



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 99 del Registro . Seduta del 07/04/2011

Oggetto: RICONOSCIMENTO DI ASSENZA DI INTERESE STORICO
FABBRICATO RURALE IN LOC. CORNO D'ORO

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di aprile alle ore sedici e trenta minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino		X
2) Conte Antonio	X	
3) Bruno Annarita	X	
4) Cicia Cosimo	X	
5) Consalvo Vincenzo	X	
6) Lavorgna Adolfo	X	
7) Lettera Pasquale	X	
8) Magliano Carmine	X	
9) Mastrolia Remo	X	

Assume la Presidenza, il **Vicesindaco Avv. Antonio Conte** ;
Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il **Vicesegretario Maria Grazia Caputo**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



**OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI ASSENZA DI INTERESSE STORICO
FABBRICATO RURALE IN LOC. CORNO D'ORO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO

• che la sig.ra Cesaro Maria ha presentato in data 08.02.2011 al prot. n. 5411 richiesta di assenza di interesse storico per un fabbricato rurale di proprietà, sito in località Corno D'Oro, identificato catastalmente al foglio 39 , part. 2, sub 6, così come dettagliato nei grafici di progetto a firma dell'ing. Vincenzo Nunziante;

CONSIDERATO

- che, a seguito di istruttoria d'ufficio, è stato rilevato che l'edificio, essendo stato edificato antecedentemente al 1943, come si evince dall'aerofotogrammetria agli atti dell'ufficio (redatta a seguito del volo eseguito nel 1943), non può essere oggetto che di interventi di manutenzione straordinaria, o restauro e risanamento conservativo e dunque la prevista trasformazione, inquadrabile tipologicamente come ristrutturazione edilizia, non può essere assentita;
- che il proprietario ha avanzato, in data 08.02.2011, con nota prot. n. 5411, richiesta per il riconoscimento di assenza di interesse storico del fabbricato rurale di proprietà, ai sensi dell'art. 60 delle NTA, Parte I del vigente PRG;
- che nella stessa istanza si precisa che l'immobile, ancorché edificato antecedentemente all'anno 1943, non presenta elementi architettonici di pregio;

VISTI

- il PRG ed in particolare l'art. 60 che, ai commi 2 e 3, dispone:

"2. Gli strumenti urbanistici esecutivi e i progetti delle trasformazioni possono dimostrare che le unità edilizie interessate, pur essendo state edificate antecedentemente al 1943, non rivestono alcun interesse storico, nemmeno di carattere testimoniale, e pertanto non devono essere assoggettate alle disposizioni di cui al comma 3 dell'articolo 15.

3. Le modifiche delle indicazioni di appartenenza delle unità di spazio alle categorie, e il riconoscimento dell'assenza di interesse storico, ai sensi dei precedenti commi, sono in ogni caso approvate dal consiglio comunale, ma non configurano variante alle disposizioni del presente piano regolatore generale."

- la relazione redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica, ing. Lucia Rossi, con la quale, a seguito di puntuale istruttoria, si esprime parere favorevole alla deroga alle disposizioni dell'art. 15 comma 3, essendo verificate le condizioni dell'art. 60 comma 2, Parte I delle NTA del vigente PRG;

RITENUTO

- pertanto, di poter riconoscere l'assenza di interesse storico per il fabbricato rurale di proprietà della sig.ra Cesaro Maria sito in località Corno D'Oro del Comune di Eboli;

VISTI

- Il D.Lvo n. 267/00 recante il Testo Unico Enti Locali;
- il PRG vigente, approvato da ultimo con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Salerno n. 66 del 13/10/2008, e pubblicato sul BURC n. 43 del 27/10/2008;



Comune di Eboli

PROPONE

1. di riconoscere l'assenza di interesse storico del fabbricato rurale di proprietà della sig.ra Cesaro Maria sito in località Corno D'Oro, oggetto della richiesta pervenuta in data 08.02.2011 al prot. n. 5411, ai sensi dell'art. 60 delle NTA, Parte I del vigente PRG;
2. di dare atto che il presente riconoscimento dell'assenza di interesse storico, ai sensi del comma 3 dell'art. 60, non configura variante alle disposizioni del vigente PRG;
3. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L.

Il Responsabile
Ing. Lucia Rossi



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134 , 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di riconoscere l'assenza di interesse storico del fabbricato rurale di proprietà della sig.ra Cesaro Maria sito in località Corno D'Oro, oggetto della richiesta pervenuta in data 08.02.2011 al prot. n. 5411, ai sensi dell'art. 60 delle NTA, Parte I del vigente PRG;

2. di dare atto che il presente riconoscimento dell'assenza di interesse storico, ai sensi del comma 3 dell'art. 60, non configura variante alle disposizioni del vigente PRG;

3. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L.



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Lucia Rossi formula parere di regolarità tecnica Favorevole
F.to Ing. Lucia Rossi data 07/04/2011

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile

(firma) _____ data 07/04/2011

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento:

X favorevole
Non favorevole

Segretario Generale (Vicesegretario Maria Grazia Caputo)



Comune di Eboli

IL SINDACO

(Vicesindaco Avv. Antonio Conte)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Vicesegretario Maria Grazia Caputo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il ___/___/___ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al ___/___/___, giusta prot. n. _____

Il Responsabile del servizio

Sammartino Annamaria

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ___/___/___

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 - comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, ___/___/___

IL SEGRETARIO GENERALE

(Vicesegretario Maria Grazia Caputo)