



# Comune di Crema

**Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 00598 del 09/05/2017  
N. Prog. 847**

**Oggetto:** PATROCINIO PER LA CONCESSIONE DI SPAZI A CARATTERE GRATUITO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER IL CONFERIMENTO IN SUB-COMODATO DELL'IMMOBILE SITO IN CREMA - P.LE MARTIRI DELLA LIBERTA' N.4 DI PROPRIETA' DELLA RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.- A KOALA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.

## **IL DIRIGENTE Amministrazione e manutenzioni**

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto : "Approvazione Bilancio Previsione 2017 – 2019", esecutiva ai sensi de legge;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2017 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

### **PREMESSO CHE**

- il Comune, con Delibera di Giunta 2013/00423 del 02 dicembre '13 avente per oggetto: "Approvazione proposta di comodato da parte della RFI di Milano al Comune di Crema di alcuni locali nella stazione di Crema" e con il "Contratto di Comodato di Immobile di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A." del 30 ottobre '15 registrato a Crema il 16 novembre '15 al n. 1438 serie 3, ha ricevuto in comodato dalla Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. l'unità immobiliare al primo piano del fabbricato viaggiatori, ubicato al Piazzale delle Libertà 4, identificato nell'Agenzia delle Entrate - settore Territorio di Crema al Foglio 23 particella 119 subalterno 501 cat. E/9 (parte)
- ai sensi dell'articolo 1 del contratto con RFI sono stati consegnati in comodato gli immobili al Comune di Crema al fine di svolgervi esclusivamente attività sociali e di pubblico interesse;
- ai sensi dell'articolo 8 dello stesso contratto, si è data la possibilità di sub-comodare, anche parzialmente, ad Enti no-profit;
- il contratto di comodato con la RFI scade il 31 marzo '22.

**VISTA** la richiesta della KOALA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, di utilizzo dei locali al primo piano dell'immobile di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana sito in Piazzale Martiri della Libertà 4;

**CONSIDERATO** che la Società Cooperativa opera da diversi anni nell'ambito dei servizi alla persona in diversi campi di intervento: scolastico; educativo; socio assistenziale; socio riabilitativo; attività sportive; di prevenzione del disagio di minori e persone adulte in difficoltà;

**DATO ATTO** che l'unità immobiliare è ubicata al primo piano dell'edificio ed i locali sono raggiungibili solo attraverso una scala costituente una barriera per le persone diversamente abili che non hanno alcuna possibilità di accesso;

**PRESO ATTO** che la Società Cooperativa si è dichiarata disponibile ad assumere a proprio carico l'onere tecnico e finanziario, previa autorizzazione scritta da parte di RFI,

dell'adeguamento dell'esistente vano scala, rivolto alla riduzione delle barriere architettoniche e a permettere ai soggetti diversamente abili il raggiungimento dei locali;

**VISTI:**

- l'allegato schema di contratto di sub-comodato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'assenso della Giunta Comunale;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e rilevata la propria competenza in materia;

**D E T E R M I N A**

1. Di approvare lo schema di "CONTRATTO DI SUB COMODATO PER L'UTILIZZO IMMOBILE SITO IN CREMA – PIAZZALE MARTIRI DELLA LIBERTA' DI PROPRIETA' DELLA RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.- A KOALA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS.";
2. di comunicare ai sensi dell'art. 191, primo comma, del D. Lgs. 267/2000 gli estremi della presente determinazione al soggetto interessato.

09/05/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi