



Comune di Crema

Settore Edilizia Privata

Determinazione n. 00690 del 24/05/2017
N. Prog. 960

Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO PER L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE A SERVIZIO DELL'AUTOLAVAGGIO UBICATO ALL'ANGOLO TRA VIA LIBERO COMUNE E VIALE DE GASPERI (PRATCA EDILIZIA N. 249-2017)

IL DIRIGENTE
Edilizia Privata

PRESO ATTO che in data 11.05.20157, con il n° 22516, i Signori Sanna Riccardo e Marco, titolari della società "Larima di Sanna Marco e Riccardo S.n.c.", hanno presentato una richiesta di permesso di costruire per l'ampliamento delle strutture a servizio dell'autolavaggio, ubicato all'angolo tra via Libero Comune e viale De Gasperi;

VISTO che il progetto prevede l'installazione di un nuovo portale per l'autolavaggio, corredato da una cabina per l'impiantistica, posizionato a ridosso di quello esistente, e la collocazione di alcuni distributori automatici in prossimità dell'uscita;

VISTO che l'area su cui sorge l'autolavaggio è classificata, dal Piano di Governo del Territorio, come "Area per Servizi esistenti", con destinazione specifica da Piano dei Servizi come "PP – parcheggi pubblici o di uso pubblico, infrastrutture e trasporti";

VISTO che l'area è utilizzata in parte come parcheggio ad uso pubblico e in parte come autolavaggio, in forza della convenzione stipulata con l'amministrazione comunale in data 24.11.1999, con il n° 65116 di repertorio e n° 12673 di raccolta, e del successivo atto pubblico di rinnovo stipulato in data 03.05.2012, con il n° 126925 di repertorio e n° 30668 di raccolta, con validità al 22.12.2029;

RITENUTO che le opere richieste non modificano la dotazione di parcheggi ad uso pubblico prevista nella convenzione, e che pertanto possono essere realizzate anche senza l'aggiornamento dei patti convenzionatori, che mantengono la loro validità estesi anche per le nuove strutture;

VISTO che quanto richiesto non è in contrasto con quanto riportato nelle norme tecniche dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole alla soluzione progettuale proposta espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 18.05.2017;

VISTO il parere della Giunta comunale espresso nella seduta del 17.05.2017;

RISCONTRATO che l'estensore del presente atto è il Dirigente alla Pianificazione e Gestione del Territorio Maurizio Redondi;

VERIFICATA l'insussistenza di situazioni di potenziale conflitto con la fattispecie trattata prevista dalla legislazione vigente;

VISTO l'articolo 107 del decreto legge n° 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni e rilevata la propria competenza in materia;

DETERMINA

1. di procedere al rilascio del Permesso di costruire per l'ampliamento delle strutture a servizio dell'autolavaggio, ubicato all'angolo tra via Libero Comune e viale De Gasperi;
2. di stabilire che le opere oggetto di richiesta non modificano la dotazione di parcheggi ad uso pubblico prevista nella convenzione, e che le opere possono essere realizzate senza l'aggiornamento dei patti convenzionatori, che mantengono la loro validità estesi anche per le nuove strutture;
3. di incaricare il Servizio dell'Edilizia privata alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti.

Contro la presente determina è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge n° 1034 del 06.12.1971, così come modificata dal codice del processo amministrativo allegato al decreto legislativo n° 104 del 02.07.2010 e successive modifiche e integrazioni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n° 1199 del 24.11.1971 e successive modifiche e integrazioni, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o comunicazione in altra forma da indicare)

Parere di Regolarità Tecnica: Favorevole
Crema, li 24/05/2017

Il Responsabile del Servizio
(Annibale Lameri)

24/05/2017

Il Dirigente
Maurizio Redondi