



REGISTRO GENERALE

N° 426 del 22/03/2011

**AREA AA.PP. - PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REGISTRO AREA N° 43 DEL 22/03/2011

REGISTRO SETTORE N° 29 DEL 22/03/2011

AVVISO D`ASTA PER LA LOCAZIONE DI N.2 LOCALI ARTIGIANALI SITI IN VIA SAN GIOVANNI (LOCALI EX MATTATOIO) - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**Il Responsabile**

**VISTI**

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi



**PREMESSO :**

- che con atto deliberativo di indirizzo del 18.11.2010, avente il n.392, la Giunta Comunale ha manifestato l'intenzione di procedere alla locazione di n.2 locali di proprietà comunale, da adibire ad attività artigianale, siti in Eboli in via San Giovanni (già adibiti a mattatoio comunale) dando mandato al Responsabile del Settore Patrimonio di predisporre apposito avviso pubblico;
- che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Comunale ha anche definito i criteri ai quali attenersi nella procedura di individuazione del contraente;
- che con propria determinazione n.1/2 del 4/01/2011 è stato approvato il bando pubblico per la locazione dei suddetti locali;
- che ai sensi dell'art.3 del richiamato bando è stato stabilito il procedimento di aggiudicazione mediante asta pubblica con il sistema di cui alla lettera c) dell'art.73 del R.D. 23.05.1924 n.827, con le modalità di cui all'art.76 del medesimo R.D., che prevede la presentazione di offerte segrete in aumento o almeno pari al prezzo base indicate nel bando di gara;
- che, inoltre, ai sensi dell'art.4 dello stesso bando pubblico è stato previsto di procedere ad unico e definitivo incanto con aggiudicazione alla ditta che presentava il prezzo migliore, o almeno pari a quello fissato nel bando, e l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, sulla base degli elementi fissati ai punti 4.1 e 4.2 dello stesso articolo del bando di gara;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 12,00 del quindicesimo giorno di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune;
- che detto bando è stato pubblicato, con le modalità stabilite, in data 13.01.2011 e, pertanto, il termine per la presentazione delle offerte risultava essere il giorno 27.01.2011;
- che nel suddetto bando è stato stabilito che l'apertura dei plichi sarebbe avvenuta alle ore 10,00 del giorno successivo al termine per la presentazione delle offerte e, quindi, il 28.01.2011;
- che, pertanto, la commissione di gara, nominata con propria determinazione n.4/38 del 27.01.2011, si è regolarmente riunita nell'ora e nel giorno stabilito, per esaminare le offerte pervenute;

**VISTO** il verbale redatto dalla preposta commissione di gara, dal quale è risultata aggiudicataria in via provvisoria la ditta **ARAGONA NICOLA**, con sede in Eboli alla via F.Romano n.4 - P.I. 03022320653, demandando l'aggiudicazione definitiva al Responsabile del Settore Patrimonio, con propria determinazione, ad avvenuta presentazione e verifica della documentazione comprovante il possesso dei requisiti previsti dal bando di gara;

**VISTA** la comunicazione del 18.02.2011 prot.n.14255/2011 della Prefettura di Salerno - Ufficio territoriale del Governo, da cui risulta che nei confronti del titolare della ditta aggiudicataria non sono emerse cause di divieto, di sospensione o di decadenza previste nell'art.10 della legge 575/65 e s.m.;

**VISTO** il certificato del Casellario Giudiziale n.6371/2011/R del 15/02/2011 da cui non risulta nulla nei confronti del titolare della ditta aggiudicataria;

**ACQUISITA**, pertanto, la documentazione necessaria ed accertato il possesso dei requisiti previsti dal bando;



**DATO ATTO** di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere alla formale aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, emanato con D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

**1)** di approvare il verbale di gara redatto in data 28.01.2011 dalla preposta Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n.4/38 del 27.01.2011, che allegato sotto la lettera "A" forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2)** di aggiudicare in via definitiva la gara per la locazione di n.2 locali di proprietà comunale, da destinare ad attività artigianale, ed ubicati nel fabbricato "A" sito in via S.Giovanni, già adibito a mattatoio comunale, alla ditta **ARAGONA NICOLA**, con sede in Eboli in via F.Romano n.4 - P.I. 03022320653;

**3)** di disporre la notifica del presente atto alla ditta aggiudicataria, invitando la stessa a presentare la documentazione prevista prima della stipula del relativo contratto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Ing. Giuseppe Barrella**



---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione a quanto disposto all'art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/00

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( )

---

**N. 0 DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

( )