



REGISTRO GENERALE

N° 317 del 02/03/2011

## AREA SVILUPPO TERRITORIO - LLPP

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO AREA N° 139 DEL 02/03/2011

REGISTRO SETTORE N° 31 DEL 02/03/2011

ESPROPRIO AREA PIP - SVINCOLO POLIZZE QUIETANZE N. 191 DEL 22/06/2007, N. 29 DEL 28/01/2009, N. 67 DEL 29/01/2007 (POLIZZA N. 117664), N. 45 DEL 04/02/2009, N. 153 DEL 06/10/2006, N. 244 DEL 30/12/2008, N. 245 DEL 30/12/2008, N. 91 DEL 01/03/2007, N.

### Il Responsabile

#### VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi



**VISTI** i decreti di esproprio del Dirigente dell'Area Sviluppo del Territorio n. 28030 del 27/08/2007, n. 6247 del 09/02/2009, n. 5847 del 15/02/2007, n. 8641 del 20/02/2009, n. 33567 del 16/10/2006 n. 1772 del 16/01/2009, n. 1774 del 16/01/2009, n. 10837 del 03/03/2007, n. 40298 del 04/12/2007, n. 10975 del 25/03/2008, con i quali sono stati espropriati gli immobili in area PIP;

**VISTO** il parere dell'Avvocatura Comunale del 20/05/2009 prot. 22904 e la nota in calce del Dirigente dell'Area Sviluppo del Territorio, relativa al parere favorevole allo svincolo delle somme depositate presso la cassa DD.PP. per l'esproprio in area PIP;

**VISTI** gli atti di quietanza emessi dalla Banca d'Italia di Salerno, con i quali sono state depositate presso la Cassa DD.PP. di Salerno le indennità di esproprio della aree in area PIP delle ditte che non hanno accettato le predette indennità;

**VISTA** l'istanza dei signori De Martino Annamariarosaria, nata a Salerno il 19/10/1970, codice fiscale DMR NMR 70R59 H703B, De Martino Giuseppe nato a Salerno il 01/08/1975, codice fiscale DMR GPP 75H01 H703S, in qualità di comproprietari dei terreni interessati dal procedimento espropriativo, pervenuta in data 10/02/2011 prot. 6068, con la quale si richiede l'autorizzazione allo svincolo e al pagamento della somma complessiva di € 320.182,51, depositata presso la Cassa DD.PP. di Salerno, come da quietanze n. 191 del 22/06/2007 di € 23.119,80, n. 29 del 28/01/2009 di € 63.577,37, n. 67 del 29/01/2007 (polizza n. 117664) di importo complessivo € 22.708,13, già in possesso della Cassa DD.PP. perché già parzialmente svincolata per € 6.769,49 (parte restante da svincolare € 15.938,64), n. 45 del 04/02/2009 di € 21.678,06, n. 153 del 06/10/2006 di € 47.828,08, n. 244 del 30/12/2008 di € 540,89, n. 245 del 30/12/2008 di € 45.835,66, n. 91 del 01/03/2007 di € 22.643,71, n. 335 del 05/11/2007 di € 23.019,64, n. 13 del 07/02/2008 polizza n. 118007 del 03/04/2008 di € 56.000,66 emesse dalla Tesoreria Provinciale del Tesoro di Salerno;

**CONSIDERATO:**

- che, come risulta dai titoli di proprietà esibiti e dalle certificazioni rilasciate dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari, gli immobili interessati dai citati procedimenti espropriativi sono censiti al Catasto al foglio 24 particelle nn. 3034, 3032, 3028, 2751, 2752, 3027, 3014, 3031, 3025, 2432, 2431, 2748, 2744, 2749, 2745, 2743, 3033, 3029, 3030, 3024, 3015, 2747, 3026, 2742, 2433, 2401, 2402, tutte in comproprietà tra i signori De Martino Annamariarosaria e De Martino Giuseppe;

**RILEVATA** la propria competenza ai sensi del provvedimento sindacale di nomina n. 24465 del 15/06/2010;

**DETERMINA**

1. Di rilasciare, come rilascia, il "nulla osta" affinché la Direzione Provinciale del Tesoro di Salerno – Servizio Cassa DD.PP. – provveda al pagamento:
  - a favore del signor De Martino Giuseppe, nato a Salerno il 01/08/1975, codice fiscale DMR GPP 75H01 H703S, residente in Rimini alla via Bastioni Orientale n. 14, ½ della somma complessiva di € 320.182,51, pari a € 160.091,25;



- a favore della signora De Martino Annamariarosaria, nata a Salerno il 19/10/1970, codice fiscale DMR NMR 70R59 H703B, residente in Rimini alla via Bastioni Orientale n. 14 , ½ della somma complessiva di € 320.182,51, pari a € 160.091,26;  
come da quietanze n. 191 del 22/06/2007 di € 23.119,80, n. 29 del 28/01/2009 di € 63.577,37, n. 67 del 29/01/2007 (polizza n.117664) d'importo complessivo € 22.708,13, già in possesso della Cassa DD.PP. perché già parzialmente svincolata per € 6.769,49 (parte restante da svincolare € 15.938,64), n. 45 del 04/02/2009 di € 21.678,06, n. 153 del 06/10/2006 di € 47.828,08, n. 244 del 30/12/2008 di € 540,89, n. 245 del 30/12/2008 di € 45.835,66, n. 91 del 01/03/2007 di € 22.643,71, n. 335 del 05/11/2007 di € 23.019,64, n. 13 del 07/02/2008 polizza n. 118007 del 03/04/2008 di € 56.000,66, per un importo complessivo di € 320.182,51, emesse dalla Tesoreria Provinciale del Tesoro di Salerno, con relativi interessi maturati e maturandi;
2. Di dare atto che tali somme sono soggette a ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20% come previsto dalla legge 413/91, in quanto le aree espropriate ricadono in zona edificabile D;
  3. Di esonerare la Direzione Provinciale del Tesoro - Servizio Cassa DD.PP. da ogni responsabilità per il pagamento effettuato;
  4. Di dare atto che le aree sono libere da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie e che trattasi di procedura espropriativa precedente al testo unico sugli espropri D.P.R. 327/2001 e successive modifiche.

La presente determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'articolo 151, comma 4, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267, e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si rende noto che responsabile del procedimento è il geom. Sergio De Nigris e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0828/328244.

**Il responsabile del Settore Lavori Pubblici  
ing. Rosario La Corte**



---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione a quanto disposto all'art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/00

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( )

---

**N. 0 DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

( )