



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 63 del Registro . Seduta del 04/03/2011

Oggetto: AMBITO "PESCARA" - SCHEDA N. 5 PARTE III DEL VIGENTE PRG  
OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ATTRIBUIRE AI SOTTOAMBITI

L'anno duemilaundici il giorno quattro del mese di marzo alle ore undici convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	SI	
2) Conte Antonio	SI	
3) Bruno Annarita	SI	
4) Cicia Cosimo	SI	
5) Consalvo Vincenzo	SI	
6) Lavorogna Adolfo	SI	
7) Lettera Pasquale	SI	
8) Magliano Carmine	SI	
9) Mastrolia Remo	SI	

Assume la Presidenza, il sindaco **Avv. Martino Melchionda** ;  
Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



**OGGETTO: AMBITO "PESCARA" – SCHEDA N. 5 PARTE III DEL VIGENTE PRG  
OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ATTRIBUIRE AI SOTTOAMBITI**

**Premesso**

– Che, nell'ambito delle procedure previste dall'art. 19 del vigente REC, è stata approvata, con deliberazione di GC n. 498 del 23/12/2009, la suddivisione dell'ambito "Pescara" in quattro sottoambiti di trasformazione, oltre alla individuazione della sottozona da assoggettare alla disciplina della B<sub>a</sub> satura;

**Considerato**

– Che la predetta deliberazione ha stabilito, fra l'altro, le aree destinate ad attrezzature pubbliche da porre a carico di ciascun sottoambito ed oggetto di cessione gratuita al comune;  
– Che, secondo la vigente normativa nazionale e regionale in materia, a carico dei privati interessati all'attuazione dei comparti, è posta anche la realizzazione e la cessione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria;

**Preso atto**

– Che l'originaria scheda n. 5 prevedeva le seguenti indicazioni di assetto:

1. realizzazione di un asse dei servizi attraverso un sistema di spazi pubblici e di aree a verde che si estende fra i ruderi dell'edificio della biblioteca e quello della Asl;
2. realizzazione di un'area a verde attrezzato in località Molinello, attorno all'insediamento ex Ina casa;
3. riqualificazione dell'asse viario principale attraverso la ridefinizione della sezione stradale, delle immissioni, degli spazi per la sosta contigui alla sede stradale e la realizzazione di sovrappassi pedonali;
4. razionalizzazione della rete viaria secondaria di distribuzione interna e di collegamento tra l'asse viario principale e la statale 19;
5. risoluzione dei nodi di collegamento tra l'asse viario e il cavalcavia di via Serracapilli;
6. riqualificazione ambientale del vallone Tufara con interventi di rinaturalizzazione degli argini e realizzazione di un parco naturale.

– Che, nel corso degli anni, parte dell'ambito individuata per ospitare le attrezzature è stata interessata dalla realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità che non consentono più di mantenere l'originaria impostazione, peraltro derivante da un'ipotesi di PRU rimasto inattuato;

– Che, inoltre, la diversa articolazione dei sottoambiti comporta la necessità di ridefinire le indicazioni originarie attribuite dal PRG all'intero ambito per poter assegnare a ciascun comparto l'attuazione di una adeguata quota delle disposizioni di assetto;

**Dato atto**

– Che, nel corso del 2010, i proprietari delle aree hanno avanzato proposta di PUA per tre sottoambiti (Regina Major, Tridentum e Ardea);

– Che i predetti PUA sono stati istruiti dal settore Urbanistica che, per concludere l'istruttoria, ha evidenziato la necessità di acquisire indirizzo, dall'amministrazione, circa le indicazioni di assetto da mantenere e quelle eventualmente da modificare e/o integrare;

**Ritenuto**

– Che la realizzazione di un asse dei servizi attraverso un sistema di spazi pubblici e di aree a verde che si estende fra i ruderi dell'edificio della biblioteca e quello della Asl non sia più praticabile per la presenza dei nuovi alloggi ERS realizzati e per la previsione di quelli a farsi a breve;

– Che la realizzazione di un'area a verde attrezzato in località Molinello, attorno all'insediamento ex Ina casa, possa essere attribuito, per la quota a ciascuno di essi spettante per legge, ai comparti "Tridentum" e "Regina Major";

– Che la razionalizzazione della rete viaria secondaria di distribuzione interna e di collegamento tra l'asse viario principale e la statale 19, possa essere sviluppata armonicamente con il disegno urbano di ciascuno dei comparti, tenendo, tuttavia, presente l'importanza che, a seguito delle nuove opere realizzate, ha acquistato la via Pescara;

– Che la riqualificazione ambientale del vallone Tufara con interventi di rinaturalizzazione degli argini e realizzazione di un parco naturale, possa essere attribuita al sottoambito "Ardea" che lo contiene totalmente;



- Che l'indicazione che riguarda la riqualificazione dell'asse viario principale attraverso la ridefinizione della sezione stradale, delle immissioni, degli spazi per la sosta contigui alla sede stradale e la realizzazione di sovrappassi pedonali, possa essere mantenuta e posta a carico di ciascuno dei comparti in misura pari alla rispettiva quota di affaccio sulla strada;
- Che, tuttavia, occorra un indirizzo per individuare le più opportune intersezioni da realizzare e quelle esistenti da eliminare al fine di non incorrere in una proliferazione di accessi che renderebbero oltremodo pericoloso il transito lungo l'asse viario;
- Che occorra anche stabilire la tipologia di intersezione che dovrà caratterizzare l'asse viario in maniera da renderlo sicuro e da assicurare livelli di servizio efficienti;

### **SI PROPONE**

1. Di ritenere superata la previsione di realizzazione di un asse dei servizi attraverso un sistema di spazi pubblici e di aree a verde che si estende fra i ruderi dell'edificio della biblioteca e quello della Asl;
2. Di attribuire, per la quota a ciascuno di essi spettante per legge, ai comparti "Tridentum" e "Regina Major", la realizzazione di un'area a verde attrezzata in località Molinello, attorno all'insediamento ex Ina casa;
3. Di disporre che la razionalizzazione della rete viaria secondaria di distribuzione interna e di collegamento tra l'asse viario principale e la statale 19, vada sviluppata armonicamente con il disegno urbano di ciascuno dei comparti, tenendo, tuttavia, presente l'importanza che, a seguito delle nuove opere realizzate, ha acquistato la via Pescara;
4. Per quanto attiene alla via Pescara, si propone di confermare l'attuale tracciato e di prevederne la sistemazione con opportune opere di miglioramento della fruizione, quali marciapiedi, illuminazione pubblica e opere di urbanizzazione; tali opere saranno a carico del comparto "Regina Major", unitamente alla rotatoria, specificata al successivo punto 7 lett. c), in corrispondenza dell'incrocio con la tangenziale;
5. Di attribuire la riqualificazione ambientale del vallone Tufara con interventi di rinaturalizzazione degli argini e realizzazione di un parco naturale, al sottoambito "Ardea" che lo contiene totalmente;
6. Che la riqualificazione dell'asse viario principale attraverso la ridefinizione della sezione stradale, delle immissioni, degli spazi per la sosta contigui alla sede stradale e la realizzazione di sovrappassi pedonali, sia posta a carico di ciascuno dei comparti in misura pari alla rispettiva quota di affaccio sulla strada;
7. Di individuare, al fine di non incorrere in una proliferazione di accessi che renderebbero oltremodo pericoloso il transito lungo l'asse viario, le intersezioni da realizzare e quelle esistenti da eliminare, in quelle indicate nella planimetria allegata al presente provvedimento e precisamente:
  - a. Prosecuzione delle barriere a separazione delle carreggiate in corrispondenza dell'attuale intersezione semaforica fra via Serracapilli e la tangenziale, che dovrà prevedere obbligatoriamente l'obbligo di svolta a destra con soppressione dell'attuale impianto semaforico;
  - b. Rotatoria per la regolamentazione dell'innesto dell'attuale via Tevere, in corrispondenza del limite di suddivisione fra il comparto Ardea e il comparto Tridentum che affaccia sulla strada tangenziale, ponendola a carico del comparto Ardea; tale previsione comporterà la necessità di modifica della previsione del piano volumetrico presentato dal comparto Tridentum che dovrà prevedere le aree da cedere al comune in corrispondenza del nuovo innesto; la nuova progettazione dovrà estendersi anche all'attuale tracciato a confine sud del complesso del Molinello;



- c. Rotatoria in corrispondenza dell'intersezione della tangenziale e della esistente via Pescara, da porre a carico del comparto Regina Major; la progettazione dovrà garantire, ridisegnandolo, l'accesso agli agglomerati residenziali esistenti fra la tangenziale e la ferrovia;
- d. Previsione, in luogo della strada che collega l'edificio dell'ex biblioteca alla tangenziale che, peraltro vi creerebbe un accesso diretto, di un accesso dalla via Pescara, immediatamente sotto il limite della UMI 2 del comparto Regina Major;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA le proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134 , 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1.** Di ritenere superata la previsione di realizzazione di un asse dei servizi attraverso un sistema di spazi pubblici e di aree a verde che si estende fra i ruderi dell'edificio della biblioteca e quello della Asl;
- 2.** Di attribuire, per la quota a ciascuno di essi spettante per legge, ai comparti "Tridentum" e "Regina Major", la realizzazione di un'area a verde attrezzato in località Molinello, attorno all'insediamento ex Ina casa;
- 3.** Di disporre che la razionalizzazione della rete viaria secondaria di distribuzione interna e di collegamento tra l'asse viario principale e la statale 19, vada sviluppata armonicamente con il disegno urbano di ciascuno dei comparti, tenendo, tuttavia, presente l'importanza che, a seguito delle nuove opere realizzate, ha acquistato la via Pescara;
- 4 .** Per quanto attiene alla via Pescara, si propone di confermare l'attuale tracciato e di prevederne la sistemazione con opportune opere di miglioramento della fruizione, quali marciapiedi, illuminazione pubblica e opere di urbanizzazione; tali opere saranno a carico del comparto "Regina Major", unitamente alla rotatoria, specificata al successivo punto 7 lett. c), in corrispondenza dell'incrocio con la tangenziale;
- 5.** Di attribuire la riqualificazione ambientale del vallone Tufara con interventi di rinaturalizzazione degli argini e realizzazione di un parco naturale, al sottoambito "Ardea" che lo contiene totalmente;
- 6.** Che la riqualificazione dell'asse viario principale attraverso la ridefinizione della sezione stradale, delle immissioni, degli spazi per la sosta contigui alla sede stradale e la realizzazione di sovrappassi pedonali, sia posta a carico di ciascuno dei comparti in misura pari alla rispettiva quota di affaccio sulla strada;
- 7.** Di individuare, al fine di non incorrere in una proliferazione di accessi che renderebbero oltremodo pericoloso il transito lungo l'asse viario, le intersezioni da realizzare e quelle esistenti da eliminare, in quelle indicate nella planimetria allegata al presente provvedimento e precisamente:
  - a.** Prosecuzione delle barriere a separazione delle carreggiate in corrispondenza dell'attuale intersezione semaforica fra via Serracapilli e la tangenziale, che dovrà prevedere



obbligatoriamente l'obbligo di svolta a destra con soppressione dell'attuale impianto semaforico;

**b.** Rotatoria per la regolamentazione dell'innesto dell'attuale via Tevere, in corrispondenza del limite di suddivisione fra il comparto Ardea e il comparto Tridentum che affaccia sulla strada tangenziale, ponendola a carico del comparto Ardea; tale previsione comporterà la necessità di modifica della previsione del piano volumetrico presentato dal comparto Tridentum che dovrà prevedere le aree da cedere al comune in corrispondenza del nuovo innesto; la nuova progettazione dovrà estendersi anche all'attuale tracciato a confine sud del complesso del Molinello;

**c.** Rotatoria in corrispondenza dell'intersezione della tangenziale e della esistente via Pescara, da porre a carico del comparto Regina Major; la progettazione dovrà garantire, ridisegnandolo, l'accesso agli agglomerati residenziali esistenti fra la tangenziale e la ferrovia;

**d.** Previsione, in luogo della strada che collega l'edificio dell'ex biblioteca alla tangenziale che, peraltro vi creerebbe un accesso diretto, di un accesso dalla via Pescara, immediatamente sotto il limite della UMI 2 del comparto Regina Major;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.gs 267/2000

www.Albopretorionline.it



## Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Urbanistica Ing. Lucia Rossi formula parere di regolarità tecnica \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Il Dirigente Area \_\_\_\_\_ (nome e cognome) formula parere di regolarità tecnica \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Il Responsabile Settore Finanze (nome e cognome) formula parere di regolarità contabile \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Il Dirigente Area Finanziaria formula parere di regolarità contabile \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Intervento: \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Bilancio \_\_\_\_\_

Competenza/Residui \_\_\_\_\_

Fondo Stanziato \_\_\_\_\_

Importo disponibile \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell' art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L.", nonché dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità

ATTESTA

La regolarità contabile della proposta che comporta una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Eboli

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Segretario Generale  
Dr. Domenico Gelormini



**Comune di Eboli**

**IL SINDACO**  
**Avv. Martino Melchionda**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Domenico Gelormini**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al \_\_\_\_\_,  
giusta prot. n. \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del servizio**  
Sammartino Annamaria

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile;  
☐ Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;

(art. 134 - comma 4°)  
(art. 134 - comma 3°)

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Domenico Gelormini**