

# AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

BOLLO

N.

6

DEL

18 febbraio 2011

## ESTREMI DELLA DOMANDA

Prot. n.	1225/47/85	del	
Titolare	DRAGONETTI DANIELE nato il 14/01/1928 a Boscoreale		
residente in	Poggiomarino (NA)	alla	Via Salvo D'Aquisto, 4
Tipologia di intervento:			
<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria che alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici			
<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria che alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici			
<input type="checkbox"/> Consolidamento statico che alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici			
<input type="checkbox"/> Restauro conservativo che alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici			
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione			
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia			
Sanatoria Edilizia: <input checked="" type="checkbox"/> L. 47/85 <input type="checkbox"/> L. 724/94 <input type="checkbox"/> L. 326/03			
Oggetto dell'intervento: Condono per realizzazione di un immobile per civile abitazione			
Ubicazione immobile	SP 175A Litoranea – loc. Campolongo		n.
Foglio di mappa n.	45	ptc.	913

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

### VISTI

- la domanda sopra riferita;
- le leggi e le norme nazionali e regionali vigenti in materia paesaggistica;
- in particolare il D. L.vo n. 42/04 e s.m.i., art. 146;
- l'art. 107 comma 3 lettera f) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante il TUEL;
- l'istruttoria e le schede di controllo della relazione paesaggistica e della documentazione allegata alla domanda;
- i pareri espressi sulla relazione paesaggistica di seguito riportati:
  - Commissione Comunale per il Paesaggio in data 06/12/2010, verbale n.28: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
  - dovrà essere eliminata la scala di accesso al sottotetto posta sul prospetto laterale;
  - il fabbricato, rifinito con intonaco tradizionale, dovrà essere tinteggiato con colori tenui tipo avorio, beige, giallo paglierino. La copertura a falde dovrà essere dotata di canali di gronda e pluviali in rame o lamiera metallica;
  - gli infissi esterni dovranno essere realizzati in legno e con romane esterne in legno o ferro;
  - la sistemazione degli spazi esterni dovrà essere coerente con quanto riportato nel progetto di riqualificazione eliminando qualsiasi opera non oggetto di condono. La pavimentazione delle aree impermeabili dovrà essere realizzata con elementi in pietra o laterizio, escludendo l'uso del calcestruzzo. L'impianto di illuminazione dovrà essere realizzato nel rispetto dei vincoli previsti dalla legge Regionale n.12/2002;
  - il muretto di recinzione, di altezza massima cm.70, dovrà essere rivestito in pietra a faccia vista. I sovrastanti elementi metallici della recinzione, lineare ed a disegno semplice dovranno essere pitturati con colori scuri come il marrone, il verde o il grigio antracite (sono esclusi i pannelli prefabbricati, la rete metallica e i grigliati elettrosaldati). Lungo tutto il perimetro interno dovranno essere messe a dimora siepi di essenze sempreverdi.
  - Soprintendente ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino in data 01/02/2011 prot. n.2440 assunta al protocollo generale in data 08/02/2011 al n. 5610: FAVOREVOLE;

## AUTORIZZA

sotto il profilo paesaggistico le opere sopra descritte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;

con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere eliminata la scala di accesso al sottotetto posta sul prospetto laterale;
- il fabbricato, rifinito con intonaco tradizionale, dovrà essere tinteggiato con colori tenui tipo avorio, beige, giallo paglierino. La copertura a falde dovrà essere dotata di canali di gronda e pluviali in rame o lamiera metallica;
- gli infissi esterni dovranno essere realizzati in legno e con romane esterne in legno o ferro;
- la sistemazione degli spazi esterni dovrà essere coerente con quanto riportato nel progetto di riqualificazione eliminando qualsiasi opera non oggetto di condono. La pavimentazione delle aree impermeabili dovrà essere realizzata con elementi in pietra o laterizio, escludendo l'uso del calcestruzzo. L'impianto di illuminazione dovrà essere realizzato nel rispetto dei vincoli previsti dalla legge Regionale n.12/2002;
- il muretto di recinzione, di altezza massima cm.70, dovrà essere rivestito in pietra a faccia vista. I sovrastanti elementi metallici della recinzione, lineare ed a disegno semplice dovranno essere pitturati con colori scuri come il marrone, il verde o il grigio antracite (sono esclusi i pannelli prefabbricati, la rete metallica e i grigliati elettrosaldati). Lungo tutto il perimetro interno dovranno essere messe a dimora siepi di essenze sempreverdi.

La presente Autorizzazione:

- viene rilasciata ed è da ritenersi valida, sotto la specifica condizione che la relazione paesaggistica, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario, essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico - edilizio; pertanto essa non costituisce provvedimento legittimante all'esecuzione delle opere edilizie, che potranno essere intraprese, solo e soltanto, ad avvenuta acquisizione di idoneo titolo abilitativo ai sensi di legge;
- diviene **efficace** decorsi **trenta giorni** dal suo **rilascio**;
- è **valida** per un periodo di **cinque anni** dalla data di rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

### INFORMA

che, in ottemperanza all'art. 146 del D.Lgs 42/2004, il presente provvedimento

- è trasmesso:
  - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino;
 e, unitamente al parere della Commissione Comunale per il Paesaggio e a quello del Soprintendente, a
  - Regione Campania – AGC Governo del Territorio – Beni Ambientali e Paesistici - Settore Politica del Territorio
- è incluso nell'elenco delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate dal comune di Eboli, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente e liberamente consultabile;
- è affisso all'Albo pretorio comunale per un periodo pari a 30 giorni consecutivi.

Eboli, 18 febbraio 2011

IL RESPONSABILE  
ing. Gaetano Cerruti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ing. Lucia Rossi



Comune di EBOLI  
Area Sviluppo del  
Territorio –  
Settore  
**URBANISTICA**

Il sottoscritto	
in qualità di	delega
documento di identità	n.
dichiara di ritirare il presente provvedimento in data	
Il dichiarante	Il dipendente comunale