



## **COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (PROVINCIA DI MILANO)**

### **BANDO DI GARA**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Comune di San Donato Milanese – Area Finanza Pianificazione e Controllo, Via Cesare Battisti n. 2 - 20097 San Donato Milanese (Mi) - Italia – punti di contatto: Dott. Rosa Castriotta tel. 02/52772410 posta elettronica : [r.castriotta@comune.sandonatomilanese.mi.it](mailto:r.castriotta@comune.sandonatomilanese.mi.it) Fax: 02/52772419

**Indirizzo (i) internet:** : [www.comune.sandonatomilanese.mi.it](http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it)

Amministrazione aggiudicatrice : [www.comune.sandonatomilanese.mi.it](http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it)

Profilo di committente (URL) : [www.comune.sandonatomilanese.mi.it](http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it)

**Ulteriore informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:**

il sito internet: [www.comune.sandonatomilanese.mi.it](http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it)

**Le offerte di partecipazione vanno inviate a:** Comune di San Donato Milanese – Via Cesare Battisti n. 2 – 20097 San Donato Milanese (Mi) Italia – Ufficio Protocollo

##### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':**

Autorità locale.

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **II.1) DESCRIZIONE**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Servizio di pulizia degli immobili comunali

##### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Servizi.

Categoria di servizi: 14

Luogo principale di esecuzione: sede edifici di proprietà Comune di San Donato Milanese

**II.1.3) L'avviso riguarda:**

Un appalto pubblico

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Servizio di gestione dei servizi di pulizia

**II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) :**

90910000

**II.1.6) Divisione in lotti :**

No

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Importo complessivo dell'appalto € 840.000,00 per tre anni (IVA esclusa)

**II.2.2) Opzioni:**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla ripetizione del contratto come indicato nel disciplinare di gara.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestarsi a pena di esclusione; trattandosi di procedura la cui partecipazione da parte degli operatori economici è subordinata anche al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, l'importo della garanzia può essere ridotto del cinquanta per cento.

Cauzione definitiva, con le modalità indicate in capitolato.

Polizze assicurative come indicato in capitolato.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Le imprese che sono iscritte alla CCIAA o albo straniero equivalente per lo specifico oggetto dell'appalto;

Le imprese che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gare previste dall'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163

Le imprese che sono iscritte all'INPS e all'INAIL e che sono tuttora in regola con il versamento della contribuzione

Le imprese nei cui confronti non sussistono misure cautelari interdittive oppure sanzioni interdittive oppure il divieto stipulare contratti con la pubblica amministrazione, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

Le imprese che non si trovino fra loro in una delle situazioni di collegamento o controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e come stabilito dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006;

Le imprese che sono in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (L.n. 68/1999)

Le imprese che non si sono avvalse di piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383 del 2001 oppure che si sono avvalse di piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

Le imprese che svolgono attività di pulizie secondo il disposto del D.P.C.M. 13/03/1999 n. 117;

Le imprese che sono in possesso di certificazione di qualità UNIEN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004, SA8000:2008, OH SAS 18001:2007 avente per oggetto l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto (servizi di pulizia in ambienti civili);

Dichiarazioni a pena di esclusione contenute nel disciplinare di gara

### III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Fatturato per servizi di pulizia civile presso Amministrazioni Pubbliche realizzato negli ultimi tre esercizi (2008/2009/2010) almeno pari a € 500.000,00+ IVA;
- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di appartenenza, con adempimento di quanto previsto dal D.M. Industria n. 274/1997, almeno alla fascia **E**) come indicato all'art. 3 del suddetto D.M.
- Aver effettuato il medesimo servizio per un importo pari ad almeno 275.000,00 IVA esclusa annui, realizzato presso una Amministrazione nell'ultimo triennio (2008/2009/2010);
- Conseguimento di un indice medio di indipendenza finanziaria desumibile dai dati dell'ultimo bilancio approvato non inferiore a 0,60. Per indice di indipendenza finanziaria si intende il rapporto tra capitale proprio (totale voce "A" del Passivo dello Stato Patrimoniale) e il capitale di terzi (coincidente con la somma dei totali delle voci "B", "C", "D" ed "E" del passivo dello Stato Patrimoniale) negli ultimi tre esercizi (2008/2009/2010);
- Avere un accantonamento per TFR (trattamento di fine rapporto) per gli anni 2009/2010/2011 almeno pari a:  
anno 2008 € 30.000,00=  
anno 2009 € 55.000,00=  
anno 2010 € 75.000,00=

**Tutti i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti a pena di esclusione.**

Dichiarazioni e certificazioni a pena di esclusione come da disciplinare di gara.

### III.2.3) **Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: numero medio annuo di dipendenti e di dirigenti impiegati, a tempo pieno, negli ultimi tre anni, complessivamente non inferiore a venti. Qualora l'impresa sia stata costituita da meno di tre anni tale requisito è richiesto dalla data di costituzione. Dichiarazioni a pena di esclusione contenute nel disciplinare di gara

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA:**

Aperta

##### **IV.2) CRITERI AGGIUDICAZIONE:**

**Offerta economicamente più vantaggiosa** in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri.

##### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**

No

##### **IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 19/12/2011 Ora: 12:00.

##### **IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano.

##### **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** (procedure aperte)

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 20/12/2011 Ora: 10,30

Luogo: come indicato nel disciplinare

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Si (come indicato nel disciplinare di gara)

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **V.1) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del bando.

**N. CIG 3413370208 - N. GARA 3424242 PER VERSAMENTO ALL'AUTORITA' LL.PP.**

**IL DIRGENTE**

Dott.ssa Rosa Castriotta