



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 48 del Registro . Seduta del 24/02/2011

Oggetto: Assegnazione in comodato d'uso dell'immobile confiscato alla camorra denominato "villa Maiale" all'Associazione di volontariato Spes Unica Onlus. Indirizzi

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore diciassette convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	SI	
2) Conte Antonio	SI	
3) Bruno Annarita	SI	
4) Cicia Cosimo	SI	
5) Consalvo Vincenzo	NO	X
6) Lavorgna Adolfo	SI	
7) Lettera Pasquale	SI	
8) Magliano Carmine	SI	
9) Mastrolia Remo	SI	

Assume la Presidenza, il sindaco **Avv. Martino Melchionda** ;  
Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



**Premesso :**

- che con decreto di confisca n. 6667 dell'11.03.02, emesso dal dirigente della Direzione Centrale Area Beni Sequestrati e Confiscati dell'Agenzia del Demanio, fu definitivamente trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Eboli l'immobile ubicato in località Casarsa denominato "villa Maiale";
- che con deliberazione n.455 del 28.12.01, la Giunta Comunale, preventivamente, aveva espresso la volontà di acquisire detto immobile al patrimonio comunale e di volerlo destinare a struttura scolastica a servizio dei quartieri Pescara e Casarsa, ovvero a scopi sociali legati all'infanzia;
- che allo scopo, con deliberazione di G.C. n.256 del 26.06.03, detto immobile è stato concesso in comodato d'uso gratuito per cinque anni all'Associazione di volontariato "SPES Unica", con sede in Battipaglia in via De SIO n.12;
- che in esecuzione della deliberazione sopra richiamata, in data 16.09.03 è stato sottoscritto il contratto di comodato ed in data 2.10.2003 è stato consegnato l'immobile in argomento alla medesima associazione;
- che in data 29.10.03, la predetta associazione ha sospeso l'attività di pulizia e ripristino degli ambienti ed ha riconsegnato temporaneamente le chiavi dell'immobile di che trattasi, per consentire all'Ente di attivare le operazioni di recupero del materiale di proprietà dei precedenti proprietari e presente nell'immobile, nonché l'acquisizione del terreno di pertinenza del fabbricato, non oggetto del decreto di confisca sopra richiamato, il tutto finalizzato al completo e pieno utilizzo dell'immobile denominato "villa Maiale";

**Preso atto** che a tutt'oggi l'immobile non è utilizzato e che tale stato può sicuramente determinare condizioni di deperimento e/o di occupazione abusiva;

**Vista** la nota prot.n.3282 del 25.01.2011 del presidente all'Associazione di volontariato "SPES Unica Onlus", con sede in Battipaglia in via De SIO n.12, con la quale ha chiesto l'affidamento dell'immobile sopra indicato per poterlo utilizzare per scopi sociali;

**Considerato** che le difficoltà riscontrate in ordine al materiale ivi depositato, possono essere superate disponendone l'inventario e il deposito dello stesso in uno dei locali dell'immobile medesimo, nominandone custode temporaneo l'assegnatario dell'immobile, fino alla definitiva consegna agli effettivi proprietari;

**Ritenuto**, pertanto, di accogliere la richiesta di affidamento in comodato d'uso gratuito all'associazione di volontariato richiedente, subordinandone l'utilizzo alla preventiva attività di inventario e deposito del materiale presente;

**Visti :**

- Il vigente statuto comunale;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico dell'ordinamento degli enti locali;

**Acquisito** il parere di conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, espressi dal Segretario Generale, reso ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del D.Lgs. N. 267/00

**SI PROPONE**



- 1.** di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Eboli alla località Casarsa, denominato "villa Maiale", all'Associazione di volontariato "SPES Unica Onlus", con sede in Battipaglia in via De SIO n.12, affinché lo utilizzi per la realizzazione di progetti con finalità sociali;
- 2.** di disporre l'inventario del materiale presente nell'immobile, ancora di proprietà dei precedenti proprietari, ed il deposito dello stesso in uno dei locali dell'immobile medesimo;
- 3.** di nominare custode temporaneo del materiale sopra indicato, l'assegnatario dell'immobile;
- 4.** di incaricare il Responsabile del Settore AA.GG. e Personale, incaricata, tra l'altro, della gestione dei beni confiscati alla camorra, di attivare le procedure per la riconsegna del suddetto materiale ai legittimi proprietari;
- 5.** di incaricare il Responsabile del Settore AA.GG. e Personale, incaricata, tra l'altro, della gestione dei beni confiscati alla camorra, di stipulare con l'Associazione di volontariato "SPES Unica Onlus" apposito atto di convenzione che espressamente preveda disponibilità della stessa ad accettare le condizioni sopra esposte.



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1. di** concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Eboli alla località Casarsa, denominato "villa Maiale", all'Associazione di volontariato "SPES Unica Onlus", con sede in Battipaglia in via De SIO n.12, affinché lo utilizzi per la realizzazione di progetti con finalità sociali;
- 2. di** richiedere al Presidente dell'Associazione la presentazione di un progetto più dettagliato rispetto alle finalità sociali programmate, da trasmettere entro 30 giorni, dalla presente delibera, all'Ente;
- 3. di** disporre, altresì, l'inventario del materiale presente nell'immobile, ancora di proprietà dei precedenti proprietari, ed il deposito dello stesso in uno dei locali dell'immobile medesimo;
- 4. di** nominare custode temporaneo del materiale sopra indicato, l'assegnatario dell'immobile;
- 5. di** incaricare il Responsabile del Settore AA.GG. e Personale, incaricata, tra l'altro, della gestione dei beni confiscati alla camorra, di attivare le procedure per la riconsegna del suddetto materiale ai legittimi proprietari;
- 6. di** incaricare il Responsabile del Settore AA.GG. e Personale, incaricata, tra l'altro, della gestione dei beni confiscati alla camorra, di stipulare con l'Associazione di volontariato "SPES Unica Onlus" apposito atto di convenzione che espressamente preveda disponibilità della stessa ad accettare le condizioni sopra esposte.
- 7. di** comunicare la presente deliberazione alla Prefettura di Salerno e all'Agenzia del Demanio.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000



## Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Affari Generali e Personale dott.ssa Anna Maria Desiderio formula parere di regolarità tecnica Favorevole

F.to Dott.ssa annamaria Desiderio data 21/02/2011

Il Dirigente Area \_\_\_\_\_ (nome e cognome) formula parere di regolarità tecnica

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Il Responsabile Settore Finanze (nome e cognome) formula parere di regolarità contabile \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Il Dirigente Area Finanziaria formula parere di regolarità contabile \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Intervento: \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Bilancio \_\_\_\_\_

Competenza/Residui \_\_\_\_\_

Fondo Stanziato \_\_\_\_\_

Importo disponibile \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell' art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L.", nonché dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità

ATTESTA

La regolarità contabile della proposta che comporta una spesa complessiva di

€ \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Eboli

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

favorevole

Segretario Generale  
F.to Dr. Domenico Gelormini



**Comune di Eboli**

**IL SINDACO**  
**Avv. Martino Melchionda**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Domenico Gelormini**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarra fino al \_\_\_\_\_,  
giusta prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del servizio**  
Sammartino Annamaria

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile;  
☐ Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;

(art. 134 - comma 4°)  
(art. 134 - comma 3°)

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Domenico Gelormini**