



# Comune di Crema

## **Settore Amministrazione e manutenzioni**

**Determinazione n. 00858 del 21/06/2017**  
**N. Prog. 1156**

**Oggetto:** INTERVENTI RELATIVI A PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONI IMMOBILI ERP – PRESA D'ATTO AVVENUTA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO LINEA B – N.7 ALLOGGI – APPROVAZIONE E REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DALL'ALER DI CR

### **IL DIRIGENTE** **Amministrazione e manutenzioni**

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2017/00015 del 26/01/2017 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 – 2019", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2017/00056 del 13/02/2017 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2017 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n°2017/00264 in data 08.06.2017, avente per oggetto "*Presa d'atto finanziamento ed approvazione progetto esecutivo per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio ERP – D.d.u.o. 11.06.2015 N.4832 della R.L. (linea B – N.7 alloggi)*";

**VISTO** il progetto esecutivo predisposto dall'ALER di Cremona, ente gestore del patrimonio ERP del Comune di Crema, relativo agli interventi dell'importo assegnato di 175.000,00 € pari a complessivi 192.543,19 € (IVA inclusa), ritenuto ammissibile e quindi erogabile da parte della Regione Lombardia, per la Linea B;

**CONSIDERATO** che la definizione della tempistica da parte della Regione Lombardia, come indicato nel Decreto n°12134 del 23.11.2016 della Regione Lombardia, è rimandata a emissione di decreto regionale che verrà assunto con l'effettivo trasferimento delle risorse da parte del Ministero;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare per i motivi in premessa citati, il progetto esecutivo tipologia Linea B, riguardante gli edifici residenziali pubblici di proprietà comunale siti in Via Boldori, 62 (Fg.21 Mapp.118 Sub.4) – Via Boldori, 64-66 (Fg.21 Mapp.236 Sub.2) – Via Boldori, 64-66

(Fg.21 Mapp.236 Sub.12) – Via Boldori, 64-66 (Fg.21 Mapp.236 Sub.11) – Via Boldori, 64-66 (Fg.21 Mapp.236 Sub.16) – Via Don Ginelli, 4 (Fg.24 Mapp. 94 Sub.2) – Via Boldori, 66 (Fg.21 Mapp.236 Sub 13), per un importo complessivo di spesa di 192.543,19 € (IVA inclusa), predisposto dall'ALER di Cremona, ente gestore del patrimonio ERP del Comune di Crema;

- 2) di dare atto che gli interventi in argomento (Linea B) approvati con Delibera di Giunta Comunale n°2015/00264 in data 01.07.2015 per un importo di spesa finanziato assegnato di 175.000,00 € pari a complessivi 192.543,19 € (IVA inclusa) sono finanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tramite l'assegnazione di risorse per gli interventi dichiarati ammissibili dalle Regioni, ai sensi del decreto ministeriale n.9908 del 12.10.2015 emanato ai sensi dell'art.4, comma 4 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, ai sensi del D.d.u.o. 11 Giugno 2015 – n.4832 della Regione Lombardia;
- 3) di demandare all'ALER di Cremona, in qualità di ente gestore del patrimonio ERP del Comune di Crema, ogni procedura necessaria per la realizzazione delle opere, considerato che è già in atto una convenzione per la gestione del patrimonio comunale che ha assicurato l'inizio dei lavori in tempo utile attraverso fondi propri che saranno recuperati ad avvenuta erogazione del finanziamento;
- 4) di dare atto che l'erogazione del finanziamento avverrà direttamente ad ALER Unità Operativa di Cremona, come da richiesta inoltrata a Regione Lombardia da parte del Comune a mezzo PEC n°16041 del 29.03.2017 e nota della Regione Lombardia PEC n°19382 del 20.04.2017, con la quale comunicano la disponibilità ad erogare il finanziamento ad ALER, tenuto conto della convenzione in essere tra il Comune ed Aler per la gestione del patrimonio di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 5) di dare atto che il finanziamento verrà erogato direttamente da Regione Lombardia ad ALER Unità Operativa di Cremona la somma di finanziamento per spesa assegnato di 175.000,00 € pari a complessivi 192.543,19 € (IVA inclusa) relativa all'esecuzione del progetto interessante n°7 fabbricati siti in Via Boldori, 62 (Fg.21 Mapp.118 Sub.4) – Via Boldori, 64-66 (Fg.21 Mapp.236 Sub.2) – Via Boldori, 64-66 (Fg.21 Mapp.236 Sub.12) – Via Boldori, 64-66 (Fg.21 Mapp.236 Sub.11) – Via Boldori, 64-66 (Fg.21 Mapp.236 Sub.16) – Via Don Ginelli, 4 (Fg.24 Mapp. 94 Sub.2) – Via Boldori, 66 (Fg.21 Mapp.236 Sub 13), per le motivazioni indicate in premessa;
- 6) di trasmettere all'ALER di Cremona, in qualità di ente gestore del patrimonio ERP del Comune di Crema, il presente atto di approvazione del progetto esecutivo degli interventi.

21/06/2017

Il Dirigente  
Maurizio Redondi