



REGISTRO GENERALE

N° 556 del 11/04/2011

**AREA SVILUPPO TERRITORIO - LLPP**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

REGISTRO AREA N° 258 DEL 11/04/2011

REGISTRO SETTORE N° 57 DEL 11/04/2011

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE PRESSO VIA BUOZZI E DEL QUARTIERE PRESSO PIAZZA REGIONE CAMPANIA. AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VERIFICA TERMICA E IL RILASCIO

**Il Responsabile**

**VISTI**

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi



**PREMESSO:**

- che, con Decreto Ministeriale n. 2295 del 26 marzo 2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17 maggio 2008, il Ministro delle Infrastrutture ha introdotto e definito i "Programmi di riqualificazione urbana mediante il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile e il relativo miglioramento dell'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo", definendone contestualmente i criteri per la predisposizione;
- che, con decreto dirigenziale n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 43 del 27 ottobre 2008, la Giunta Regionale della Campania – A.G.C. Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali Settore Edilizia Pubblica Abitativa, ha approvato il "Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" predisposto ai sensi del citato D.M. 2295/08;
- che l'Amministrazione Comunale, per le caratteristiche richieste dal bando, ha individuato il quartiere compreso tra le vie Buoizzi, Gramsci, Nazionale, Madonna del Soccorso e tra le vie Mattei, San Berardino, D'Arco, Gonzaga, quale area da porre ad oggetto del "Programma di riqualificazione urbana" e da candidare all'ammissione dei finanziamenti di cui al citato bando regionale;
- che tra questo Ente e l'IACP di Salerno sono intercorsi incontri finalizzati all'individuazione di interventi che potessero interessare parte del patrimonio edilizio dell'Istituto e parte del patrimonio urbano del Comune che potessero essere inclusi nel Programma in epigrafe;
- che, con nota prot. 11921 del 13/03/2009, l'IACP di Salerno ha confermato l'interesse a partecipare al Programma e a sottoscrivere il necessario Protocollo d'intesa con il Comune di Eboli;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 27/03/2009, si è stabilito:
  1. di partecipare al bando regionale con un progetto congiunto tra Comune di Eboli e IACP di Salerno, che preveda la riqualificazione urbana del quartiere compreso tra le vie Buoizzi, Gramsci, Nazionale, Madonna del Soccorso e tra le vie Mattei, San Berardino, D'Arco, Gonzaga, coinvolgendo nell'intervento anche i privati disposti ad aderire all'iniziativa;
  2. di impegnarsi alla copertura del cofinanziamento con proprie risorse finanziarie, ovvero tramite cessione di beni immobili, anch'essi da destinare ad alloggi a canone sostenibile, agli altri soggetti pubblici attuatori degli interventi previsti nel Programma, nella misura stabilita dall'articolo 5, comma 1, lettera g) del bando regionale, ossia per il 14 per cento del finanziamento complessivo Stato – Regione;
  3. di approvare lo schema di protocollo d'intesa da stipulare tra il Comune di Eboli e l'IACP di Salerno;
  4. di nominare responsabile del procedimento l'ing. Rosario La Corte, dirigente dell'Area Sviluppo del Territorio;
  5. di dare mandato al dirigente dell'Area Sviluppo del Territorio di procedere all'affidamento dell'incarico di redazione del progetto preliminare e del piano economico-finanziario dell'intervento per la partecipazione al bando regionale;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 168 del 16/04/2009, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Riqualificazione urbana del quartiere presso via Buoizzi e del quartiere presso piazza Regione Campania", redatto dai tecnici incaricati, con il seguente quadro economico riepilogativo:



	<b>IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA:</b>	<b>€</b>
<b>A1</b>	<b>IMPORTO LAVORI DA APPALTARE COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA</b>	7.320.044,07
<b>A2</b>	<b>IMPORTO LAVORI A CARICO DEI PRIVATI</b>	120.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>7.440.044,07</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
<b>B1</b>	IMPREVISTI ( 5% di A)	372.002,20
<b>B2</b>	SPESE TECNICHE COMPRESO CONTRIBUTO CASSA NAZIONALE (12% di A)	892.805,29
<b>B3</b>	IVA SPESE TECNICHE ( 20% di B2)	178.561,06
<b>B4</b>	COMPENSO RUP (0,5% di A)	37.200,22
<b>B5</b>	IVA LAVORI (10% di A1)	732.004,41
<b>B6</b>	IVA LAVORI (20% di A2)	24.000,00
<b>B7</b>	SPESE PER GARA E PUBBLICITA' (0,2% di A1)	14.640,09
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.251.213,27</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>9.691.257,34</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE (A + B) - QUOTA IACP (1 MLN)</b>	<b>8.691.257,34</b>
	<b>QUOTA SU CUI CALCOLARE IL COFINANZIAMENTO COMUNALE (TOT. C - QUOTA PRIVATO)</b>	<b>8.571.257,34</b>

<b>TOTALE FABBISOGNO</b>		
<b>QUOTE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>	<b>%</b>
QUOTA COMUNALE	1.199.976,03	14%
QUOTA PRIVATO	120.000,00	1%
QUOTA PUBBLICO (STATO + REGIONE)	7.371.281,31	85%
TOTALE GENERALE RICHIESTO	<b>8.691.257,34</b>	
QUOTA IACP	1.000.000,00	
TOTALE GENERALE RICHIESTO + QUOTA IACP	<b>9.691.257,34</b>	

al fine di consentire all'Ente di partecipare al bando regionale citato in premessa;

- che il predetto intervento di riqualificazione urbana è stato giudicato dalla Regione Campania ammissibile e finanziabile;
- che in data 14/09/2010 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra la Regione Campania e il Comune di Eboli per la realizzazione dell'intervento;
- che nel predetto protocollo sono stati definiti i tempi per l'approvazione del programma definitivo di riqualificazione urbana (06/03/2011);
- che la redazione del programma definitivo di riqualificazione urbana e dei progetti definitivo



ed esecutivo è stata affidata al Servizio Progettazione di questo Ente;

**CONSIDERATI** i tempi ristretti per la redazione dei progetti definitivo ed esecutivo e la particolare complessità dell'opera, legata agli aspetti relativi alla verifica termica degli edifici e al rilascio della certificazione energetica e di qualificazione energetica degli edifici da realizzare, si ritiene indispensabile affidare a tecnico libero professionista l'incarico di redazione della verifica termica e il rilascio degli attestati di certificazione energetica e di qualificazione energetica degli edifici di piazza Regione Campania e di via Nazionale (ex casa Cantonieri);

**STABILITO** in € 5.000,00, oltre IVA e INARCASSA, il compenso per le prestazioni di cui sopra;

**VISTO** l'articolo 125, comma 11, ultimo periodo, del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), secondo il quale per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2008;

**VISTO** l'Albo delle ditte di fiducia per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia o per le procedure negoziate, al quale ricorrere a fini di attuazione dei principi di rotazione e trasparenza previsti dal D.Lgs. 163/2006, approvato con determinazione del responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 509 del 21/10/2008, reg. gen. 1993 del 21/10/2008 e aggiornato con determina del responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 158 del 01/10/2010, reg. gen. n. 1656 del 01/10/2010;

**RILEVATA** la propria competenza a procedere ai sensi del provvedimento sindacale di nomina n. 24465 del 15/06/2010;

## **DETERMINA**

1. Di affidare l'incarico di redazione della verifica termica e il rilascio degli attestati di certificazione energetica e di qualificazione energetica degli edifici di piazza Regione Campania e di via Nazionale (ex casa Cantonieri) da realizzare nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione urbana del quartiere presso via Buozzi e del quartiere presso piazza Regione Campania" al tecnico libero professionista, incluso nell'Albo comunale citato in premessa, arch. Antonio Valletta, nato a Valva il 05/07/1959 e residente a Eboli in via Don Emiddio Sansone n. 6, codice fiscale VLL NTN 59L05 L656U, partita IVA 03032690657, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 1041 dal 20/07/1994;
2. Di dare atto che l'ammontare dell'onorario per tale incarico è stato quantificato in € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre oneri ed IVA, per un totale di € 6.240,00;
3. Di dare atto che il compenso professionale è, in ogni caso, subordinato alla concessione del finanziamento per la realizzazione dell'opera, per cui in caso di mancato finanziamento il professionista incaricato non avrà nulla a pretendere per la consulenza fornita;
4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 6.240,00 sarà impegnata con successiva determina all'atto della concessione del finanziamento;
5. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Eboli e il tecnico incaricato.



La presente determinazione:

- ☐ anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi;
- ☐ comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'articolo 151, comma 4, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267, e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Si rende noto che responsabile del procedimento è l'ing. Rosario La Corte e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ☎ 0828/328294.

**Il responsabile del Settore Lavori Pubblici  
ing. Rosario La Corte**



---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione a quanto disposto all'art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/00

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato

Data \_\_/\_\_/\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

( )

---

**N. 0 DEL REGISTRO DELLE  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal \_\_/\_\_/\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_.

Data \_\_/\_\_/\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

( )