



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 105 del Registro . Seduta del 07/04/2011

Oggetto: "Riqualificazione del Cimitero Comunale, sistemazione aree esterne e suo ampliamento, con apporto di capitali privati" - Indirizzi al responsabile unico del procedimento

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di aprile alle ore sedici e trenta minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	X	
2) Conte Antonio	X	
3) Bruno Annarita	X	
4) Cicia Cosimo	X	
5) Consalvo Vincenzo	X	
6) Lavorgna Adolfo	X	
7) Lettera Pasquale	X	
8) Magliano Carmine	X	
9) Mastrolia Remo	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Avv. Martino Melchionda** ;
Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Vicesegretario Maria Grazia Caputo**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici

PREMESSO:

- che, con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 22/05/2008, è stato approvato il Programma triennale delle opere pubbliche 2008-2010 e l'elenco annuale 2008;
- che il citato piano prevedeva, per l'annualità 2008, l'intervento di *ampliamento e gestione del Cimitero Comunale con apporto di capitali privati, attraverso la formula della concessione di costruzione e gestione*;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 307 del 09/10/2007, è stato nominato l'ing. Giovanni Cannoniero quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione del predetto intervento;
- che, con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 02/03/2009, sono stati approvati, tra l'altro, gli indirizzi per la concessione a terzi riguardante l'intervento di *"Riqualificazione del Cimitero Comunale, sistemazione aree esterne e suo ampliamento, con apporto di capitali privati"*;
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 447 del 23/12/2010, l'intervento di Ampliamento e gestione del cimitero comunale attraverso la formula della concessione di costruzione e gestione, è stato nuovamente inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013 annualità 2011;
- che, con la stessa delibera sopra citata, è stato individuato come responsabile del procedimento l'ing. Rosario La Corte;

RIBADITA la volontà di procedere attraverso la concessione a terzi della gestione del cimitero comunale al fine di ottenere un miglioramento della gestione cimiteriale e quindi un incremento della qualità e quantità dei servizi da erogare all'utenza, senza incrementare gli attuali costi, ed al contempo sgravare dagli onerosi costi il bilancio comunale;

RILEVATO che l'intervento rientra nella più ampia area del partenariato pubblico/privato per la realizzazione di opere pubbliche, previsto dall'art. 3, comma 15 ter, del D.Lgs. n. 163/2006 e che la proposta definitiva di intervento, sulla quale l'Amministrazione comunale dovrà successivamente esprimersi, sarà quella presentata dal soggetto privato in sede di gara, corredata di un quadro economico e di un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito e sulla quale saranno attivate le procedure di variante urbanistica e di apposizione dell'eventuale vincolo preordinato all'esproprio;

RITENUTO opportuno fornire al responsabile unico del procedimento e allo staff di supporto alcuni indirizzi e criteri ai quali dovranno conformarsi nella stesura dei successivi atti di gara che, a parere del presente consesso, sono finalizzati a garantire meglio il perseguimento del preminente interesse pubblico dell'intervento;

VISTO l'art. 10 del D.Lgs n. 163/2006 disciplinante la figura del responsabile del procedimento;

EVIDENZIATO che sul presente atto, trattandosi di atto politico e di indirizzo non viene acquisito



il parere ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Per le considerazioni sopra riportate

SI PROPONE

1. approvare i seguenti criteri ed indirizzi a cui il responsabile unico del procedimento e lo staff di supporto dovranno attenersi nell'elaborazione degli atti propedeutici all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione di cui trattasi:

- a) privilegiare soluzioni progettuali e qualità architettoniche che offrano la piena integrazione tra il cimitero monumentale esistente ed il nuovo ampliamento previsto;
- b) prevedere che il concessionario, fermo restando i manufatti cimiteriali richiesti dal Comune, possa proporre diverse tipologie di edilizia cimiteriale in modo da differenziare l'offerta e permettere all'utenza un maggiore ventaglio di opportunità;
- c) stabilire un punteggio incentivante per le proposte presentate dai privati che prevedono una tipologia di cappelle con una maggiore superficie utile rispetto a quelle previste nel progetto preliminare da porre a base di gara;
- d) stabilire che tale tipologia di cappelle dovrà essere realizzata tenendo presente gli attuali livelli tariffari previsti dal Piano Economico Finanziario posto a base di gara, in modo da garantire ai cittadini gli stessi standard qualitativi, ma a costi invariati;

2. Di dare atto, come già stabilito nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02/03/2009, che sarà la Giunta Comunale ad approvare, con propri provvedimenti, i successivi livelli di progettazione predisposti e presentati dal concessionario individuato a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

3. Di incaricare il responsabile unico del procedimento, con il supporto dei consulenti componenti lo staff tecnico-amministrativo-finanziario, di predisporre tutti gli atti per l'indizione della gara ad evidenza pubblica per l'intervento in oggetto.

L'Assessore ai Lavori Pubblici
Vincenzo Consalvo



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA le proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

Con voto unanime e favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge:

D E L I B E R A

1. approvare i seguenti criteri ed indirizzi a cui il responsabile unico del procedimento e lo staff di supporto dovranno attenersi nell'elaborazione degli atti propedeutici all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione di cui trattasi:

- a) privilegiare soluzioni progettuali e qualità architettoniche che offrano la piena integrazione tra il cimitero monumentale esistente ed il nuovo ampliamento previsto;
- b) prevedere che il concessionario, fermo restando i manufatti cimiteriali richiesti dal Comune, possa proporre diverse tipologie di edilizia cimiteriale in modo da differenziare l'offerta e permettere all'utenza un maggiore ventaglio di opportunità;
- c) stabilire un punteggio incentivante per le proposte presentate dai privati che prevedono una tipologia di cappelle con una maggiore superficie utile rispetto a quelle previste nel progetto preliminare da porre a base di gara;
- d) stabilire che tale tipologia di cappelle dovrà essere realizzata tenendo presente gli attuali livelli tariffari previsti dal Piano Economico Finanziario posto a base di gara, in modo da garantire ai cittadini gli stessi standard qualitativi, ma a costi invariati;

2. Di dare atto, come già stabilito nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02/03/2009, che sarà la Giunta Comunale ad approvare, con propri provvedimenti, i successivi livelli di progettazione predisposti e presentati dal concessionario individuato a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica;

3. Di incaricare il responsabile unico del procedimento, con il supporto dei consulenti componenti lo staff tecnico-amministrativo-finanziario, di predisporre tutti gli atti per l'indizione della gara ad evidenza pubblica per l'intervento in oggetto;

4. Dichiarare, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore formula parere di regolarità tecnica
(firma) _____

data __/__/__

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile

(firma) _____

data __/__/__

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

favorevole

Segretario Generale (Vicesegretario Maria Grazia Caputo)



Comune di Eboli

IL SINDACO

(Sindaco Avv. Martino Melchionda)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Vicesegretario Maria Grazia Caputo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata affissa all'albo Pretorio il __/__/__ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/__, giusta prot. n. _____

Il Responsabile del servizio
(Sammartino Annamaria)

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno __/__/__

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 - comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, __/__/__

IL SEGRETARIO GENERALE

(Vicesegretario Maria Grazia Caputo)