



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 78 del Registro . Seduta del 24/03/2011

Oggetto: Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile denominato "Riqualificazione urbana del quartiere presso via Buozzi e del quartiere presso piazza Regione Campania" di cui al Protocollo d` Intesa con la Regione Campania del 14/09/2010 - Approvazione programma definitivo di riqualificazione urbana e relativi progetti definitivi.

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore sedici convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	SI	
2) Conte Antonio	SI	
3) Bruno Annarita	SI	
4) Cicia Cosimo	SI	
5) Consalvo Vincenzo	SI	
6) Lavorogna Adolfo	SI	
7) Lettera Pasquale	SI	
8) Magliano Carmine	NO	X
9) Mastrolia Remo	SI	

Assume la Presidenza, il sindaco **Avv. Martino Melchionda** ;
Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



PREMESSO:

- che, con Decreto Ministeriale n. 2295 del 26 marzo 2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17 maggio 2008, il Ministro delle Infrastrutture ha introdotto e definito i "Programmi di riqualificazione urbana mediante il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile e il relativo miglioramento dell'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo", definendone contestualmente i criteri per la predisposizione;
- che, con decreto dirigenziale n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27 ottobre 2008, la Giunta Regionale della Campania - A.G.C. Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali Settore Edilizia Pubblica Abitativa, ha approvato il "Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" predisposto ai sensi del citato D.M. 2295/08;
- che i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile perseguono la finalità di incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché di migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- che i programmi prevedono il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale mediante iniziative attivate sia da operatori pubblici (Comuni, I.A.C.P., ecc.) che da operatori privati (imprese, cooperative, fondazioni, ecc.), da destinare sia alle fasce sociali in possesso dei requisiti per l'accesso al sistema dell'edilizia residenziale pubblica che a categorie di cittadini che superano i limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica, ma che si trovano comunque in condizione di disagio abitativo, nonché alle categorie sociali soggette a procedure esecutive di rilascio per finita locazione degli immobili di cui alla Legge 8 febbraio 2007, n. 9, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 37 del 14 febbraio 2007, destinando, a tal fine, una quota non inferiore al 50 per cento del costo complessivo di ciascuna proposta;
- che il citato bando regionale all'art. 6 stabilisce che i contributi sono concessi per la realizzazione dei seguenti interventi:
 - a) recupero e/o realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile da destinare a categorie sociali diversificate che si trovano comunque in condizioni di estremo disagio abitativo;
 - a.1) interventi (definiti ai sensi dell'art. 31 della Legge 457/78) di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione, comprensivi degli interventi di adeguamento normativo di alloggi esistenti; l'adeguamento normativo si riferisce all'igiene edilizia, al benessere degli utenti, alla sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, agli spazi per parcheggio, alla dotazione di verde urbano e al risparmio energetico, anche in fase di gestione e può, altresì, comprendere interventi per favorire la sana permanenza in alloggi di edilizia residenziale pubblica di assegnatari che necessitano di sostegno sanitario o sociale;
 - a2) interventi di ristrutturazione urbanistica, con interventi di recupero o demolizione e ricostruzione e interventi di nuova costruzione;
 - b) miglioramento della dotazione infrastrutturale e dei servizi e della qualità ambientale del quartiere, realizzato attraverso interventi di adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazioni primarie e secondarie, con particolare riguardo alla riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico, al miglioramento della sicurezza, della qualità ambientale urbana, dell'accessibilità ai disabili e all'adeguamento normativo, alla realizzazione di servizi di interesse



collettivo rivolte alle specifiche tipologie di utenza (anziani, disabili, studenti universitari, lavoratori in mobilità, ecc.) da insediare e, in particolare, utili all'integrazione sociale, interventi infrastrutturali finalizzati al miglioramento e alla razionalizzazione del sistema di accessibilità veicolare e alla riduzione del relativo inquinamento da rumore o dell'aria e all'aumento della sicurezza della circolazione veicolare e pedonale;

- che l'Amministrazione Comunale, per le caratteristiche richieste dal bando, ha individuato il quartiere compreso tra le vie Buoizzi, Gramsci, Nazionale, Madonna del Soccorso e tra le vie Mattei, San Berardino, D'Arco, Gonzaga, quale area da porre ad oggetto del "Programma di riqualificazione urbana" e da candidare all'ammissione dei finanziamenti di cui al citato bando regionale;

- che tra questo Ente e l'IACP di Salerno sono intercorsi incontri finalizzati all'individuazione di interventi che potessero interessare parte del patrimonio edilizio dell'Istituto e parte del patrimonio urbano del Comune che potessero essere inclusi nel Programma in epigrafe;

- che, con nota prot. 11921 del 13/03/2009, l'IACP di Salerno ha confermato l'interesse a partecipare al Programma e a sottoscrivere il necessario Protocollo d'intesa con il Comune di Eboli;

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 27/03/2009, si era stabilito:

1. di partecipare al bando regionale con un progetto congiunto tra Comune di Eboli e IACP di Salerno, che preveda la riqualificazione urbana del quartiere compreso tra le vie Buoizzi, Gramsci, Nazionale, Madonna del Soccorso e tra le vie Mattei, San Berardino, D'Arco, Gonzaga, coinvolgendo nell'intervento anche i privati disposti ad aderire all'iniziativa;

2. di impegnarsi alla copertura del cofinanziamento con proprie risorse finanziarie, ovvero tramite cessione di beni immobili, anch'essi da destinare ad alloggi a canone sostenibile, agli altri soggetti pubblici attuatori degli interventi previsti nel Programma, nella misura stabilita dall'articolo 5, comma 1, lettera g) del bando regionale, ossia per il 14 per cento del finanziamento complessivo Stato - Regione;

3. di approvare lo schema di protocollo d'intesa da stipulare tra il Comune di Eboli e l'IACP di Salerno;

4. di nominare responsabile del procedimento l'ing. Rosario La Corte, dirigente dell'Area Sviluppo del Territorio;

5. di dare mandato al dirigente dell'Area Sviluppo del Territorio di procedere all'affidamento dell'incarico di redazione del progetto preliminare e del piano economico-finanziario dell'intervento per la partecipazione al bando regionale;

- che in data 17/04/2009 è stato sottoscritto, tra il Comune di Eboli e l'IACP di Salerno, il protocollo d'intesa per la formazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;

- che in data 24/02/2009 rep. n. 5146 è stata sottoscritta, tra il Comune di Eboli e i soggetti privati interessati all'intervento, la convenzione con la quale i privati si obbligano ad eseguire opere di urbanizzazione secondaria incluse nel programma di riqualificazione urbana;



Comune di Eboli

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 168 del 16/04/2009, è stato approvato il progetto preliminare del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, denominato "Riqualificazione urbana del quartiere presso via Buoizzi e del quartiere presso piazza Regione Campania", dell'importo complessivo di € 9.691.257,34;

- che il predetto programma di riqualificazione urbana, promosso dal Comune di Eboli, è risultato ammissibile e finanziabile;

- che il Comune di Eboli ha provveduto ad inserire il predetto intervento nel programma triennale dei lavori pubblici 2010 - 2012, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 05/08/2010;

- che in data 14/09/2010 è stato sottoscritto tra la Regione Campania e il Comune di Eboli il protocollo d'intesa per l'attuazione dell'intervento;

- che tale protocollo d'intesa riporta, all'articolo 2, le quote di cofinanziamento dell'intervento come di seguito specificato:

- a) Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per le politiche abitative - € 5.670.216,40;
- b) Regione Campania - € 1.701.064,91;
- c) Comune di Eboli - € 1.199.976,03;
- d) IACP di Salerno - € 1.000.000,00;
- e) Risorse private - € 120.000,00;

- che tale protocollo d'intesa stabilisce, all'articolo 3 e all'articolo 4, rispettivamente i termini per la presentazione del programma definitivo di riqualificazione urbana e la documentazione da trasmettere alla Regione Campania per la successiva stipula dell'Accordo di Programma tra la Regione Campania e il Comune di Eboli per l'attuazione dell'intervento;

VISTO il programma definitivo di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, denominato "Riqualificazione urbana del quartiere presso via Buoizzi e del quartiere presso piazza Regione Campania", composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione descrittiva degli elementi costitutivi e delle finalità del programma
- b) Relazione urbanistica sintetica
- c) Quadro economico generale
- d) Programma definitivo di gestione
- e) Convenzione
- f) Planimetria e planovolumetrico
- g) Cronoprogramma delle opere
- h) Sintesi dei progetti definitivi degli interventi
- i) Quadri Tecnici Economici (QTE)

e con il seguente quadro economico riepilogativo:

	INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	COSTI A BASE D'APPALTO	SOMME A DISPOSIZIONE	COSTO DI REALIZZAZIONE
1	[R] RESTAURO URBANO	COMUNE DI EBOLI	€ 2.592.225,00	€ 1.042.668,53	€ 3.634.893,53
2	[I1] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PIAZZA DELLA REGIONE CAMPANIA	COMUNE DI EBOLI	€ 1.831.234,69	€ 564.663,92	€ 2.395.898,61



Comune di Eboli

[I2] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX CASA CANTONIERA	COMUNE DI EBOLI	€ 571.443,74	€ 172.442,07	€ 743.885,81
[M] MANUTENZIONE E RECUPERO ALLOGGI ALLA VIA BUOZZI	COMUNE DI EBOLI	€ 2.049.466,11	€ 579.833,28	€ 2.629.299,39
[P] - INTERVENTO PRIVATO	PRIVATO	€ 120.000,00	€ 47.280,00	€ 167.280,00
TOTALE FABBISOGNO		€ 7.164.369,54	€ 2.406.887,80	€ 9.571.257,34

TOTALE FABBISOGNO	€ 9.571.257,34
QUOTA IACP	€ 1.000.000,00
QUOTA PRIVATO	€ 167.280,00
QUOTA SU CUI CALCOLARE IL COOFINANZIAMENTO COMUNALE	€ 8.403.977,34

VERIFICA QUOTA ENTI		
1 QUOTA PUBBLICA MINISTERO	66,15%	€ 5.559.567,17
2 QUOTA PUBBLICA REGIONE	19,85%	€ 1.667.853,34
3 QUOTA COMUNE	14,00%	€ 1.176.556,83
	100,00%	€ 8.403.977,34

1 QUOTA PUBBLICA MINISTERO	€ 5.559.567,17
2 QUOTA PUBBLICA REGIONE	€ 1.667.853,34
3 QUOTA COMUNE	€ 1.176.556,83
4 QUOTA IACP	€ 1.000.000,00
5 QUOTA PRIVATO	€ 167.280,00
FABBISOGNO COMPLESSIVO	€ 9.571.257,34

DATO ATTO:

- che il programma di riqualificazione urbana è articolato in cinque progetti:

[1] RESTAURO URBANO [R]

[2] INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO PIAZZA DELLA REGIONE CAMPANIA [I1];

[3] INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO EX CASA CANTONIERA [I2]

[4] MANUTENZIONE E RECUPERO ALLOGGI ALLA VIA BUOZZI [M];

[5] INTERVENTO di COSTRUZIONE DI UN PARCO URBANO E PARCHEGGI INTERRATI PERTINENZIALI [P];

- che il programma è tale da integrare interventi pubblici e privati con un rapporto di sinergia tra Il Comune di Eboli e l'IACP di Salerno;

- che i soggetti attuatori dell'intervento saranno il Comune di Eboli per la parte pubblica e il soggetto privato proprietario dell'area del parco urbano;

- che la parte di programma a carico del comune è suddiviso in quattro interventi omogenei e indipendenti che sono:

- la riqualificazione degli spazi pubblici [R]
- la demolizione e ricostruzione del fabbricato ubicato in Piazza Regione Campania [I1]
- la demolizione e ricostruzione del fabbricato dell'ex casa cantoniera [I2]
- la manutenzione delle dodici palazzine IACP del quartiere Buozzi [M].



VISTI i progetti definitivi dei predetti interventi, composti dai seguenti elaborati:

[R] INTERVENTO DI RESTAURO URBANO

1	Relazione descrittiva	
2	Quadro economico	
3	Relazione preliminare di calcolo degli impianti	
4	Studio di fattibilità ambientale	
5	Rilievo fotografico con planimetria dei punti di ripresa fotografica	
6	Inquadramento generale:	
6.1	Planimetria di inquadramento	1:5000
6.2	Planimetria generale	1:2000
6.3	Piano Regolatore Generale - Stralcio	1:2000
6.4	Schema della viabilità	1:2000
7	Planimetria dello stato di fatto - rilievo degli elementi di arredo	1:500
8	Planimetria di progetto con elementi di arredo	1:500
9	Planimetrie stato di fatto delle reti impiantistiche:	
9.1	Rete fognaria esistente - schema	1:2000
9.2	Rete fognaria esistente - stralcio A	1:1000
9.3	Rete fognaria esistente - stralcio B	1:1000
9.4	Rete fognaria esistente - stralcio C	1:1000
9.5	Rete idrica esistente - schema	1:2000
9.6	Rete idrica esistente - stralcio A	1:1000
9.7	Rete idrica esistente - stralcio B	1:1000
9.8	Rete idrica esistente - stralcio C	1:1000
9.9	Rete gas esistente - schema	1:2000
9.10	Rete gas esistente - stralcio A	1:1000
9.11	Rete gas esistente - stralcio B	1:1000
9.12	Rete gas esistente - stralcio C	1:1000
9.13	Rete sottoservizi - schema delle sovrapposizioni	1:2000
10	Progetto impianto illuminazione pubblica	1:500
11	Progetto impianto di distribuzione idrica	1:500
12	Progetto impianto di smaltimento acque bianche	1:500
13	Particolari costruttivi	1:100-50-20
14	Computo metrico estimativo	
15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	

[I1] INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO PIAZZA REGIONE CAMPANIA

Progetto generale		
R	Relazione illustrativa	
Q	Quadro economico	
01	Inquadramento territoriale	Scala 1/2000
02	Sistemazione esterna	Scala 1/100
03	Impianto di carico	Scala 1/100
04	Impianto di scarico	Scala 1/100
05	Piante - Sezioni - Calcolo superficie e volume	Scala 1/100
06	Prospetti - Viste virtuali	Scala 1/100



Computo metrico estimativo	
Disciplinare prestazionale	
Progetto preliminare delle strutture	
Relazione di calcolo preliminare delle strutture	
Carpenteria fondazione	
Carpenteria piano tipo	
Progetto preliminare degli impianti	
Relazione di calcolo preliminare impianti tecnologici	
Impianto elettrico	
Impianto idrico	Scala 1/100
Impianto termico	Scala 1/100
Studio geologico	
Studio geologico e geotecnico	
Relazione di modellazione sismica	

[I2] INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO EX CASA CANTONIERA

	Progetto generale	
R	Relazione illustrativa	
Q	Quadro economico	
01	Inquadramento territoriale	Scala 1/2000
02	Sistemazione esterna	Scala 1/100
03	Impianto di carico	Scala 1/100
04	Impianto di scarico	Scala 1/100
05	Piante - Sezioni - Calcolo superficie e volume	Scala 1/100
06	Prospetti - Viste virtuali	Scala 1/100
	Computo metrico estimativo	
	Disciplinare prestazionale	
Progetto preliminare delle strutture		
	Relazione di calcolo preliminare delle strutture	
	Carpenteria fondazione	
	Carpenteria piano tipo	
Progetto preliminare degli impianti		
	Relazione di calcolo preliminare impianti tecnologici	
	Impianto elettrico	
	Impianto idrico	Scala 1/100
	Impianto termico	Scala 1/100
Studio geologico		
	Studio geologico e geotecnico	
	Relazione di modellazione sismica	

[M] INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RECUPERO ALLOGGI ALLA VIA BUOZZI

1	Relazione tecnica illustrativa	
2	Quadro economico	
3	Grafici di progetto:	
	Planimetria di inquadramento	1:2000



	Stato dei luoghi – Edificio a due scale	1:100
	Stato dei luoghi – Edificio ad una scala	1:100
	Particolari costruttivi	varie
4	Computi metrici estimativi e quadro riassuntivo degli interventi	
5	Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici	

e con i seguenti quadri economici riepilogativi:

[R] RESTAURO URBANO

QUADRO ECONOMICO			
A) - LAVORI			
	<i>Importo totale dei lavori</i>		
a.1	lavori a misura, a corpo, in economia		€ 2.530.921,74
a.1.1	di cui, oneri della sicurezza interna	€ 28.388,45	
a.2	oneri della sicurezza esterna	€ 61.303,26	
a.3	totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 89.691,71	
a.4	importo soggetto a ribasso d'asta (a.1 - a.1.1)		€ 2.441.230,03
	Totale appalto		€ 2.592.225,00
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1)	Somme per lavori in economia, servizi e forniture (5% di A)	€ 129.611,25	
b.2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 5.000,00	
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	
b.4)	Imprevisti (5% di A)	€ 129.611,25	
b.5)	Acquisizione aree o immobili	€ -	
b.6)	Accantonamenti per – compensazione prezzi / manutenzione	€ 38.883,38	
b.7)	Spese tecniche		
b.7.1)	Spese tecniche per Responsabile unico del procedimento	€ 3.792,00	
b.7.2)	Spese tecniche per progettazione preliminare	€ 5.500,00	
b.7.3)	Spese tecniche progettazione: definitiva – esecutiva	€ 22.278,00	
b.7.4)	Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione	€ 2.370,00	
b.7.5)	Spese tecniche per direzione lavori	€ 11.850,00	
b.7.6)	Spese tecniche sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.370,00	
b.7.7)	Spese tecniche per collaudo	€ 15.000,00	
b.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3.000,00	
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
b.10)	Spese per pubblicità di gara	€ 8.000,00	
b.11)	Opere artistiche ex art.11 (almeno il 2% dei lavori a base d'asta)	€ 51.844,50	
b.12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 4.852,56	
b.13)	Iva e altre imposte:		
b.13.1)	Iva su lavori (A+b1+b4)	€ 2.851.447,50 20%	€ 570.289,50
b.13.2)	Iva su spese tecniche (b7.2+b7.7)	€ 20.500,00 20%	€ 4.100,00
b.13.3)	Iva su b.2+b.3+b.6+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12	€ 121.580,44 20%	€ 24.316,09
	Totale somme a disposizione		€ 1.042.668,53
	TOTALE QUADRO ECONOMICO: A) + B)		€ 3.634.893,53



Spese generali

(b2+b3+b4+b5+b7+b8+b9+b10+b11+b12) =

€ 275.468,31

10,63%

[I1] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO PIAZZA REGIONE CAMPANIA
QUADRO ECONOMICO

A) - LAVORI

Importo totale dei lavori

a.1	lavori a misura, a corpo, in economia	€	1.800.793,46
a.1.1	di cui, oneri della sicurezza interna	€	17.424,13
a.2	oneri della sicurezza esterna	€	30.441,23
a.3	totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	47.865,36
a.4	importo soggetto a ribasso d'asta (a.1 - a.1.1)	€	1.752.928,10
Totale appalto			€ 1.831.234,69

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1)	Somme per lavori in economia, servizi e forniture (5% di A)	€	91.561,73
b.2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	1.200,00
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00
b.4)	Imprevisti (4% di A)	€	73.249,39
b.5)	Acquisizione aree o immobili	€	-
b.6)	Accantonamenti per - compensazione prezzi / manutenzione	€	27.468,52
b.7)			
b.7.1)	Spese tecniche per Responsabile unico del procedimento	€	2.795,20
b.7.2)	Spese tecniche per progettazione preliminare	€	1.747,00
b.7.3)	Spese tecniche progettazione: definitiva - esecutiva	€	16.421,80
b.7.4)	Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione	€	1.747,00
b.7.5)	Spese tecniche progettazione strutture e impianti (esterna)	€	29.000,00
b.7.6)	Spese tecniche per relazioni e studi geologici (esterna)	€	16.000,00
b.7.7)	Spese tecniche per direzione lavori	€	8.735,00
b.7.8)	Spese tecniche sicurezza in fase di esecuzione (esterna)	€	38.000,00
b.7.9)	Spese tecniche per collaudo (esterna)	€	13.000,00
b.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	4.000,00
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
b.10)	Spese per pubblicità di gara	€	5.000,00
b.11)	Opere artistiche ex art. 11	€	-
b.12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€	3.000,00
b.13)	Iva e altre imposte:		
b.13.1)	IVA su lavori (A+b1+b4)	€ 1.996.045,81	10% € 199.604,58
b.13.2)	IVA su spese tecniche (b7.5+b7.6+b7.8+b7.9)	€ 96.000,00	20% € 19.200,00
b.13.3)	IVA su b.2+b.3+b5+b.6+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12	€ 44.668,52	20% € 8.933,70
Totale somme a disposizione			€ 564.663,92

TOTALE QUADRO ECONOMICO: A) + B)

€ 2.395.898,61

Spese generali (b2+b3+b4+b5+b7+b8+b9+b10+b11+b12) =

€ 217.895,39

11,90%

[I2] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA CANTONIERA
QUADRO ECONOMICO



A) - LAVORI

Importo totale dei lavori

a.1	lavori a misura, a corpo, in economia		€	555.590,72
a.1.1	di cui, oneri della sicurezza interna	€	5.145,82	
a.2	oneri della sicurezza esterna	€	15.853,02	
a.3	totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	20.998,84	
a.4	importo soggetto a ribasso d'asta (a.1 - a.1.1)		€	534.591,88
Totale appalto				€ 571.443,74

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1)	Somme per lavori in economia, servizi e forniture (5% di A)	€	28.572,19	
b.2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	900,00	
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00	
b.4)	Imprevisti (5% di A)	€	28.572,19	
b.5)	Acquisizione aree o immobili	€	-	
b.6)	Accantonamenti per - compensazione prezzi / manutenzione	€	5.714,44	
b.7)				
b.7.1)	Spese tecniche per Responsabile unico del procedimento	€	907,92	
b.7.2)	Spese tecniche per progettazione preliminare	€	567,45	
b.7.3)	Spese tecniche progettazione: definitiva - esecutiva	€	5.334,03	
b.7.4)	Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione	€	567,45	
b.7.5)	Spese tecniche progettazione strutture e impianti (esterna)	€	8.900,00	
b.7.6)	Spese tecniche per relazioni e studi geologici (esterna)	€	5.200,00	
b.7.7)	Spese tecniche per direzione lavori	€	2.837,25	
b.7.8)	Spese tecniche sicurezza in fase di esecuzione	€	567,45	
b.7.9)	Spese tecniche per collaudo (esterna)	€	6.500,00	
b.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-	
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	-	
b.10)	Spese per pubblicità di gara	€	2.000,00	
b.11)	Opere artistiche ex art.11	€	-	
b.12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€	1.500,00	
b.13)	Iva e altre imposte:			
b.13.1)	Iva su lavori (A+b1+b4)	€ 628.588,12	10%	€ 62.858,81
b.13.2)	Iva su spese tecniche (b7.5+b7.6+b7.9)	€ 20.600,00	20%	€ 4.120,00
b.13.3)	Iva su b.2+b.3+b5+b.6+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12	€ 14.114,44	20%	€ 2.822,89
Totale somme a disposizione				€ 172.442,07

TOTALE QUADRO ECONOMICO: A) + B)

€ 743.885,81

Spese generali (b2+b3+b4+b5+b7+b8+b9+b10+11+b12) =

€ 68.353,74

11,96%

[M] INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RECUPERO ALLOGGI ALLA VIA BUOZZI
QUADRO ECONOMICO



A) - LAVORI

Importo totale dei lavori

a.1	lavori a misura, a corpo, in economia		€	1.867.520,87
a.1.1	di cui, oneri della sicurezza interna	€	17.663,04	
a.2	oneri della sicurezza esterna	€	181.945,24	
a.3	totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	199.608,28	
a.4	importo soggetto a ribasso d'asta (a.1 - a.1.1)		€	1.667.912,59
	Totale appalto			€ 2.049.466,11

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1)	Somme per lavori in economia, servizi e forniture (5% di A)	€	102.473,31	
b.2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	5.000,00	
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	30.000,00	
b.4)	Imprevisti (5% di A)	€	102.473,31	
b.5)	Acquisizione aree o immobili	€	-	
b.6)	Accantonamenti per – compensazione prezzi / manutenzione	€	30.741,99	
b.7)				
b.7.1)	Spese tecniche per Responsabile unico del procedimento	€	3.112,00	
b.7.2)	Spese tecniche per progettazione preliminare	€	1.945,00	
b.7.3)	Spese tecniche progettazione: definitiva – esecutiva	€	18.283,00	
b.7.4)	Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione	€	1.945,00	
b.7.5)	Spese tecniche per direzione lavori	€	9.725,00	
b.7.6)	Spese tecniche sicurezza in fase di esecuzione	€	1.945,00	
b.7.7)	Spese tecniche per collaudo	€	12.000,00	
b.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	3.000,00	
b.9)	Spese per commissioni giudicatrici	€	-	
b.10)	Spese per pubblicità di gara	€	7.000,00	
b.11)	Opere artistiche ex art.11 (almeno il 2% dei lavori a base d'asta)	€	-	
b.12)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€	6.000,00	
b.13)	Iva e altre imposte:			
b.13.1)	IVA su lavori (A+b1+b4)	€ 2.254.412,73	10%	€ 225.441,27
b.13.2)	IVA su spese tecniche (b7.7)	€ 12.000,00	20%	€ 2.400,00
b.13.3)	IVA su b.2+b.3+b.6+b.8+b.9+b.10+b.11+b.12	€ 81.741,99	20%	€ 16.348,40
	Totale somme a disposizione			€ 579.833,28

TOTALE QUADRO ECONOMICO: A) + B)

€ 2.629.299,39

Spese generali (b2+b3+b4+b5+b7+b8+b9+b10+b11+b12)= € 202.428,31 9,88%

RITENUTO di dover approvare il programma definitivo di riqualificazione urbana e i progetti definitivi degli interventi sopra elencati;

SI PROPONE

1. Di approvare programma definitivo di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, denominato "Riqualificazione urbana del quartiere presso via Buozzi e del quartiere presso piazza Regione Campania", composto dagli elaborati elencati in premessa e con il seguente quadro economico riepilogativo:



Comune di Eboli

	INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	COSTI A BASE D'APPALTO	SOMME A DISPOSIZIONE	COSTO DI REALIZZAZIONE
1	[R] RESTAURO URBANO	COMUNE DI EBOLI	€ 2.592.225,00	€ 1.042.668,53	€ 3.634.893,53
2	[I1] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PIAZZA DELLA REGIONE CAMPANIA	COMUNE DI EBOLI	€ 1.831.234,69	€ 564.663,92	€ 2.395.898,61
3	[I2] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX CASA CANTONIERA	COMUNE DI EBOLI	€ 571.443,74	€ 172.442,07	€ 743.885,81
4	[M] MANUTENZIONE E RECUPERO ALLOGGI ALLA VIA BUOZZI	COMUNE DI EBOLI	€ 2.049.466,11	€ 579.833,28	€ 2.629.299,39
5	[P] - INTERVENTO PRIVATO	PRIVATO	€ 120.000,00	€ 47.280,00	€ 167.280,00
TOTALE FABBISOGNO			€ 7.164.369,54	€ 2.406.887,80	€ 9.571.257,34

TOTALE FABBISOGNO	€ 9.571.257,34
QUOTA IACP	€ 1.000.000,00
QUOTA PRIVATO	€ 167.280,00
QUOTA SU CUI CALCOLARE IL COFINANZIAMENTO COMUNALE	€ 8.403.977,34

VERIFICA QUOTA ENTI		
1	QUOTA PUBBLICA MINISTERO	66,15% € 5.559.567,17
2	QUOTA PUBBLICA REGIONE	19,85% € 1.667.853,34
3	QUOTA COMUNE	14,00% € 1.176.556,83
		100,00% € 8.403.977,34

1	QUOTA PUBBLICA MINISTERO	€ 5.559.567,17
2	QUOTA PUBBLICA REGIONE	€ 1.667.853,34
3	QUOTA COMUNE	€ 1.176.556,83
4	QUOTA IACP	€ 1.000.000,00
5	QUOTA PRIVATO	€ 167.280,00
FABBISOGNO COMPLESSIVO		€ 9.571.257,34

2. Di approvare i progetti definitivi dei seguenti interventi inclusi nel programma di riqualificazione urbana:

[1] RESTAURO URBANO [R]

[2] INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO PIAZZA DELLA REGIONE CAMPANIA [I1]

[3] INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO EX CASA CANTONIERA [I2]

[4] MANUTENZIONE E RECUPERO ALLOGGI ALLA VIA BUOZZI [M]

[5] INTERVENTO di COSTRUZIONE DI UN PARCO URBANO E PARCHEGGI INTERRATI PERTINENZIALI [P]

composti dagli elaborati e con i quadri economici riepilogativi riportati in premessa;

3. Di stabilire che la quota di cofinanziamento comunale, pari a € 1.176.556,83, sarà fronteggiata con mutuo Cassa DD.PP. da assumere nel 2012;



Comune di Eboli

4. Di inserire l'intervento nel programma triennale dei lavori pubblici 2011 - 2013, annualità 2012, e nel redigendo bilancio pluriennale 2011 - 2013;
5. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio

www.AlboPretorionline.it 29/03/17



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA le proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con voto unanime e favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

1. Di approvare programma definitivo di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, denominato "Riqualificazione urbana del quartiere presso via Buoizzi e del quartiere presso piazza Regione Campania", composto dagli elaborati elencati in premessa e con il seguente quadro economico riepilogativo:

	INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	COSTI A BASE D'APPALTO	SOMME A DISPOSIZIONE	COSTO DI REALIZZAZIONE
	[R] RESTAURO URBANO				
1	[I1] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PIAZZA DELLA REGIONE CAMPANIA	COMUNE DI EBOLI	€ 2.592.225,00	€ 1.042.668,53	€ 3.634.893,53
2	[I2] DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX CASA CANTONIERA	COMUNE DI EBOLI	€ 1.831.234,69	€ 564.663,92	€ 2.395.898,61
3	[M] MANUTENZIONE E RECUPERO ALLOGGI ALLA VIA BUOZZI	COMUNE DI EBOLI	€ 571.443,74	€ 172.442,07	€ 743.885,81
4	[P] - INTERVENTO PRIVATO	COMUNE DI EBOLI	€ 2.049.466,11	€ 579.833,28	€ 2.629.299,39
5		PRIVATO	€ 120.000,00	€ 47.280,00	€ 167.280,00
	TOTALE FABBISOGNO		€ 7.164.369,54	€ 2.406.887,80	€ 9.571.257,34

TOTALE FABBISOGNO	€ 9.571.257,34
QUOTA IACP	€ 1.000.000,00
QUOTA PRIVATO	€ 167.280,00
QUOTA SU CUI CALCOLARE IL COOFINANZIAMENTO COMUNALE	€ 8.403.977,34

VERIFICA QUOTA ENTI		
1	QUOTA PUBBLICA MINISTERO	66,15% € 5.559.567,17
2	QUOTA PUBBLICA REGIONE	19,85% € 1.667.853,34
3	QUOTA COMUNE	14,00% € 1.176.556,83
		100,00% € 8.403.977,34

1	QUOTA PUBBLICA MINISTERO	€ 5.559.567,17
2	QUOTA PUBBLICA REGIONE	€ 1.667.853,34



Comune di Eboli

3	QUOTA COMUNE	€ 1.176.556,83
4	QUOTA IACP	€ 1.000.000,00
5	QUOTA PRIVATO	€ 167.280,00
	FABBISOGNO COMPLESSIVO	€ 9.571.257,34

2. Di approvare i progetti definitivi dei seguenti interventi inclusi nel programma di riqualificazione urbana:

[1] RESTAURO URBANO [R]

[2] INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO PIAZZA DELLA REGIONE CAMPANIA [I1]

[3] INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO EX CASA CANTONIERA [I2]

[4] MANUTENZIONE E RECUPERO ALLOGGI ALLA VIA BUOZZI [M]

[5] INTERVENTO di COSTRUZIONE DI UN PARCO URBANO E PARCHEGGI INTERRATI PERTINENZIALI [P]

composti dagli elaborati e con i quadri economici riepilogativi riportati in premessa;

3. Di stabilire che la quota di cofinanziamento comunale, pari a € 1.176.556,83, sarà fronteggiata con mutuo Cassa DD.PP. da assumere nel 2012;

4. Di inserire l'intervento nel programma triennale dei lavori pubblici 2011 - 2013, annualità 2012, e nel redigendo bilancio pluriennale 2011 - 2013;

5. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

6. Dichiarare, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.

www.albopretorio.it



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore LL.PP. Ing. Rosario La Corte formula parere di regolarità tecnica: favorevole

f.to Ing. Rosario La Corte data 21/03/2011

Il Responsabile Settore Finanze dott.ssa Tiziana Galderisi formula parere di regolarità contabile: favorevole fatte salve l'approvazione del bilancio di previsione annuale anno 2011 e pluriennale 2011-2013 da parte del Consiglio Comunale

F.to dott.ssa Tiziana Galderisi_data _____

Intervento: _____ Cap. _____
Bilancio _____
Competenza/Residui _____
Fondo Stanziato _____
Importo disponibile _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell' art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L.", nonché dell'art. 15 del vigente regolamento di contabilità

ATTESTA

La regolarità contabile della proposta che comporta una spesa complessiva di € _____
Impegno n. _____ del _____

Il Responsabile

Eboli

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento

Favorevole

Non Favorevole

Segretario Generale
F.to Dr. Domenico Gelormini



Comune di Eboli

IL SINDACO
F.to **Avv. Martino Melchionda**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dr. Domenico Gelormini**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il _____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al _____,
giusta prot. n. _____

Il Responsabile del Servizio
Sammartino Annamaria

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 - comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dr. Domenico Gelormini**