa ha beneficiato di finanziamenti pubblici	Specificare se sì quali, la provenienza e il tipo di finanziamento.
PROPRIETÀ	11	Proprietario dell'Opportunità insediativa	
	12	Se in locazione o concessione, indicare la durata	
	13	Se in vendita, descrizione della procedura di vendita già definita o ipotizzabile	
	14	Se prevista locazione, concessione o compartecipazione, indicare i dettagli relativi alle modalità previste	
	15	Informazioni rilevanti sullo stato giuridico dell'Opportunità Insediativa	Atti di proprietà, registrazioni atti, eventuali procure, ipoteche
	16	Comune	
DATI CATASTALI	17	Codice comune	
	18	Categoria catastale	Gruppo di appartenenza nell'indice per classificare i beni immobili (A, B, C, D, E, F)
	19	Numero del foglio di mappa	
	20	Numero della particella	
	21	Altro (specificare)	
DATI URBANISTICI	23	Superficie fondiaria disponibile (espressa in mq)	Superficie fondiaria (Sf): costituita dalla parte di superficie territoriale (St) di pertinenza degli edifici: si misura in mq. e si ottiene deducendo dalla St le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi i nuclei elementari di verde ed i parcheggi al servizio delle abitazioni
	24	Superficie territoriale	Superficie territoriale (St): superficie complessiva, misurata in ettari, delle aree edificabili di una stessa zona, comprese le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ma con l'esclusione di quelle destinate alla rete principale della viabilità, di quelle di proprietà o di uso pubblico, delle pertinenze urbanistiche di costruzioni esistenti e delle strade aperte al pubblico transito da oltre tre anni
	25	Superficie lorda complessiva di pavimento	Superficie lorda complessiva di pavimento (SLP): È la somma di tutte le superfici coperte comprese entro il profilo esterno delle pareti perimetrali ai vari piani e soppalchi di interpiano, sia fuori terra che in sottosuolo.
	26	Dettagli dimensioni dell'area	Definire la SLP e i mq rispetto al segmento di riferimento: es. 1000 mq industriale; 2.000 mq uffici; ecc..
	27	Segmento di riferimento	Selezionare tra le seguenti: 1. Industriale 2. Direzionale/uffici 3. Logistico 4. Turistico
	30	Range di prezzo richiesto per la vendita dell'area nel suo complesso (complessivo o espresso in €/mq se frazionabile)	Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo
	31	Range di prezzo richiesto per l'affitto dell'area nel suo complesso (complessivo per un anno o espresso in €/mq se frazionabile)	Indicare un range di prezzo oppure un prezzo massimo
INFRASTRUTTURE	39	Breve descrizione della situazione per l'infrastrutturazione delle reti essenziali nell'opportunità insediativa proposta	Ad esempio facendo riferimento alle reti: elettrica, fognaria, metano ed impianti di depurazione, acqua industriale, etc.
	40	Presenza di infrastrutture digitali (cablaggio rete, accesso alla banda larga, server farm,...)	Se sì, specificare quali
	41	Altre infrastrutture (specificare)	
ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI	47	Vantaggi competitivi dell'area localizzata *	Indicare, in breve, i punti di forza dell'area