

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER
APPALTO LAVORI DI: **“RISTRUTTURAZIONE FACCIATE E
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI, INTERVENTI PER LA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA
PRIMARIA DI PRIMO GRADO “MAZZINI” DI VIA KENNEDY,
13”.**

CIG (codice identificativo gara) che identifica la procedura:
26978586D8

CUP (Codice Unico di Progetto): J56E10000470004

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di San Donato Milanese (MI), Codice Fiscale: 00828590158 -
20097 San Donato Milanese (MI) - Via C. Battisti n. 2 - telefono:
02/527721 - telefax: 02/5275096 - E-Mail:
comune@comune.sandonatomilanese.mi.it - Indirizzo internet:
www.comune.sandonatomilanese.mi.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/06 (codice dei
contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture).

3. FORMA DELL'APPALTO:

Publico incanto a mezzo di offerte segrete.

**4. LUOGO, CATEGORIA, DESCRIZIONE DEI LAVORI,
REVISIONE PREZZI, SUBAPPALTO, MODALITA' DI
PAGAMENTO:**

Luogo di prestazione dei lavori: Comune di San Donato Milanese (MI)

– scuola primaria di primo grado di Via Kennedy, 13 .

Categoria prevalente dei lavori: OS6 – Classifica III per € 755.750,05.

Categoria scorporabile e subappaltabile: OG1 – Classifica II per € 304.686,40.

Descrizione: Ristrutturazione facciate e serramenti interni ed esterni, interventi per la riqualificazione energetica della scuola primaria di primo grado “Mazzini” di Via Kennedy, 13. Lavori a corpo.

Importo complessivo dell'appalto: L'importo complessivo a base d'asta è di € 1.107.103,37, oltre Iva così suddiviso:

- **1° LOTTO:** € 140.795,15, oltre Iva, di cui € 9.324,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Tale importo si riferisce agli interventi da eseguire nell'annualità 2011

- **2° LOTTO:** € 966.308,22, oltre Iva, di cui € 37.342,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Tale importo si riferisce agli interventi da eseguire nell'annualità 2012.

L'importo complessivo sarà oggetto, da parte dei partecipanti alla gara, di un'unica offerta al massimo ribasso che tenga in considerazione sia la parte relativa all'esecuzione delle opere relative al 1° lotto che quelle relative al 2° lotto ancorché eseguiti in due annualità differenti.

Revisione prezzi: Al presente appalto non verrà riconosciuta la revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto.

Subappalto: è ammesso conformemente alle disposizioni di cui all'art.

118 del Decreto Legislativo n. 163/06 e all'art. 53 del Capitolato Speciale di Appalto. Il concorrente dovrà indicare nell'istanza/dichiarazione i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, qualora non intenda avvalersi di tale facoltà dovrà dichiarare che l'impresa è tecnicamente idonea ad eseguire tutte le prestazioni con mezzi e maestranze proprie.

Il pagamento dei subappaltatori verrà effettuato come previsto dall'art. 54 del Capitolato Speciale di Appalto.

Modalità di corresponsione del corrispettivo: i pagamenti avverranno come previsto dagli artt. 22 e 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

5. DURATA DELL'APPALTO:

Inizio lavori: i lavori dovranno avere inizio dalla data di consegna, che verrà fatta risultare in apposito verbale, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il Comune si riserva di sottoporre all'appaltatore l'esecuzione anticipata delle opere, nelle more della stipulazione formale del contratto, previa preliminare richiesta all'appaltatore e suo formale riscontro positivo.

Termine di esecuzione dei lavori: I tempi stabiliti per l'esecuzione dei lavori del 1° lotto sono di n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori e per l'esecuzione del 2° lotto sono di n. 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, come definito all'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto e nel relativo cronoprogramma.

VARIANTI: sono ammesse varianti alle opere ai sensi dell'art. 36 del Capitolato Speciale di Appalto.

6. DOCUMENTAZIONE:

La documentazione progettuale è visibile e/o acquisibile su cartaceo e su cd-rom presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune – Via C. Battisti n. 2 -Tel. 02-52772278-772 - Fax: 02-52772772 - E-mail: urp@comune.sandonatomilanese.mi.it, previo rimborso delle spese di riproduzione pari a € 15,00 per ciascuna copia di ogni elaborato grafico, € 0,10 per ogni pagina dei documenti formato A4, € 0,20 per ogni pagina dei documenti formato A3 e € 1,00 per la documentazione riprodotta su cd rom.

Il Bando di gara e il Capitolato Speciale di Appalto con relativi allegati sono inoltre pubblicati sul sito internet del Comune: www.comune.sandonatomilanese.mi.it.

Per informazioni tecniche relative all'appalto in oggetto le ditte interessate potranno rivolgersi all'Arch. Monica Stefania Volpe mediante e-mail all'indirizzo m.volpe@sandonatomilanese.mi.it

I quesiti e/o chiarimenti richiesti con le relative risposte saranno pubblicati sul sito internet del Comune.

Per informazioni circa le modalità di gara le ditte potranno rivolgersi all'Ufficio Contratti Tel. 02-52772267-266 nei giorni ed ore di apertura al pubblico.

7. PRESENTAZIONE OFFERTE: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Termine presentazione offerte: non più tardi delle ore **12.00 del giorno 25.07.2011**, termine oltre il quale non resterà valida alcuna offerta anche

se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Indirizzo per trasmissione offerte e modalità di presentazione: Il

concorrente dovrà inoltrare all'Ufficio Protocollo del Comune di San Donato Milanese (MI), a mezzo raccomandata postale o mezzo corriere o tramite consegna a mano **un plico sigillato con ceralacca e firmato sui**

lembi di chiusura dal Legale Rappresentante, portante il nominativo del mittente e l'indicazione: **Procedura aperta per appalto:**

“RISTRUTTURAZIONE FACCIATE E SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI, INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO GRADO “MAZZINI” DI VIA KENNEDY, 13”.

Non resterà valida alcuna offerta pervenuta successivamente ad altra già presentata, anche se sostitutiva o aggiuntiva/integrativa, anche se pervenuta entro i termini previsti.

Non si procederà all'apertura dei plichi privi di indicazioni del mittente.

Resta inteso che il recapito del plico a mezzo del servizio postale raccomandato o tramite consegna mediante corriere o a mano all'Ufficio Protocollo rimane ad esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, non saranno ammessi reclami.

Lingua utilizzabile: le dichiarazioni e la documentazione dovranno essere prodotte in lingua italiana.

È ammessa per i concorrenti la facoltà di presentare offerta in raggruppamento di impresa ai sensi di legge.

In caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo tra

imprese, le dichiarazioni e le attestazioni devono essere rese da ciascuna impresa che partecipa al raggruppamento.

IL PLICO SUDETTO dovrà contenere, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione, rispondente alle prescrizioni del presente bando, quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara e alla successiva fase di apertura della busta contenete l'offerta economica:

7.1 - Garanzia a corredo dell'offerta: € 22.142,07, pari al 2% dell'importo a base d'asta da presentare nelle forme e nei contenuti di cui all'art. 75 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Nel caso di presentazione di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario la stessa dovrà essere di durata non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'impegno da parte dello stesso a rimanere obbligato in solido con il debitore principale fino a quando l'ente non dichiara il pieno adempimento degli obblighi tutti assunti dal debitore stesso e deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del codice dei contratti,

qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario la restituzione della garanzia avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Al fine di agevolare la sollecita restituzione della garanzia provvisoria i concorrenti potranno corredare la stessa di specifica busta già affrancata e indirizzata all'impresa medesima.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 75, comma 7 del codice dei contratti.

Per fruire di tale beneficio il concorrente deve segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo deve documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

7.2 - Istanza/Dichiarazione in carta bollata, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e conforme allo schema allegato al bando (**Allegato "A"**), quale parte integrante e sostanziale del presente bando (possono essere utilizzati gli schemi allegati al presente bando), sottoscritta dal Legale Rappresentante, o da suo procuratore, con allegata copia fotostatica del documento di identità personale, come da art. 35 del D.P.R. 445/2000, non autenticata e in corso di validità, giusto il disposto degli artt. 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000; (nel caso di documento scaduto l'interessato dovrà dichiarare in fondo alla copia del documento stesso, che le informazioni contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.P.R. 445/2000) attestante:

- a) La cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- b) L'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- c) L'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla moralità professionale e inesistenza di precedenti giudiziari iscrivibili nel Casellario Giudiziale a norma dell'art. 3 del D.P.R. n. 313 del 14 novembre 2002;

I requisiti di cui alle lettere a) b) e c) si riferiscono al direttore tecnico e a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; al direttore e agli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio.

I soggetti a qualunque titolo interessati devono rendere singolarmente tale dichiarazione (Allegato "B") – (anche cumulativa ma da ognuno sottoscritta). Si ricorda che detti nominativi sono da indicarsi anche nell'istanza/dichiarazione, (Allegato "A" del bando di gara, alla lettera "h").

- d) L'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza (indicando presso quali istituti INPS INAIL E CASSA EDILE la Ditta è iscritta, i relativi numeri di posizione, ed inoltre l'indicazione del tipo di contratto collettivo nazionale applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti dell'azienda) e il numero di addetti impiegati all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- e) L'indicazione del **numero di fax e indirizzo e-mail** al quale inviare le comunicazioni inerenti la gara, nonché l'esito;
- f) L'applicazione a favore dei lavoratori dipendenti (se trattasi di Cooperativa anche verso i soci) e ad eventuali Ditte subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali Ditte subappaltatrici, le norme e le procedure previste in materia della Legge n. 55/1990 e successive modificazioni;
- g) L'inesistenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) L'iscrizione nel registro delle imprese alla Camera di Commercio (o equivalente se l'impresa non è di nazionalità italiana) indicando: luogo, numero e data di iscrizione, natura giuridica, denominazione,

sede legale, oggetto dell'attività, codice fiscale, nominativi del/dei titolare/i, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari con relative qualifiche, data e luogo di nascita, residenza;

- i) che la Ditta non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione d'attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera, ovvero che non sia in corso procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- j) L'inesistenza di errore grave nell'esecuzione di lavori pubblici;
- k) L'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l) Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55 del 19 marzo 1990;
- m) L'inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti e delle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- n) La propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999, oppure la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (in tal caso, indicare l'ufficio della Provincia di riferimento del rilascio della certificazione, con relativo numero di fax, al fine della eventuale verifica) ;
- o) Che non presenteranno offerte per la gara in oggetto con altre imprese

con le quali esistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 4, comma 5, del D.Lgs 406/1991 (e art. 2359 del Codice Civile);

p) La non coincidenza, anche parziale, con altre imprese partecipanti in via autonoma alla gara, dei componenti degli organi di amministrazione e di rappresentanza, nonché dei soggetti firmatari degli atti di gara;

q) di aver preso visione della documentazione di gara che ne costituisce parte integrante e sostanziale e di accettarne integralmente le norme e condizioni in essa contenute costituita da:

- Capitolato Speciale d'Appalto e relative tabelle allegate, contenente anche gli elementi essenziali del contratto
- Lista delle lavorazioni e delle forniture
- Stima degli oneri della sicurezza 1° Lotto di intervento
- Stima degli oneri della sicurezza 2° Lotto di intervento
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Cronoprogramma dei lavori 1° Lotto di intervento
- Cronoprogramma dei lavori 2° Lotto di intervento
- Elaborati grafici del progetto:

Tav. 0 – Inquadramento territoriale

Tav. 1 – Piano terra e seminterrato – individuazione degli interventi

Tav. 2 – Piano rialzato e primo – individuazione degli interventi

Tav. R1 – Rilievo prospetti 1 – 27

Tav. R2 – Rilievo prospetti 28 - 46

Tav. R3 – Rilievo sezioni

Tav. R4 – Rilievo superfici 1

Tav. R5 – Rilievo superfici 2

Tav. R6 – Rilievo – abaco dei serramenti

Tav. P1 – Progetto esecutivo – prospetti 1 - 27

Tav. P2 – Progetto esecutivo – prospetti 28 - 46

Tav. P3 – Progetto esecutivo – prospetto palestra B-B – stato di fatto,
di progetto e comparativo

Tav. P4 – Progetto esecutivo – sezione A-A – stato di fatto, di
progetto e comparativo

Tav. P5 – Progetto esecutivo – particolari costruttivi facciata ventilata

Tav. P6 – Progetto esecutivo – scala di sicurezza esterna biblioteca –
Intervento A – stato di fatto

Tav. P7 – Progetto esecutivo - scala di sicurezza esterna biblioteca –
Intervento A – stato di progetto

Tav. P8 – Progetto esecutivo - scala di sicurezza esterna biblioteca –
Intervento A – comparativo

Tav. P9 – Progetto esecutivo – adeguamento scala interna biblioteca –
Intervento B – stato di fatto

Tav. P10 – Progetto esecutivo – adeguamento scala interna biblioteca
– Intervento B – stato di progetto

Tav. P11 – Progetto esecutivo – adeguamento scala interna biblioteca
– Intervento B – comparativo

Tav. P12 – Progetto esecutivo – cancelli

Tav. P13 – Progetto esecutivo – planimetria recinzione esterna

Tav. P14 – Layout di cantiere - 1° lotto di intervento

Tav. P15 – Layout di cantiere – 2° lotto di intervento

Abaco serramenti – progetto.

- r) Di aver preso conoscenza dei luoghi e dell'oggetto dell'appalto e di essere in condizioni di effettuare i lavori in conformità alle caratteristiche richieste e nei tempi prescritti;
- s) Di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla formulazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e che possono comunque influire sull'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- t) Di impegnarsi in caso di aggiudicazione a prendere visione del piano dei rischi esistenti nell'ambiente in cui devono essere eseguiti i lavori, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/2008 e di essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali in materia di applicazione della vigente legislazione antinfortunistica;

tale dichiarazione deve essere resa sulla base del relativo schema allegato al bando o, preferibilmente, compilando lo stesso (Allegato "C");

- u) di essere tecnicamente idonei ad eseguire tutti i lavori con mezzi e maestranze proprie, **oppure dichiarare** i lavori o prestazioni oggetto del Capitolato Speciale di Appalto che si intendono eventualmente subappaltare;

- v) di essere a conoscenza che l'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso che il provvisorio aggiudicatario, a seguito degli eventuali accertamenti d'ufficio, non abbia i requisiti di legge provvede ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria con

risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Amministrazione;

- w) di rilasciare il consenso per il trattamento dei dati in ottemperanza al D.Lgs 196/2003 (Legge sulla Privacy) con le modalità e nelle forme previste dagli artt. 18 e 19;
- x) **Per le sole cooperative di produzione e lavoro e i loro consorzi:** di essere iscritta nel registro prefettizio indicando luogo, numero e categoria ed inoltre elenco dei consorziati per i quali concorre indicando denominazione e sede legale di ciascun consorziato;
- y) **Per le sole imprese in possesso della certificazione di qualità, ai soli fini della riduzione della cauzione:** allegare certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (originale o copia autenticata), **oppure** dichiararne il possesso e i relativi dati di riferimento.

Per i raggruppamenti di Imprese, a pena di esclusione, si precisa che:

- la Ditta mandataria o capogruppo fornisce la cauzione provvisoria;
- **la Ditta mandataria e ciascuna delle Ditte mandanti o consorziate,** che eseguiranno i lavori, **devono** dichiarare:
 - il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 34, 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/06;
 - il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciato da una SOA rispettivamente per la categoria e la corrispettiva quota di partecipazione;
 - quanto prescritto alle lettere dalla d) alla x) del punto 7.2 del presente bando.

7.3 - Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS6 – classifica III, ovvero per la categoria prevalente e per la categoria scorporabile da presentare in originale o copia resa autentica con dichiarazione in calce della conformità all'originale, confermando inoltre che i dati in essa contenuti non hanno subito variazioni tali da non consentire la partecipazione alla gara in oggetto, **oppure** se ne può dichiarare il possesso nell'istanza/dichiarazione indicando l'identità della SOA, il numero di attestazione, la data di rilascio dell'attestazione di qualificazione, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.

7.4 - Ricevuta del versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture del contributo di partecipazione alla gara, ai sensi della Legge n. 266/2005, art. 1, comma 67 e Deliberazione del 03 novembre 2010 della stessa Autorità – Il versamento è da effettuarsi per un importo di € **140,00**, con una delle seguenti modalità:

7.4.1 - on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al sito web dell'Autorità di Vigilanza “Servizio riscossione” all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. **A dimostrazione dell'avvenuto pagamento**, il partecipante dovrà inserire nella busta contenente la documentazione per l'ammissione alla gara la copia stampata della ricevuta, trasmessa dal sistema di riscossione;

7.4.2 – in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, seguendo le istruzioni operative disponibili sul portale all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. **A dimostrazione dell'avvenuto pagamento**, il partecipante dovrà inserire nella busta contenente la documentazione per l'ammissione alla gara lo scontrino **in originale** rilasciato dal punto vendita.

I riferimenti ed ogni altra istruzione operativa per il versamento sono riferiti e verificabili sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

In caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

7.5 - L'offerta (a prezzi unitari), redatta in lingua italiana, che dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo denominato "**Lista delle lavorazioni e delle forniture**", sottoscritta in ogni suo foglio con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante dell'Impresa o da suo Procuratore, **pena l'esclusione**, completata con i prezzi unitari espressi in cifra e in lettere che il concorrente si dichiara disposto ad offrire per ogni voce e con i prodotti risultanti dalle quantità previste per i prezzi indicati.

Pena l'esclusione deve essere indicato in calce al modulo il prezzo complessivo offerto nonché la percentuale di ribasso offerta da praticarsi sull'importo a base d'asta, al netto dell'Iva sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza si riterrà valida l'indicazione in lettere.

La Lista delle Lavorazioni non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'Impresa. Il prezzo complessivo offerto, pena l'esclusione, deve comunque essere inferiore all'importo complessivo a base d'asta.

Deve contenere, **se necessario**, le integrazioni e le riduzioni delle quantità che la Ditta concorrente valuta carenti o eccessive e l'inserimento delle voci e relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale d'appalto nonché negli altri documenti che fanno parte integrante del contratto, alle quali la ditta concorrente applica i prezzi unitari che intende offrire.

Deve essere accompagnata, **a pena di inammissibilità**, da una dichiarazione dalla quale risulti che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile (tale dichiarazione è già prevista in calce alla Lista delle Lavorazioni e delle forniture).

Si ricorda che nel caso si intenda costituire formalmente la riunione di impresa dopo l'aggiudicazione l'offerta dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti costituenti la riunione.

Nel caso invece la riunione dei concorrenti sia già costituita l'offerta può essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo.

E' nulla l'offerta prova di sottoscrizione.

L'offerta non dovrà essere espressa in forma diversa da quella richiesta, ne essere subordinata ad alcuna condizione, **pena l'esclusione dalla**

gara.

Tale offerta, redatta in carta legale, corredata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante, dovrà essere contenuta nel suddetto plico, in una apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, portante l'indicazione dell'oggetto della gara d'appalto.

Data e svolgimento della procedura di gara:

- **il giorno 26.07.2011, ore 10.00** presso la sede del Comune di San Donato Milanese (MI) – Via C. Battisti n. 2, si procederà come segue:

- verifica preliminare della integrità dei plichi e della busta in essi contenuta e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando;

- verifica della rispondenza della documentazione contenuta nel plico alle prescrizioni del presente bando, quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara e alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economica, provvedendosi ad eventuali esclusioni e al sorteggio pubblico di almeno il 10% delle offerte ammesse (arrotondato all'unità superiore).

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle Ditte ammesse alla gara.

Al termine della seduta pubblica si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse con il criterio indicato all'art. 3, comma 1 del Capitolato Speciale di Appalto ed al punto 13. del presente Bando.

In seguito alla conclusione delle operazioni di gara, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, procederà, con riferimento ai concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato,

nonché per l'aggiudicatario e il concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati, al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso decreto, contenute nel plico, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale.

Nel caso in cui non vengano confermate le loro dichiarazioni si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, se trattasi dell'aggiudicatario, ed alla segnalazione del fatto alle autorità competenti per i provvedimenti di competenza. Si procederà altresì alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

8. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Chiunque sia interessato può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle ditte partecipanti, o persone munite di procura speciale o delega, hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

9. GARANZIE:

Garanzia provvisoria: € 22.142,07

Garanzia definitiva: nella misura e nelle forme previste all'art. 113 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e da artt. 16 e 86 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è

di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Ulteriori garanzie: come previsto dagli artt. 34 e 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

10. FINANZIAMENTO:

Mezzi ordinari di bilancio.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE.

Soggetti ammessi a partecipare alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dell'attestazione di qualificazione di cui al D.P.R. n. 34/2000, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente ovvero in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente ed alla categoria diversa dalla lavorazione prevalente ed ai corrispondenti singoli importi.

Sono ammesse a partecipare alla gara imprese aventi sede in uno Stato della CEE alle condizioni previste dagli articoli 38 e 39 del Decreto Legislativo n. 163/06

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

I concorrenti potranno svincolarsi dall'offerta decorsi 180 giorni dalla gara.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta sarà indetta con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e sarà aggiudicata mediante procedura aperta, ai sensi del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 54 e nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto

e nel presente bando.

Ai sensi dell'art. 82 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta con il prezzo più basso con applicazione dell'art. 86, comma 1 del codice dei contratti pubblici.

Secondo quanto indicato dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. non verranno escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, per l'individuazione dei criteri e dei procedimenti di verifica ed esclusione delle offerte anormalmente basse, si farà riferimento agli artt. 86,87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Qualora la migliore offerta risulti anormalmente bassa si procederà alla verifica di anomalia delle migliori 5 offerte presentate.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune si riserva di sottoporre all'appaltatore l'esecuzione anticipata delle opere, nelle more della stipulazione formale del contratto, previa preliminare richiesta all'appaltatore e suo formale riscontro positivo.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione è ad unico e definitivo incanto.

14. ORGANO COMPETENTE PER PROCEDURE DI RICORSO:

Tutte le controversie sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 244 del codice dei contratti.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario, come da art. 68 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alberto Schgör.

La carenza dei requisiti richiesti e la mancanza anche di uno solo dei documenti o dichiarazioni richieste o la loro incompletezza o irregolarità o non conformità a quanto richiesto dovute a negligenza del concorrente comporta l'**esclusione dalla gara**.

Determina inoltre l'esclusione dalla gara la mancanza del sigillo con ceralacca e della firma sui lembi di chiusura del Legale Rappresentante sul plico esterno, ovvero il fatto che la busta contenente l'offerta economica in esso contenuta non sia debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Comporterà la decadenza dell'aggiudicazione dalla gara la sussistenza di condanna, risultante nel Casellario Giudiziale richiesto dal Comune ai sensi dell'art. 688 del c.p.p. per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale di tutti i Rappresentanti Legali dell'impresa, ovvero l'aver commesso tali soggetti un errore grave accertato mediante qualsiasi mezzo di prova addotto dall'Amministrazione aggiudicataria.

Si fa presente che qualora risulti per uno dei sopraindicati soggetti una di tali condanne o errori, l'impresa decadrà dall'aggiudicazione.

L'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a produrre entro i termini

richiesti la documentazione richiesta e la cauzione definitiva come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Generale.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

Trattamento dei dati personali:

Ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.Lgs n. 196/03 i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Contratti del Comune, per le finalità dell'aggiudicazione del contratto d'appalto oggetto del presente bando e saranno trattati dagli stessi uffici anche successivamente all'aggiudicazione del contratto per finalità inerenti alla gestione dello stesso.

Le informazioni richieste potranno essere comunicate solo ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 del citato Decreto. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti degli uffici responsabili del trattamento, cioè l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Contratti del Comune.

San Donato Milanese,

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO, AMBIENTE
E ATTIVITA' PRODUTTIVE

(Arch. Alberto Schgör)