

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA

L'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

Appartamento ubicato nel Comune di Pisa, Lungarno Gambacorti n. 12

Dati catastali: Foglio 124, particella 176, subalterno 10, categoria A/2, classe 2, consistenza (vani) 5,5, superficie catastale (mq) 125, rendita € 688,82;

Prezzo a base d'asta: Euro 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila/00)

Descrizione del bene: il bene è ubicato in una zona a destinazione residenziale-commerciale, in prossimità del centro della città, in zona molto pregiata, vicina a negozi e servizi, ben servita dai mezzi pubblici. L'appartamento fa parte di un più ampio fabbricato sviluppato su cinque piani fuori terra, è ubicato al piano 4° e ha due finestre che affacciano sul Lungarno. Il fabbricato si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione, con ingresso all'abitazione da un vano scala recentemente ristrutturato. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, tre camere, due bagni e un ripostiglio, il pavimento è in cotto, bagni e cucina sono rifiniti con piastrelle di ceramica, gli infissi esterni sono in legno e vetro con persiane di colore verde, le porte interne sono in legno di colore marrone. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico sottotraccia, di caldaia a metano posizionata nella cucina con elementi radianti in alluminio e di un'autoclave collocata nel ripostiglio.

Consistenza del bene: Superficie complessiva lorda 125,00 mq.

Situazione urbanistica: Immobile sottoposto a vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004. Autorizzazione all'alienazione rilasciata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana con Delibera n. 215 del 4 maggio 2009.

Certificazione energetica: edificio di classe energetica E.

Il bene è venduto a corpo e non a misura, con espressa rinuncia a qualunque eccezione o pretesa qualora in sede di eventuale misurazione dovessero riscontrarsi delle differenze rispetto ai dati sopra riportati.

Il bene è altresì venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui versano.

INFORMAZIONI TECNICHE E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene in vendita contattando il Servizio Tecnico della sede di Pisa ai numeri telefonici 050 567428 (Silvia Biagi), 050 567435 (Aniello Migliaccio), email sbiagi@dsu.toscana.it. Può essere concordata con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'Amministrazione.

OFFERTA

Le offerte dovranno essere inoltrate mediante spedizione esclusivamente a mezzo raccomandata A/R del servizio postale italiano, oppure mediante corriere o agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO – Servizio
Approvvigionamenti e contratti – Viale Gramsci, 36 - 50132 Firenze.**

Le offerte dovranno inderogabilmente pervenire **in busta chiusa** all'indirizzo sopra indicato entro e non oltre le **ore 12,30, del giorno 10 ottobre 2014**. Non si darà corso ai plichi pervenuti oltre il termine suddetto. Non farà fede la data del timbro postale.

Sul plico, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) l'indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'APPARTAMENTO DI LUNGARNO GAMBACORTI, PISA"**.

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) in caso di persona fisica, le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale) in caso di persona giuridica, la ragione sociale e gli altri dati identificativi;
- b) il prezzo offerto, espresso in cifre e lettere e regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo;
- c) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido;
- d) la dichiarazione di conoscere integralmente il presente avviso.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in considerazione offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di parità tra due e più offerte l'Azienda provvederà a richiedere ai rispettivi offerenti un'ulteriore offerta da far pervenire secondo le modalità comunicate al momento. In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro 30 giorni lavorativi successivi alla comunicazione scritta di avvenuta aggiudicazione, in una delle seguenti modalità

- a) accredito sul c/c bancario n. 100000046003, presso la Banca Cassa di Risparmio di Firenze Agenzia di Via Bufalini, intestato all'Azienda;
- b) assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda;
- c) fideiussione bancaria "a prima richiesta" di durata di almeno 90 (novanta) giorni.

La somma così costituita non sarà produttiva di interessi.

In mancanza di questo adempimento l'Azienda ha comunque facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

L'Azienda si riserva la facoltà di annullare e/o revocare l'Avviso, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto di compravendita senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria. Essa dispiegherà efficacia definitiva soltanto dopo che l'Azienda avrà esperito con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti richiesti dall'Azienda stessa.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di vendita sarà stipulato in forma notarile, con spese integralmente poste a carico dell'acquirente, entro tre mesi dal versamento della caparra confirmatoria.

In tale sede l'aggiudicatario dovrà versare l'intero importo del prezzo di aggiudicazione, detratta la caparra che andrà a costituire parte del prezzo.

Qualora l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo il termine per la stipulazione del contratto può essere differito fino all'erogazione del mutuo stesso e comunque non oltre un anno dal versamento della somma di cui al comma precedente.

Dall'atto notarile di trasferimento della proprietà decorreranno tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita.

La mancata stipulazione del contratto entro i termini sopradetti per fatto imputabile all'acquirente comporterà la revoca dell'atto di aggiudicazione, con perdita della caparra.

Responsabile del procedimento della presente procedura è il Dr. Claudio Papini, Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti (Tel. 055 2261217, Fax 055 2261258, mail cpapini@dsu.toscana.it, PEC pec.dsucontratti@postacert.toscana.it).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dagli offerenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente ai fini della procedura stessa, degli obblighi di pubblicità da essa derivanti e della successiva eventuale stipulazione del contratto.

Sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Direttore dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario, Viale Gramsci n. 36 - 50132 Firenze.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato sul Sito istituzionale dell'Azienda (www.dsu.toscana.it - Atti on line/Avvisi), Bollettino Regionale della Regione Toscana e, per estratto, sui portali internet di annunci immobiliari a maggior diffusione.

Il Direttore
Dr. Paolo Vicini